

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	X
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	XJK
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

10.01.2022 nr 1-4.2/2022/11

Mittetulundusühingus Lustivere Hooldekodu osalemise lõpetamine

Põltsamaa vald on mittetulundusühingu Lustivere Hooldekodu (registrikood 80134157) asutaja ja liige. Hooldekodu pakub ööpäevaringset hooldusteenust. Lustivere Hooldekodu tegutseb Põltsamaa vallale kuuluva Lustivere mõisa hoones, mis ei vasta üldhooldusteenuse osutamise nõuetele ning vajab kaasaegsete tingimuste ja nõuete tagamise täitmiseks mahukaid investeeringuid.

Põltsamaa Vallavolikogu on 16.04.2019 otsusega nr 1-3/2019/28 määranud Põltsamaa valla uute energiatõhusate hooldekodu teenusüksuste (2 teenusüksust) arendajaks, toetuse taotlejaks ja positiivse rahastus otsuse korral hilisemaks haldajaks SA Põltsamaa Tervis (registrikood 90007738), kes on Põltsamaa valla konsolideerimisgruppi kuuluv üksus ja kelle põhikirjaliseks tegevuseks on eriarstiabi ja hooldusteenuse osutamine. Antud hooldekodu teenusüksused on planeeritud Lustivere mõisas tegutseva hooldekodu asemele.

SA Põltsamaa Tervis määrati uute hooldekodu teenusüksuste arendajaks, kuna tema finantsiline seis võimaldas investeeringu omaosaluse katteks võtta ca 1,5 miljonit laenu, mida ei saanud teha Põltsamaa vald arvestades ühinemislepingus olevaid muid investeeringuid ega ka Lustivere Hooldekodu, kelle finantsnäitajad ei olnud sellise laenu jaoks panga hinnangul piisavad.

Uute hooldekodu teenusüksuste projekte rahastatakse energiatõhususe meetmest. Meetme määruise, regionaalministri 12.10.2018 määrus nr 40 „Kohaliku omavalitsuse hoolekandeesutuste hoonete energiatõhusaks muutmiseks ja hoolekandeesutuste energiatõhusate hoonete rajamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ sätestab rahastuse tingimused. Üheks nõudeks on, et taotlusega hõlmatud kohaliku omavalitsuse üksuse või tema konsolideerimisgruppi kuuluva üksuse hallatavate hoonete hulgast tuleb välja arvata suure energiakuluga hooned ja/või nende osad, millede kõetava pinna ruutmeetrite arv on vähemalt sama suur kui ehitatavate hoonete oma. Väljaarvamise all mõistetakse kinnisomandi võõrandamist erasektorile või hoonete või nende osade lammutamist.

Põltsamaa Vallavolikogu 17.09.2020 otsusega nr 1-3/2020/62 on otsustatud võõrandada Põltsamaa vallale kuuluv Lustivere Hooldekodu kinnistul asuv Mõisa tee 2 ehk Lustivere mõis. Enampakkumised mõisa müügiks on ebaõnnestunud ning Põltsamaa Vallavalitsus otsustas 9.02.2021 tuginedes „Vallavara valitsemise kord“ § 17 lõikele 10 ja § 25 punktile 2 korraldusega nr 2-3/2021/37 müüa kinnistu otsustuskorras. Lustivere mõis on kinnisvaraportaalis müügis.

Arvestades eeltoodut ja varasemalt tehtud volikogu otsuseid, ei ole Põltsamaa valla jätkamine Lustivere Hooldekodu liikmena otstarbekas ja tänaseks valitud arengusuundadega kooskõlas.

Lustivere Hooldekodu põhikirja punkti 2.4. kohaselt esitab liige väljaastumisel juhatusele kirjaliku avalduse ning ühingust saab välja astuda ainult majandusaasta lõpul, teatades sellest ette vähemalt kuus kuud.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 25 ja § 35 lõike 4 ning mittetulundusühingute seaduse § 15 lõike 1 ning kooskõlas Lustivere Hooldekodus (mittetulundusühing) põhikirja punktiga 2.4.

1. Lõpetada 31.12.2022 Põltsamaa valla osalemine liikmena mittetulundusühingus Lustivere Hooldekodu (registrikood 80134157).
2. Lõpetada Põltsamaa vallal rendileping mittetulundusühinguga Lustivere Hooldekodu hiljemalt uute hooldekodu teenusüksuste tegevusloa saamisel.
3. Põltsamaa Vallavalitsusel esitada mittetulundusühing Lustivere Hooldekodu juhatusele avaldus ühingu liikmest lahkumiseks ja tagada vajalik asjaajamine.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: abivallavanem Kristi Klaos;
Kooskõlastas: vallasekretär Ene Kivineem;
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus;
Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos,