

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

28.02.2022 nr 1-4.2/2022/71

Vallavara võõrandamine

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa linnas Lossi tn 7 eriomandi ese mitteeluruum nr 3 (kinnistu registriosa 19586350, katastritunnus 61701:008:0016, 5945/13120 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteeluruumist nr 3, üldpind 594,5 m², Eriomandi ese ja sisu vastavalt 15.06.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile). Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 19586150, 19586250 kuuluvad eraisikule. Kinnistul asub Ehitusregistrisse kantud hoone (EHR kood 114023501) nimetusega kauplus-muusikakool.

Mitteeluruum nr 3 asub hoone teisel korrusel ja koosneb 38-st erinevast ruumist, mida kasutas oma tegevuseks Põltsamaa Muusikakool. Alates 10.01.2022 tegutseb muusikakool uuel aadressil Põltsamaa linnas Lille tn 2/4 kinnistul ning Põltsamaa linnas Lossi tn 7 eriomandi esemeks oleva mitteeluruumi nr 3 kasutuseks vallal vajadus puudub. Hoone teise korruse üldseis osaliselt hea, osaliselt rahuldav.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama määruse § 28 sätestab, et volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja määrab vara alghinna. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Põltsamaa Vallavalituse tellimusel koostas 1 P Kinnisvara Tartu OÜ ekspertarvamuse 3130/1020 THEK, millega hinnati suletud netopinna eeldatavaks turuväärtuseks 76-92 eurot/m². Mitteeluruumi pind on 594,5 m², mis teeb ruumi eeldatavaks turuväärtuseks 45 182-54 694 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa linnas Lossi tn 7 mitteeluruum nr 3 (kinnistu registriosa 19586350, katastritunnus 61701:008:0016, 5945/13120 mõttelist osa kinnisasjast, eriomandi üldpind 594,5 m²) alghinnaga 45200 eurot.
2. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.
3. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.
4. Volitada vallavanem Karro Külanurme esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: majandusspetsialist Arvo Pennonen;
Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi, vallasekretär Ene Kivineem;
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus;
Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi.