

EHITUS- JA PLANEERINGUSPETSIALISTI AMETIJUHEND

1. ÜLDOSA	
1.1. Struktuuriüksus	majandusosakond
1.2. Teenistuskoha nimetus	ehitus- ja planeeringuspetsialist
1.3. Teenistuskoha liik	ametnik (ATS § 7 lõike 3 punkti 8 alusel)
1.4. Teenistusgrupp	tippspetsialist
1.5. Otsene juht	majandusosakonna juhataja
1.6. Ehitus- ja planeeringuspetsialisti nimetab ametisse vallavanem oma käskkirjaga.	
1.7. Ehitus- ja planeeringuspetsialisti teenistussuhte peatumisel määrab vallavanem käskkirjaga tema asendaja.	

2. TEENISTUSÜLESANDED
<p>Ehitus- ja planeeringuspetsialist:</p> <ol style="list-style-type: none">2.1. koostab ehitus- ja planeerimisalaste määruste, otsuste ja korralduste eelnõud;2.2. osaleb Põltsamaa valla ehitustegevuse ja planeeringute arengusuundade kavandamises ja elluviimises;2.3. osaleb oma pädevuse piires arengu- ja strateegiliste dokumentide ning teemaplaneeringute (sh piirkondlike, maakondlike, riiklike) koostamise protsessis;2.4. menetleb projekteerimistingimuste taotlusi ja koostab projekteerimistingimusi;2.5. vaatab läbi ehitusteatisi ja ehitusloa taotlusi ning väljastab ehitusloa, kus on vajalik kontrollida vastavust kehtivate planeeringutega või otsustada detailplaneeringu algatamise vajaduse üle;2.6. vaatab läbi kasutusteatisi ja kasutusloa taotlusi ning väljastab kasutusloa, kus on vajalik kontrollida vastavust kehtivate planeeringutega;2.7. korraldab valla üldplaneeringu koostamist;2.8. korraldab detailplaneeringu algatamise ja menetlemise protsessis vajalikke toiminguid ning koostab vajalikke dokumente (sh lepinguid, lähteseisukohti jne);2.9. vaatab läbi detailplaneeringu projekti, vajadusel määrab täiendavate kooskõlastuste vajaduse ning kontrollib vajalikke kooskõlastusi;2.10. osaleb planeeringute avalikel aruteludel, sh korraldab detailplaneeringute avalikke arutelusid ja nõuetekohase avalikustamist;2.11. hindab kehtivate detailplaneeringute vastavust üldplaneeringule ja üldplaneeringu vastavust teemaplaneeringutele;2.12. korraldab vajadusel kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamist;2.13. esindab Põltsamaa Vallavalitsust valla ehitusobjektidel tellija esindajana ning teostab järelevalvet valla objektidel ehitus- ja remonttööde üle;2.14. osaleb oma valdkonda puudutavate hankedokumentide koostamisel;2.15. korraldab vallale kuuluvate ehitiste ehitusprojektide ekspertiisi ja ehitiste auditite tegemist;2.16. esindab valda vallale kuuluvate ehitiste ja taristu projektide projekteerimisel ja ehitamisel tehnilistes küsimustes;2.17. korraldab ehitiste teatiste ja lubade menetluste kooskõlastamist ehitusregistri keskkonnas;

- 2.18. tegeleb oma valdkonda puudutavate avalduste ja kaebuste läbivaatamisega, nendele võimalike lahenduste otsimise ja vastuste koostamisega;
- 2.19. korraldab valla ehitusjärelevalvet;
- 2.20. osaleb koostöös arendusjuhiga oma valdkonna projektide elluviimises;
- 2.21. nõustab juriidilisi ja füüsilisi isikuid oma töövaldkonnas;
- 2.22. osaleb vajadusel vallavalitsuse ja vallavolikogu istungitel ja komisjonide koosolekutel;
- 2.23. suhtleb vajadusel meediaga oma pädevuse ja teenistusülesannete piires;
- 2.24. täidab muid ühekordseid käesolevas ametijuhendis kajastamata ülesandeid, mis tulenevad töö iseloomust või töö üldisest käigust.

3. ÕIGUSED TEENISTUSÜLESANNETE TÄITMISEL

Teenistujal on õigus:

- 3.1. saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikku informatsiooni;
- 3.2. saada teenistuseks vajalikku täiendkoolitust;
- 3.3. teha ettepanekuid töökorralduse osas;
- 3.4. kasutada tööks vajalikke töövahendeid, arvuti- ja kontoritehnikat ning saada tehnilist abi nende kasutamisel.

4. VASTUTUS TEENISTUSÜLESANNETE TÄITMISEL

Teenistuja vastutab:

- 4.1. ametijuhendis sätestatud teenistusülesannete õigeaegse ja kvaliteetse täitmise eest;
- 4.2. tema poolt väljastatud dokumentide ja informatsiooni õigsuse eest;
- 4.3. isikuandmete kaitseks ettenähtud turvameetmete rakendamise eest;
- 4.4. teenistusülesannete täitmise käigus teatavaks saanud juurdepääsupiiranguga andmete saladuses hoidmise eest;
- 4.5. töökorralduse reeglite, tule- ja tööohutusnõuete täitmise ja talle kasutamiseks antud töövahenditega heaperemeheliku ümberkäimise eest;
- 4.6. tema kasutusse antud materiaalsete vahendite ja dokumentide korrashoiu ning säilimise eest.

5. AMETIJUHENDI MUUTMINE

- 5.1. Ametijuhendi kinnitab ning seda muudab vallavanem oma käskkirjaga.
- 5.2. Ametijuhendi muutmiseks on vajalik ametniku nõusolek, kui:
 - muutuvad oluliselt teenistusülesannete täitmiseks kehtestatud nõuded;
 - muutuvad oluliselt ametijuhendis määratud teenistusülesanded;
 - ametniku tööaja korraldus muutub seetõttu, et ametijuhendis muudetakse summeeritud tööaja, valveaja või öötöö kohaldamist;
 - suureneb oluliselt teenistusülesannete maht;
 - teenistusülesannete muutmise tõttu väheneb põhipalk (ATS § 52 lõige 3).