

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	XJK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	X
sotsiaalkomisjon	X
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Põltsamaa

03.01.2022 nr 1-4.1/2022/4

Põltsamaa Vallavolikogu 21.02.2019 määruse nr 5 „Eluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord ning üüri piirmäära kehtestamine“ muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja elamuseaduse § 8 punkti 2 ja § 37¹ lõike 1 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Põltsamaa Vallavolikogu 21.02.2019 määruses nr 5 „Eluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord ning üüri piirmäära kehtestamine“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Põltsamaa valla omandis olevate eluruumide üüri piirmäär on 3 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus.“

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Seletuskiri määruse eelnõule „Põltsamaa Vallavolikogu 21.02.2019 määruse nr 5 „Põltsamaa Vallavolikogu 21.02.2019 määruse nr 5 „Eluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord ning üüri piirmäära kehtestamine“ muutmine“ muutmine“

Sissejuhatus ja võrdlev analüüs

Elamuseaduse § 8 lõige 2 sätestab, et kohaliku omavalitsuse volikogu võimkonda kuulub elamusuhete reguleerimisel tema haldusterritooriumil munitsipaalomandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra, sealhulgas hooldus- ja remondieeskirjade kehtestamine. Sama seaduse § 37¹ sätestab, et kohaliku omavalitsuse volikogul on õigus kehtestada oma haldusterritooriumil asuvatele munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäärad.

Kohaliku omavalitsuse volikogu muudab üüri piirmäärasid üks kord 12 kuu jooksul, kui üüri mõjutavad hinnad on viimasest piirmäärade kehtestamisest arvates muutunud. Käesoleva ajani pole piirmäärasid kehtiva määruse kehtestamise ajast üle vaadatud.

2019. aastal olid eluruumide ja mitteeluruumide halduskulud kokku 10 375 eurot aastas. 2020. aastal vähenesid kulud 3226 euro võrra ning aastakuluks oli 7149 eurot. Halduskulude vähenemine oli seotud sellega, et 2020. aastal müüdi ära suur hulk kortereid. 15.12.2021 seisuga on eluruumide ja mitteeluruumide halduskulud kokku 14 291 eurot, mis on valdavalt tingitud remondivajadustest eluruumides. Remondivajadused jätkuvad ka järgnevatel aastatel, mistõttu on eluruumide remondikulude kallinemise ja remondikulude katmiseks vajalik eluruumide üürihindasid tõsta.

Määruse kehtestamine mõjutab eluruumide kasutajad juhul, kui valitsus võtab vastu rakendusakti kuna üüri piirmäär eluruumide kasutamise eest tõuseb võrreldes senisega 1 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus.

Teised volikogu õigusaktid muutmist ega kehtetuks tunnistamist seoses üüri piirmäära muutmisega ei vaja. Muudatus valla eelarves lisakulutusi ei nõua.

Määrus jõustub üldises korras, s.o kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Eelnõu vastab Euroopa Liidu õigusele.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi;
Kooskõlastas: jurist Aiki Schneider ja vallasekretär Ene Kivineem;
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus;
Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi.