



## KORRALDUS

07.01.2022 nr 1.1-3/22/11

### **Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa (E263) km 108,1- 128,1 Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koostamiseks**

Transpordiamet algatas 09.08.2021 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa (E263) km 108,1-128,1 Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 11 lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

Transpordiameti, Järva Vallavalitsuse ja Põltsamaa Vallavalitsuse vahelise kokkuleppe alusel viis Transpordiamet läbi projekteerimistingimuste andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise tervikprojekti osas, sh avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede osas.

Järva Vallavalitsus andis 22.12.2021 nr 707 korraldusega projekteerimistingimused Adavere möödasõidu ehitusprojekti koosseisus olevate kohalike teede projektlahenduse koostamiseks.

Põltsamaa Vallavalitsus andis 23.12.2021 nr 2-9/2021/195 korraldusega projekteerimistingimused Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koosseisus olevate kohalike teede projektlahenduse koostamiseks.

### **1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse ese paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee 23401:003:0600, 23401:004:0470, 61601:002:1890, 61605:001:2011, 61701:004:1140, 61605:001:2012, 61605:002:1190, 15164 Imavere-Kiigevere tee 23401:004:0693, 14166 Mõhküla-Eistvere tee 61602:002:1790, 38 Põltsamaa-Võhma tee 61603:001:0450, 14170 Põltsamaa-Pajusi-Luige tee 61605:001:2041, 61605:001:2040, 14162 Aidu-Kalana-Põltsamaa tee 61605:001:2030, 61605:001:0210, 61605:001:0212, 37 Jõgeva-Põltsamaa tee 61605:001:2020, 61801:001:0356, 14172 Põltsamaa-Lustivere-Pudivere tee 61605:001:2130, 14174 Annikvere-Põltsamaa tee 61605:002:1200) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kaliküla külas, Annikvere külas, Võhmanõmme külas, Pauastvere külas, Põltsamaa linnas, Mällikvere külas, Mõhküla külas, Kalme külas ja Pilu külas ning Järva maakonnas Järva vallas Imavere külas, Kiigevere külas ja Järavere külas.

Projekteerimistingimused antakse Järva maavanema 30.11.2012 korraldusega nr 423, Jõgeva maavanema 23.11.2012 korraldusega nr 1-1/396 ja Tartu maavanema 21.11.2012 korraldusega nr 686 kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ täpsustamiseks riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa (E263) km 108,1-128,1 Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koostamise eesmärgil.

Projekti eesmärgid on:

1. Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa ümberehitus 2+2 ristlõikega maanteeks lõigul km 108,1-128,1 vastavalt teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“.
2. Teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine projekteeritaval lõigul.
3. Liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, sõidukid ja transport, transiitliiklus, põllumajandus jms).
4. Keskkonnamõju hindamine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel käsitletakse teemaplaneeringut (mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeering) riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Sama seaduse § 13 lõike 4 alusel võib eelnimetatud planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemasid, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsustamises (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus, vms).

## **2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetluse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

<b>Katastritunnus</b>	<b>Kinnisaja nimi</b>	<b>Katastritunnus</b>	<b>Kinnisaja nimi</b>
61801:001:0403	37 Jõgeva-Põltsamaa tee	61601:002:0490	Kuuse
61801:001:0997	38 Põltsamaa-Võhma tee	23401:004:0026	Kuusiku
23401:004:0052	Aida	23401:004:0027	Kuusiku
61605:001:0277	Alberti	61601:001:0010	Kõkka
61605:001:1770	Albert-Risti	25501:001:0311	Kõrgemäe
61601:002:0110	Allika	25501:001:0312	Kõrgepõllu
61601:001:1011	Alneki	61801:001:0465	Kõrtsi
61606:002:0711	Altmäe	23401:004:0611	Käänu
61601:001:1131	Ametimehe	61601:001:1000	Kääri
61605:002:0392	Andrese	61605:002:1061	Kõsta
61605:001:0305	Antsupõllu	61605:001:0237	Küti
61601:001:0521	Aruküla	61602:002:0452	Laane
61605:002:0017	Erma	61601:001:0015	Laanemetsa
23401:004:0590	Haava	61801:001:0024	Lageda
61605:002:0024	Härma	61602:002:1360	Lassi
61605:001:0238	Ivo	61602:002:0134	Lassi tee
61601:001:0533	Jalaka	23401:003:0056	Lauri
61605:001:1122	Jalaka	61606:002:0121	Lillearu
61605:001:1123	Jalaka	61606:002:0110	Lillearu
61605:001:1452	Juudi	61601:001:0511	Lillemetsa
61601:002:0151	Jõe	61605:001:0742	Linnamäe
61602:002:0221	Jõe	23401:004:0120	Lohu
61601:002:0152	Jõe	61606:002:0221	Loimu
61605:001:0235	Jõe	61601:001:0033	Lätipõllu
61601:002:2430	Jõeluha	61601:002:0078	Lätte
61701:001:0073	Jõgeva mnt 31a	61606:002:0190	Maantee
61701:004:0004	Jõgeva mnt 33	61602:002:1302	Maasika
61601:002:0014	Kabe	61606:002:0189	Maasingu
61602:002:1280	Kadaka	61601:001:0121	Maisi
61801:001:0384	Kaliküla tee	61601:002:1082	Mardi
61605:001:1220	Karli	61602:002:0007	Marssali
61605:001:1220	Karli	61601:001:0119	Martini
61605:001:0270	Kasaka	61605:001:2360	Meistri
61605:001:0123	Kase	61605:001:0236	Metsanuka
61601:001:0326	Katkupõllu	61601:002:1061	Metsaveere
61605:001:0276	Kelleri	61601:002:0069	Muda
61602:002:0872	Kibrepõllu	61601:002:0052	Mäesepa
23401:004:0036	Kiima	61606:002:0209	Männiku
23401:004:0392	Kingu	61605:001:0070	Möldri
23401:003:0311	Kingu	61605:001:0004	Naela
61601:001:0575	Kingu	61605:001:1211	Nigula
61801:001:0249	Kinguvälja	61605:001:1215	Nigula
61601:001:0002	Koka	61801:001:0382	Nigula
61601:001:0059	Koka	61605:001:0311	Nurmeka
61605:001:0301	Koplipõllu	61601:001:0564	Nõmmiku
61605:001:0234	Kraavi	61601:002:0119	Ojaperve
61605:001:0117	Kraavi	61601:001:0612	Ojasaare
61601:001:0510	Kruudo	61605:001:0291	Oru
61605:002:0602	Kuke	61605:001:0292	Oru
61605:002:0061	Kuppari	61801:001:0088	Pajusi
61601:001:0534	Pajusi tee	61601:002:0149	Sürgavere
61605:001:0380	Palgimäe	61801:001:0406	Sürgavere
61602:002:1442	Pardiaugu	61601:002:1292	Tamme
61801:001:0006	Pauastvere tee	61605:001:0281	Tamme
61605:002:0573	Peetri	61605:001:2090	Tammiku
23401:004:0025	Pendi	61605:002:1301	Teppo
61601:002:1160	Pihlaka	61602:002:1072	Tiidu

