

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	X JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

14.12.2021 nr 1-4.2/2021/564

#### **Vallavara võõrandamine (Põhja-Kaare põik 1)**

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa linnas Põhja-Kaare põik 1 kinnisasi (registriosa nr 2833835, katastritunnus 61701:005:0006, pindala 1276 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%). Kinnistu on hoonestamata. Kinnisasi ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse alusel ei ole avaliku huvi puudumisel võimalik vara võõrandada otsustuskorras, kuid määruse § 24 lõike 1 punkti 2 alusel saab vallavara võõrandada enampakkumise korras.

Vallavara valitsemise korra § 28 lõike 1 alusel tuleb müügihinna määramisel aluseks võtta eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Põltsamaa Vallavalitsus tellis kinnisasja turuhinna määramiseks eksperthinnangu. OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ekspertarvamuses nr 87-1121V on Põhja-Kaare põik 1 kinnistu turuväärtuseks 8300 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, lõike 4, § 24 lõike 1 punkti 2, § 26 punkti 1 alusel.

1. Võõrandada Põltsamaa vallale kuuluv Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Põhja-Kaare põik 1 kinnisasi (registriosa nr 2833835, katastritunnus 61701:005:0006, pindala 1276 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) enampakkumise korras alghinnaga 8300 eurot.
2. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsed toimingud.

3. Volitada vallavanem Karro Külanurme esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalse toimingu tegemisel.
4. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi;

Kooskõlastas: jurist Aiki Schneider;

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus;

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi.