

## EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	X
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	X
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	X
eestseisus	X

### PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

31.01.2022 nr 1-4.2/2022/43

#### **Põltsamaa valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise nõuetele vastavaks tunnistamine ja üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine**

Põltsamaa valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Põltsamaa Vallavolikogu 18.10.2018 otsusega nr 1-3/2018/69.

Üldplaneering on koostatud kogu Põltsamaa valla territooriumile, mille pindala on 890 km<sup>2</sup>. Sidusate teemade (taristud, roheline võrgustik) toimimise tagamiseks vaadeldi üldplaneeringu koostamisel piiriüleseid seoseid valla lähiümbrusega. Üldplaneeringule andis sisendi samaaegselt läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), mille käigus analüüsiti erinevaid keskkonnaaspekte üldplaneeringu koostamisel, et tagada valla jätkusuutlik ja tasakaalustatud ruumiline areng. KSH eesmärk oli hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu rakendamisega ning vajadusel teha ettepanekud soodsaima lahendusvariandi valikuks ja leevendusmeetmete rakendamiseks. KSH sisu ja täpsusaste lähtus üldplaneeringust.

KSH koostamise käigus anti hinnang eeldatavalt olulisele keskkonnamõjule. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. KSH koostamisel kirjeldati ja hinnati üldplaneeringu elluviimisega kaasneda võivaid olulisi keskkonna-, majanduslikke-, sotsiaalseid- ning kultuurilisi mõjusid, millega on üldplaneeringu lahenduses arvestatud, sh maakasutus- ja ehitustingimuste jm tingimuste väljatöötamisel. KSH ettepanekud ja tingimused, mis omavad ruumilist väljundit ning mille kajastamine üldplaneeringu raames on asjakohane, on integreeritud üldplaneeringu teemavaldkondadesse. KSH aruanne on üldplaneeringu lisa.

Üldplaneering on koostatud asjakohaseid õigusakte, planeeringuid, strateegiaid, arengukavasid jm dokumente arvestades. Täiendavalt on lahenduse aluseks hea planeerimise tava, üldplaneeringu

lähteseisukohad, asutuste ja isikute põhjendatud seisukohad ning üldplaneeringu töögrupi ja kohaliku omavalitsuse kaalutusotsused. Kui ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste elluviimisel järgitakse üldplaneeringuga seatud kokkuleppeid ja reegleid ning KSH-s käsitletud meetmeid, ei too maakasutuse rakendamine eeldatavalt kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

Seletuskirjas ja maakasutusplaanil ei kajastata kõiki õigusaktidega määratud kitsendusi, mis on ajakohasena vaadeldavad Maa-ameti geoportaalil jm riiklikes ruumiandmete registrites. Üldplaneeringu koostamise ajal kehtivate piirangutega on lahenduse väljatöötamisel arvestatud. Kuna erinevad piirangud võivad olla ajas muutuvad, tuleb täpsemal planeerimisel, maakorraldustoimingute läbiviimisel jm perspektiivsete objektide kavandamisel lähtuda aja- ja asjakohastest õigusaktidest ning nendest tulenevatest kitsendustest. Õigusaktide muutumisel lähtutakse kitsenduste määramisel kehtivast õigusaktist.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek asustusüksuste piiride muutmiseks Puurmani alevikus. Ettepanek tehakse selleks, et asustusüksus oleks kompaktsem ja sidusam. Piiride muutmise ettepaneku koostamisel on arvestatud välja kujunenud asustusega ning aleviku piiridest on kavandatud välja arvata valdavalt metsa- ja põllumaad.

