

## EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

### PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### O T S U S

Põltsamaa

03.05.2021 nr 1-4.2/2021/190

#### **Korteriomandite lõpetamine**

Põltsamaa vallale kuuluvad kõik Põltsamaa linnas K. A. Hermanni tn 9 korteriomandid numbritega 1-6 (registriosa numbrid 7602050, 7602150, 7602250, 7602350, 7602450, 7602550). K. A. Hermanni tn 9 katastriüksusel (katastritunnus 61701:010:0051) asusid korterelamu (ehitisregistri kood 114011342) ja puukuur (ehitisregistri kood 114011343). Põltsamaa Vallavalitsus tellis 11.06.2020 ehituslubade nr 2012271/17981 ja nr 2012271/17988 alusel hoonete lammutamise ning tänaseks on hooned lammutatud (korterelamu täieliku lammutamise teatis nr 2011582/03285 on esitatud 06.11.2020 ja puukuuri täieliku lammutamise teatis nr 2011582/03501 on esitatud 25.11.2020).

Kuna katastriüksusel asuvad hooned on lammutatud, siis on vajalik lõpetada kinnistusraamatus registreeritud korteriomandid ja äriregistris registreeritud Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, K. A. Hermanni tn 9 korteriühistu (registrikood 80500254). Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 61 lõike 1 alusel võib isik, kellele kuuluvad kõik korteriomandid, lõpetada kinnistusraamatu pidajale esitatava kinnistamisavaldusega eriomandid ja korteriühistu. Registriosade sulgemiseks tuleb esitada kinnistamisavaldus. Kinnistamisavalduse vorminõude osas kehtib kinnistusraamatusseaduse § 34 lõige 2<sup>1</sup>, st see peab olema notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 57 lõike 1 ja § 61 lõike 1 alusel.

1. Lõpetada Põltsamaa vallale kuuluvad korteriomandid, mille kinnistute registriosa numbrid on 7602050, 7602150, 7602250, 7602350, 7602450, 7602550.

2. Lõpetada Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, K. A. Hermanni tn 9 korteriühistu (registrikood 80500254).

3. Maaspetsialist Kätlin Põdral esitada kinnistusraamatu pidajale kinnistamisavaldus eriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Margus Möldri  
vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Kätlin Põdra  
Kooskõlastas jurist Ene Kivineem  
Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja maaspetsialist Kätlin Põdra