<b>Katastritunnus</b>	<b>Kinnisasja nimi</b>	<b>Katastritunnus</b>	<b>Kinnisasja nimi</b>
61601:002:1160	Pihlaka	61602:002:1072	Tiidu
61605:001:1500	Pihlaka	61601:001:0220	Tommi
61602:002:2150	Pihlapõllu	61601:001:0366	Trallimetsa
61605:001:0262	Piiri	61601:001:0365	Trallipõllu
61605:001:0133	Pikavälja	61605:001:0430	Turu
61605:001:0131	Pikavälja	61605:002:1343	Turu
61601:001:0536	Poriküla tee	61605:001:0003	Turu
61605:001:0861	Pulli	61605:001:0720	Tuti
61605:002:0211	Punga	61801:001:0353	Tõnisepõllu
61601:002:0142	Puude	61605:001:0137	Töökoja tee
61601:002:0187	Põltsamaa metskond 101	61605:001:0321	Töökoja tee 13
61601:002:0197	Põltsamaa metskond 124	61605:001:0087	Töökoja tee 4
61601:001:0178	Põltsamaa metskond 170	61605:001:0308	Töökoja tee 9
61601:002:0117	Põltsamaa metskond 20	23401:004:0010	Türi metskond 270
61601:002:0870	Põltsamaa metskond 21	23401:001:0264	Türi metskond 336
61601:002:0114	Rajataguse	61601:002:0021	Ussisoo
23401:003:0562	Raukase	23401:004:0047	Uue-Kiima
23401:003:0561	Raukase	23401:003:0180	Uue-Kõrgemäe
61605:001:0471	Rehe	61601:001:0251	Vaarika
61605:001:0472	Rehe	23401:004:0007	Vahtra
61801:001:0052	Rehepõllu	61605:001:0450	Vahtra
61605:001:0015	Reinu-Põllu	23401:004:0021	Valli
61801:001:0996	Risti	23401:004:0022	Valli
61605:002:1292	Ruudi	61601:001:0162	Vallimäe tee
61605:001:0132	Rästi	61601:001:0163	Vallipõllu
61605:001:2370	Saare	61605:001:0020	Vana-Kooli
61605:001:0031	Salu	61606:002:0260	Vanatoa
61601:001:0881	Sepa	61605:001:0580	Villa
61605:001:1880	Sireli	61605:002:1032	Voki
61602:002:1451	Sule	61605:001:0800	Väljavahi
61602:002:0021	Sussi	61605:001:0029	Oobiku
61602:002:0020	Sussi	61606:002:0290	Üti
61601:002:1880	Nurga		

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Transpordiamet avaldas projekteerimistingimuste menetluse algatamise teate ajalehtedes „Vooremaa“ ja „Järva Teataja“ ning Transpordiameti, Põltsamaa Vallavalitsuse ja Järva Vallavalitsuse kodulehtedel. Projekteerimistingimuste eelnõude kohta oli võimalik esitada arvamus või ettepanekud hiljemalt 05.09.2021.

Transpordiamet korraldas projekteerimistingimuste menetluse käigus esimesi tutvustuse 02.09.2021 kell 18.00-20.00 Põltsamaa Kultuurikeskuses ning samal ajal ülekandena veebikeskkonnas MS Teams, mille kestel oli soovi korral võimalik küsida täpsustavaid küsimusi.

Avaliku arutelu järgselt toimusid kohtumised ja täiendavad ärakuulamised piirkondlike põllumeeste (09.09.2021 kell 10.00-12.00 Põltsamaa Kultuurikeskuses) ja Kaliküla elanike esindajaga (22.10.2021 kell 11.00-12.30).

Arvestades asjaolu, et projekteerimistingimuste menetluses esitatud seisukohad tingisid lahenduse mõningase muutmise ning seda, et Transpordiamet tuvastas projekteerimistingimuste korralduse andmisele eelnevalt mõne kinnisasja osas omaniku muudatuse, viis Transpordiamet perioodil 12.11-24.11.2021 läbi täiendava projekteerimistingimuste menetluse kaasamise.

Korralduse lisa 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõiked 2 ja 4, ehitusseadustiku § 27, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### **4. OTSUS**

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa (E263) km 108,1-128,1 Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetluse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Transpordiameti projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

## 6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhtivinsener

projekteerimise osakond