Põltsamaa vallas on mitmed asustatud piirkonnad ajalooliselt koondunud vooluveekogude äärde, mistõttu paiknevad paljud ehitised veekogude ehituskeeluvööndis. Võttes arvesse maakasutuse tüüpi (nii katastrijärgset täna olemasolevat kui ka üldplaneeringuga kavandatavat), väljakujunenud ehitusjoont ning kalda kaitse eesmärke, teeb üldplaneering ettepaneku veekogude kallaste ehituskeeluvööndi vähendamiseks, et ühtlustada ehituskeelujoont ning võimaldada ja elavdada nendes piirkondades atraktiivse elu-, ettevõtlus- ja puhkekeskkonna loomist. Ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva hoonestusega aladel võimaldab õue- ja avalike alade funktsionaalsemat kasutust, vajalike ehitiste (abihoone, väliköök, terrass) rajamist kinnistule ning ehitusjoone ühtlustamist, mis loob ruumilist korrapära. Üldplaneering toetab hajakülade ja tiheasustusalade elujõulisena püsimist, võimaldades nendes eluasemekoha rajamist või ettevõtluse arendamist. Need eesmärgid toetavad ka valla arengu laiemat strateegilist suunda ja olemasoleva asustusstruktuuri tugevdamist ning need põhimõtted lähtuvad laiemast avalikust huvist. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud, mida soovitakse üldplaneeringuga Keskkonnaametilt taotleda, on toodud üldplaneeringu seletuskirjas.

Põltsamaa valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 29.07-28.08.2020. Ettepanekute ja arvamuste esitamise tähtajaks määrati 1.09.2020. Arvestades üldplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemusi, planeeringu kooskõlastamisel pädevate asutuste poolt esitatud tingimusi ja ettepanekuid ning täiendavat koostööd kaasatavate isikutega on tehtud üldplaneeringusse muudatusi ja täiendusi. Planeeringu põhilahendus esitati kooskõlastamiseks vastavatele ametkondadele ja arvamuse avaldamiseks kaasatavatele isikutele. Kooskõlastused/märkustega kooskõlastused, arvamused ning vallavalitsuse seisukohad on koondatud koostöö tabelisse ning on kättesaadavad Põltsamaa valla kodulehel. Ametkondade ja asutuste poolt, kes kooskõlastustaotlusele etteantud tähtaja jooksul vastamata jätsid, loeti üldplaneering kooskõlastatuks. Vallavalitsus on enamiku esitatud märkustega arvestanud ning mitteamestamist sisuliselt põhjendanud. Vallavalitsuse hinnangul on planeeringulahendus õigusaktide kohane.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt teeb kohaliku omavalitsuse volikogu pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist üldplaneeringusse üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid asjaosalisi rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Üldplaneering avalikustatakse digitaalselt ja paberkandjal.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmisega, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning et üldplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

Otsus antakse planeerimisseaduse § 86–88, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 33 lg 2<sup>1</sup>, § 42 lõike 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32 alusel.

1. Tunnistada nõuetele vastavaks Põltsamaa valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt lisale 1 ning lisada keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused üldplaneeringusse.
2. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Põltsamaa valla üldplaneering, mis on kättesaadav <https://www.poltsamaa.ee/uldplaneering> kuni avalikustamise perioodi lõpuni.
3. Põltsamaa Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek.
4. Määrata Põltsamaa valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 10. märts kuni 11. aprill 2022 ja kohaks Põltsamaa valla veebileht [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).
5. Põltsamaa Vallavalitsusel tagada juurdepääs digitaalselt vormistatud üldplaneeringule valla kodulehel ning paberkandjal üldplaneeringule tööaegadel Põltsamaa Vallavalitsuses, Puurmani teenuskeskuses, Põltsamaa Raamatukogus ning Tapiku, Pajusi, Adavere, Aidu, Lustivere raamatukogudes.
6. Põltsamaa Vallavalitsusel korraldada pärast avalikku väljapanekut avalik arutelu Põltsamaa Kultuurikeskuse saalis 2. mail 2022 kell 17.00. Tagada arutelul osalemine ka veebi teel.
7. Põltsamaa Vallavalitsusel teavitada:
  - 7.1. üldplaneeringu avalikust väljapanekust ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust ajalehes Vooremaa ja Põltsamaa Valla Sõnumid ning valla veebilehel;
  - 7.2. üldplaneeringu avalikust väljapanekust ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud asutusi ja isikuid;

7.3. keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamisest Ametlikes Teadaannetes;

7.4. keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamisest menetlusosalisi ja isikuid, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Üldplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Lisa 1 Põltsamaa valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2018-0064)

Koostas: ehitus- ja planeeringuspetsialist Kersti Viggor;

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi, vallasekretär Ene Kivineem;

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus;

Ettekandja: ehitus- ja planeeringuspetsialist Kersti Viggor.

Eelnõu on heaks kiitnud Põltsamaa Vallavalitsus 31.01.2022 istungil

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.