



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Teie 25.01.2022 nr

Tonu.Partel@poltsamaa.ee

Meie 05.02.2022 nr 1-9/2022/188-2

Vastus

Olete esitanud teabenõude Kamari veepargiga seotud projekti järgmiste andmete kohta. Alltoodult on toodud päring koos selgitava vastusega.

1. Taotluse esitamise aeg, taotluse maht sh. eraldi välja tooduna toetuse ja omafinantseeringu suurus. Kuidas tagati omafinantseering?

Vastus: Rahastuse saanud projektitaotlus esitati EASi Piirkondade Konkurentsivõime Tugevdamise meetmesse 10.04.2017. Positiivne rahastamise otsus saadi 30.07.2017.

Taotluse eelarve kokku oli 1 978 228,46 EUR, millest EL toetus 1 582 118,60 EUR ja omaosalus 396 109,86 EUR. Omaosalus kaeti Põltsamaa valla eelarvest. Aluseks Põltsamaa Vallavolikogu 23. Märtsi 2017 otsus nr 280 "Kamari puhkeala arendaja määrmaine ja omafinantseeringu tagamine" (lisatud lisana). Tegemist oli ühinemislepingus olnud investeringuobjektiga.

Taustaks: Kamari veelauakeskuse taotlust esitati Piirkondade Konkurentsivõime Tugevdamise meetmesse kolmel korral.

Ettevalmistused algasid aga juba 2005. aastal ning ettevalmistavate tegevustena on:

- koostatud Kamari järve detailplaneering (2005-2006; 2009)
- viidud läbi keskkonnamõju hindamine (2005-2006);
- PHARE projekti raames koostatud esmased tehnilised projektid (2006);
- EAS-st taotletud toetust 3 korral (2010; 2016; 2017).

2. Taotluse eelarve jaotus kululiikide lõikes. Kas projektiga oli planeeritud tulu teenimine, kui jah, siis millises mahus.

Vastus: Taotluse eelarve oli järgmine:

Lossi 9
Põltsamaa linn
Põltsamaa vald
48104 Jõgeva maakond

Telefon 776 8550
info@poltsamaa.ee
www.poltsamaa.ee

Registrikood 77000358
TP kood 229101

AS SEB Pank:
IBAN: EE171010152000462007
AS SWEDBANK
IBAN: EE522200001120094050

Kululiik	Maksumus
Ehituslikud eeltööd	39050
Külastusobjekti rajamise kulud	1 765 446,7
Külastusobjekti turundamise kulud	81 085
Külastusobjekti tugitaristu arendamisega seotud kulud	92 646,76
KOKKU	1 978 228,46

Projektiga oli planeeritud teenida ka tulu, kuid arvestades juba rahastamise tingimusi, ei saanud ega ka võinud projekt olla otseste tulude-kuludega n.ö. äratasuv ehk puhastulu teeniv. Vastasel juhul ei oleks investeeringule antud 85%list toetust. Saadav tegevustulu katab ära tegevuskulud (töötasud, ülalpidamiskulud jne). Antud asjaolu kinnitab ka tänase haldaja majandustegevus.

Projekti rahastati piirkonna konkurentsivõimet parandavast meetmest, et rajada piirkonda midagi, millel on **positiivne sotsiaalmajanduslik mõju**. Sotsiaalamajanduslik mõju oli see, mida projektis ka rahastaja poolt hinnati ning põhjus, miks vald midagi sellist üldse ette on võtnud –eesmärgiks elavdada piirkonna elu- ja ettevõtluskeskkonda.

Antud positiivne mõju ja valla vaatest hinnatav tasuvus on:

- loodud otsesed (ligi 30 hooajalist töökohta) ja kaudsed töökohad,
- kaasnevad otsesed (5 a investeering 500 000 eurot) ja kaudsed investeeringud;
- mõju teistele piirkonna ettevõtetele (nii külastajate poolne teenuste tarbimine, kui ka WParki töös hoidmisega seotud teenuste vajadus);
- piirkonna maine ja tuntuse paranemine – Eesti ainus ringkaabel
- jne.

Kokkuvõttes valla ja selle omandis olevate ettevõtete (antud juhul Põltsamaa Vallavara OÜ) eesmärk ei ole ole teenida ärilist tulu, vaid pakkuda avalikku teenust, arendada piirkonda, sh elu-ja ettevõtluskeskkonda.

Kamari veelauakeskuse töös hoidmine peale tehtud investeeringut ei ole valla eelarvele kaasa toonud täiendavaid kulusid. Saadav renditasu katab ära kindlustusmaksed.

3. Läbi viidud hanked ja nende lepingulised mahud.

Vastus: hanked on kättesaadavad Riigihangete registrist.

Lisan väljavõtte projekti keskkonnaks olevast e-toetussüsteemist:

Hanked ja ostud

Nimetus	Riigihangete registri viitenumber	Menetluse liik	Hanke/ostu liik	Abikõiblik summa (EUR) / millest tasutud	Seisund
Otsi...	Otsi...	- Vali -	- Vali -	Otsi...	- Vali -
Põltsamaa veelauakeskuse mööbli ja sisustuse soetamine	220869	Avatud hankemenetlus	Asjad	37 717,45/26 007,34 (68,95%)	Esitatud
Põltsamaa veelauapargi mäguväljaku rajamine	221636	Avatud hankemenetlus	Ehitustööd	32 957,05/32 957,05 (100%)	Esitatud
Põltsamaa valla puhkealadega seotud asfalteerimistööd (Kamari ja Kuningamäe)	222582	Lihthange	Ehitustööd	19 423,30/0,00 (0%)	Esitatud
Kamari veekeskuse kaablipargi rajamise II etapp: ringkaabli süsteem	200295	Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus	Ehitustööd	603 534,43/814 632,50 (134,98%)	Esitatud
Põltsamaa veelauakeskuse turundusteenus	216159	Lihthange	Teenused	0,00/0,00 (0%)	Esitatud
Kamari veekeskuse kaablipargi rajamise I etapp: kahemastiline kaabli süsteem	200229	Avatud hankemenetlus	Ehitustööd	125 288,00/125 288,00 (100%)	Esitatud
Kamari veelauapargi pea- ja abihoonete ning vajaliku taristu projekteerimis-ehitustööd	200308	Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus	Ehitustööd	695 953,70/657 098,05 (94,42%)	Esitatud
Põltsamaa veelauakeskuse inventari (s.h. väliinventari) soetamine	222188	Avatud hankemenetlus	Asjad	13 938,78/0,00 (0%)	Esitatud
Reoveepuhasti ehitus		Ost	Ehitustööd	33 088,32/33 088,32 (100%)	Esitatud
Veekeskuse hoone projektid		Ost	Teenused	0,00/0,00 (0%)	Esitatud

HL - Töövõtuleping-2 (2)	H - 222188	OÜ Kraft Wood (11998639)	11.05.2020	7 476,00/0,00 (0%)	Esitatud
HL - Töövõtuleping (1)	H - 222188	Osaühing M.F.LEMING (10403791)	11.05.2020	6 462,78/0,00 (0%)	Esitatud
HL - Töövõtuleping (1)	H - 222582	Asfaldiproff OÜ (14187166)	22.05.2020	19 423,30/0,00 (0%)	Esitatud
HL - Töövõtuleping-2 (2)	H - 220869	Osaühing M.F.LEMING (10403791)	11.05.2020	26 007,34/0,00 (0%)	Esitatud
HL - Töövõtuleping (1)	H - 220869	Osaühing M.F.LEMING (10403791)	11.04.2020	11 710,11/26 007,34 (222,09%)	Esitatud
HL - TÖÖVÕTULEPING (1)	H - 221636	3park OÜ (12697041)	11.05.2020	32 957,05/32 957,05 (100%)	Esitatud
OL - Leping, 13.02.20	O - Teed ja platsid	Embach Ehitus OÜ (12802319)	13.02.2020	84 988,93/0,00 (0%)	Esitatud
OL - RVP leping	O - Reoveepuhasti ehitus	Septicum OÜ (14226044)	20.03.2020	33 088,32/33 088,32 (100%)	Esitatud
OL - Leping 1636	O - Maakütte ehitustööd	profikliima OÜ (14127767)	01.11.2019	34 037,24/34 037,24 (100%)	Esitatud
OL - OJV leping	O - Omanikujärelevalve teenus	Pärn Projekt OÜ (12009360)	08.05.2019	14 378,91/8 266,70 (57,49%)	Esitatud

Lisanduvad veel elektriliitumise tasud (16310 eurot) ja alla lihthanke piirmäära jäävad hanked (nagu nt projektide ekspertiiis, kaeve- ja järve puhastustööd, elektritööd).

4. Andmed rahastajale esitatud vahearuannete kohta, sh kas vahearuanandes kajastatud tööd kiideti heaks ja toetus maksti välja ettenähtud mahus.

Vastus:

Lisatud väljavõte e-toetussüsteemist esitatud vahearuannete kohta:

Liik	Toimumise aeg	Sündmus
Projekti aruanne	20.05.2020	Aruanne nr. 8 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)
Projekti aruanne	23.03.2020	Aruanne nr. 7 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)
Projekti aruanne	29.01.2020	Aruanne nr. 6 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)
Projekti aruanne	17.12.2019	Aruanne nr. 4 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)
Projekti aruanne	17.12.2019	Aruanne nr. 5 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)
Projekti aruanne	10.11.2019	Aruanne nr. 3 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)
Projekti aruanne	07.10.2019	Aruanne nr. 1 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)
Projekti aruanne	07.10.2019	Aruanne nr. 2 (vahearuanne) esitatud (Kinnitatud)

Toimumise aeg näitab aruande kinnitamise tähtaega. Kõik vahearuanDED on heaks kiidetud. Aruanded esitati vastavalt rahastamise otsusele ja seal määratud tähtaegadele. VahearuanDED esitati nõutud tähtaegadel. Esimese vahearuanDE sai esitada peale rahastamisostuse kõrvaltingimuste täitmist, milleks oli, et valmis peavad olema kõik põhiprojektid ja teostatud neile ekspertiis.

Toetust ei maksta toetuse saajale aga välja vahearuanDEte põhjal. Vahearuanne on n.ö. tegevusaruanne, mitte kulude aruanne.

Toetuse väljamakse aluseks on maksetaotlused, mille käigus kontrollitakse ka hankeid ja kuluga seotud alusdokumente jne. Kokku on välja makstud toetust 42 kulusid tõendava dokumendi alusel. Kõik hanked on sel etapil olnud heaks kiidetud (mitmetasandiline kontroll jne) ning kulud ja tööd rahastaja poolt akstepteeritud.

5. Andmed projekti lõpparuande esitamise ja kinnitamise kohta.

Vastus: Lõpparuande esitamise tähtaeg oli 31.08.2020 ning aruanne esitati tähtaegselt.

Tänaseni on aga lõpparuanne kinnitamata, kuna järelevalvemenetluses on üks projektiga seotud hange: RH200229. Lõpparuannet ei saa enne aga kinnitada kui on lõppenud järelevalvemenetlus. Järelevalvemenetluse algatamisest anti toetuse saajale teada 07.07.2021.

Antud hange on eelnevalt läbinud kahetasandilise hangete kontrolli ja kõik antud hankega seotud kulud on ka välja makstud ehk rahastaja poolt eelnevalt heaks kiidetud.

Järelevalvemenetluse põhjuseks on asjaolu, et kas lepingu pikendamine on või ei ole kooskõlas Riigihangete seadusega.

Antud hankega seoses on käidud ka valitsuse ees selgitusi andmas.

6. Kas lõpparuande kinnitamise järgselt teostati rahastaja poolt toetuse väljamakse vastavalt projekti eelarvele.

Vastus: vt palun ka küsimuse 5 vastust. Lõpparuannet ei ole käesolevani veel kinnitatud ning väljamaksmata on 5% toetusest ehk summas 90846,96 eurot. Meetme määrusest tuleneb, et lõppmakse ei tohi olla väiksem kui 5%.

Juhin ka tähelepanu, et selline lõpparuande viibimine ei ole mitte kuidagi erandlik ning seda on ette tulnud nii Põltsamaa vallal (nt Põltsamaa-Pisissaare jalgte rajamine, mis oli samuti hankega järelevalvemenetluses ning aruande kinnitamine võttis ca 1 aasta) kui ka väga paljudel teistel projektidel, kus nii mõnelgi viibib lõpparuande kinnitamine ca 1-3 aastat.

7. Kas toetuse andjale peab esitama projekti tulemusnäitajate kohta andmeid, millised need on ja esitamise aeg?

Vastus: Jah, peab, sh lõpparuandes tähtajaga 31.08.2020 ning 3 aastat peale projekti lõppu ehk 31.08.2023.

Tulemusnäitajateks on

- lisandunud töökohade arv, sh otsesed ja kaudsed;
- mitterahalist abi saavate ettevõtete arv.

8. Kamari Veepargiga seotud hoonestusõiguse lepingu täitmine seoses kämpingualaga-- hoonestusõiguse tasud ja tähtajad?

Vastus: Kämpingualaga seotud hoonestusõiguse leping Hette Grupp OÜ ja Põltsamaa vald vahel on sõlmitud 29.11.2017. a. Hoonestusõiguse tasu suuruseks oli lepingus määratletud 0,05 eurot/ m². Lepingust tulenevalt maksis Hoonestaja enne lepingu sõlmimist 3 aasta tasu ette. 2021. a eest ei ole tasu makstud ning Hoonestaja on teatanud soovist hoonestusõigus lõpetada, võõrandada. 17.02.2022 volikogu päevakorras on antud alaga seotud hoonestusõiguse võõrandamine.

9. Rendilevõtja poolt rendilepingust tulenev kohustus Suau uusi töökohti. Kui palju, mitme aasta jooksul?

Vastus: Kamari veelauakeskust haldab läbiviidud hanke “Põltsamaa veelauakeskuse haldamine“, viitenumber 217078 ja sõlmitud kontsessioonilepingu alusel Wakepark OÜ (registrikood 14873683). Haldaja poolne lepinguline kohustus on tagada rajatud veelauakeskuse kui Euroopa Liidu (toetatud projekti eesmärkide ja tulemusnäitajate saavutamise ning objekti eesmärgi- ja funktsioonide põhise kasutamise. Tulemusnäitajaks töökohtade lõikes on 17,3 töökohta nii esimesel täisaastal kui ka 3 aasta pärast.

Treeninguid viiakse läbi MTÜ Põltsamaa Kosmos baasil, kus on all on samuti mitmeid töökohad.

10. Rendilevõtja poolt rendilepingust tulenev kohustus investeerida 5 aasta jooksul Kamari veeparki 500 000 eurot. Mida see hõlmab? Milline on konkreetne investeeringute kava? Millises mahus tehti seda 2021 aastal ja millises mahus on plaanis seda teha 2022 aastal?

Vastus:

Selgituseks: Wpargi ehitusaegsed ja avamiseelsed plaanid on kõik tehtud pandeemiaeelselt.

Planeeritult oli neil kaks põhieesmärki Eestis veelauasõidu harrastajaskonna kasvatamine ja välismaa harrastajate Põltsamaale toomine. Oli teada, et esimene eesmärk on pikemajalisem ja teise eesmärgi täitmine põhiliselt efektiivselt ja läbimõeldud turundamisest lähtuv.

Tegelikkuses kukkus pandeemiaga seoses teine sihtgrupp esialgu peaaegu täielikult ära, sest nagu kogu muu Eesti (ja maailma) turismisektor näinud on, siis väliturism on tavapäraselt tasemetelt märkimisväärselt kukkunud.

Seega on haldaja pidanud kogu oma tegevuse ümber kujundama vaid Eesti siseturule.

1) Hankepakkumine

1.1) 2020 aasta

Tegevus	Summa
Rendivarustus	40 000
Kassa- ja piletisüsteem	15 000
Köögimööbel ja kohviku inventar	31 000
Territooriumi kujundus	15 000

Tööriided	5 000
Kokku	106 000

1.2) Periood 2021-2024

Planeeritud koguinvesteering 4 aasta peale 350 000 eurot keskuse arendamisse ja 30 000 eurot rendivarustusse.

2) Tehtud investeeringud

2.1) 2020 aasta

Rendivarustus	20 975,75
Kassa- ja piletisüsteem	37 200
Köögimööbel ja kohviku inventar	26 118,96
Territooriumi kujundus	15 066,58
Tööriided	1 157,46
Muud väikeinvesteeringud	6 670
Kokku	107 188,75

2.2) 2021 aasta

Rendivarustus	19 950
Glämpingu rajamine	22 023,85
Välibaar ja varustuse hoidla	27 650
Tööriided	1 727,83
Kämpingu abihoone projekt	9 237,19
Muud väikeinvesteeringud	4 334
Kokku	84 22,87

2.3) Tulevikuplaanid

Seikluspark (2022-2023)	260 260
Kämpingu arendus (2022-2024)	120 000
Välibaar (2022)	6 500
Katapult (2022-2023)	12 000

Kämpingu abihoone (2023-2024)	94 000
Päikesepark (2022-2024)	60 000
Kokku	492 760

Tabelis on välja toodud hetkeseisuga erinevas arendusjärgus töös olevad projektid ja tegelik tulemus võib veel muutuda.

Loodan, et antud vastused ja volikogus täiendavalt juurde anatavad selgitused saavad olema piisavalt ammendavad, et tehtud töodes ja elluviidud Kamari veelauakeskuse projektis koos igapäevase (arendus)tegevusega nähtaks edaspidi rohkem ka positiivset mõju ja tulemust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Klaos
Põltsamaa valla abivallavanem
Kamari veelauakeskuse projektijuht ja hangete läbiviija

Kristi Klaos
529 4510 kristi.klaos@poltsamaa.ee