

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**Ehitustegevuse liigi täpsustus** **Kõnnitee ehitus****Projekteerimistingimuste andja**

Asutus	PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000358
Ametniku nimi	Aivar Aigro
Ametniku ametinimetus	teedespetsialist

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn 6170026 Kuuse tänav, 6170055 Ringtee tänav ja 617035 Marja tänav vastavalt asendi plaanile.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Kuuse, Ringtee ja Marja tänava kõnnitee ehitamine.
2. EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1. Projekteerida 2,0 – 3,0 m laiune asfaltbetoonkattega kõnnitee vastavalt asendiplaanile. Orienteeruv kõnnitee pikkus 1800 m algusega Kuuse tänava ja Pajusi maantee ristist ja lõpuga Marja tänava ringristmikuni.
 - 2.2. Projekteerimisel arvestada Liikluslahendus OÜ poolt koostatud „Kuuse tn 19 rajatava lasteaia lähiümbruse liiklusuuringud ja -analüüs“ Töö nr 213006.
 - 2.3. Arvestada AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud „Põltsamaa rohestruktuuri analüüsiga“ Töö nr 20055HI2 16.12.2020.
 - 2.4. Samuti tuleb arvestada Ruum Grupp OÜ poolt kootatud „Kuuse tn 19 ja selle lähiala detailplaneeringuga“ Töö nr DP-22/07-2020. Lasteaia ehitusega ehitatavad parklad ja kõnniteed peavad kokku sobima.
 - 2.5. Projekteerimistöode esimesel etapil tuleb koostada projektlahendus eskiisprojekti tasemel. Peale eskiisprojekti avalikustamist saadud ettepanekute alusel koostada kõnnitee ehitusprojekt. Eskiisprojekti koostamise eesmärgiks on määrata kindlaks tee asukoht ja teemaa vajadus.
 - 2.6. Ehitusprojekti mahutabelid esitada kahes etapis. I etapp Pajusi maanteelt kuni Ringtee tänavani ja II etapp Ringtee tänavalt kuni Marja tänava ringristmikuni.

2.7. I etapi Töö mahtu kuulub geodeetilise alusplaani ja eskiisprojekti koostamine. II etapi Töö mahtu kuulub geoloogiline uuring ja lähtuvalt eskiisprojektile tehtud ettepanekute ja määratud töömahupiiridega ehitusprojekti koostamine. Projekteerimistöode I etapis tuleb eskiisprojekti tasemel lahendada kõnnitee paiknemine tänavamaal, selliselt nagu ta tulevikus välja nägema hakkab.

2.8. Uuendada kõik vanad liiklusmärgid koos postidega ja paigaldada Liikluslahendus OÜ poolt kavandatud uued liikluskorraldusvahendid.

2.9. Lahendada ära sadevete ärajuhtimine arvestusega et sadeveekaevud on Sepa tänava ja Kuuse tänava ristmikul ja staadioni juures Kuuse ja Sõpruse tänava ristmikul.

2.10. Anda kõnniteele tänavaruumi planeeringutega ja ümbritseva ruumiga võimalikult hästi seostatud, erinevaid huve tasakaalustav terviklik ruumiline lahendus.

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE

3.1. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹“, majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruse nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ ja juhinduma Eesti Vabariigis kehtivatest teehoiutöödega seotud standarditest, normdokumentidest ja juhendite terviktekstidest. Projekteerimisel lähtuda linnatänavatele seatud nõuetest.

3.2. vajadusel esitada põhiprojekti koosseisus tehnovõrkude eelprojektid.

3.3. põhiprojekti koosseisus esitada ehitusmaksumuste kalkulatsioon kahele etapile eraldi.

3.4. projektiga ettenähtud tööd, mis otseselt mõjutavad piirinaabreid (näiteks kaevetööd, ajutine maakasutus, läbisõit krundilt) tuleb projekteerimise käigus piirinaabritega kooskõlastada ning vajadusel kui projektlahendus nõuab teemaa laiendamist, tuleb algatada maaomandusprotsess.

3.5. krundijaotuskava peab vajadusel näitama võõrandatava äralõike kinnistust. Krundijaotuskavale võtta kõigi maaomanike kooskõlastused/nõusolekud võõrandamise protsessi alustamiseks.

3.6. projekt kooskõlastada kõigi asjaomaste võrguvaldajate ja maaomanikega. Ametkondade kooskõlastused hangib vallavalitsus.

3.7. projektdokumentatsioon tuleb üle anda 1 eksemplaris paberkandjal koos ehitise oluliste tehniliste andmetega ja 1 eksemplaris välisel andmekandjal. Digitaalsed joonised vormistada dwg- ja pdf-formaadis.

3.8. projekti kõikide eksemplaride koosseisus esitada kooskõlastustest värvilised koopiad.

4. KESKKONNAMÕJU HINDAMINE

Põltsamaa Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel käesolev tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka. Vastavalt Vabariigi

Valitsuse 29.08.2005.a määrusele nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 2 alusel ei ole vajalik anda ka keskkonnamõju hindamise eelhinnangut.

5. GEOLOOGILINE UURING

Teostada geoloogilised uuringud projekteeritava kõnnitee maa-ala ulatuses, puurida puuraugud sammuga 100-150 m vastavalt vajadusele.

6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.