



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Kursi Selts MTÜ
Juhatuse liige Aare Käärsoo
Tallinna mnt 21
Puurmani alevik
Põltsamaa vald
49014 Jõgeva maakond

Meie 18.07.2019 nr 7-5/2019/1395-1

Ettekirjutus

Ettekirjutus on tehtud korrakaitseseadus (edaspidi KorS) § 6 lg 1, § 23 lg 4, § 28, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 53¹, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 130 lg 2 p 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 15. novembril 2018 vastu võetud määruse nr 60 „Põltsamaa valla heakorraeeskiri“ alusel.

17.07.2019. a territooriumil aadressiga, Jõgeva maantee 1, Puurmani alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, tuvastati ehitusseadustiku ja „Põltsamaa valla heakorraeeskirja“ rikkumised. Rikkumiste fikseerimiseks on koostatud paikvaatluse protokoll.

Paikvaatluse käigus tehti kindlaks inimese elule tervisele või varale ohtliku ehitise olemasolu ehitusseadustiku mõistes. Hoone tagaküljel on varisenud vasakpoolne hoone nurk, osaliselt on sisse langenud hoone katus, mille puitkonstruktsioonid ja eterniitplaadid on lahtised ja kohati ulatuvad maja fassaadist väljapoole, seades ohtu Puurmani alevikus Jõgeva mnt 1 kinnisasjaga piirneval tänaval liiklejaid. Vaatamata paigutatud lintidele ja pehmest materjalist piirdeaiale on ehitis on ligipääsetav kõrvalistele isikutele. Hoone tagaküljes on avatud aknad ja uks. Ehitis on varisemisohtlik. Lähtudes eeltoodust on ehitis muutunud ohtlikuks ümbruskonnale ning ehitise lähedal või ehitises viibivate inimeste elule, tervisele ja varale.

EhS § 8 sätestab, et ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale.

EhS § 11 lg 1 kohaselt peab ehitis kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu.

EhS § 19 lg 1 p 4 kohaselt on omanik kohustatud tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas peab omanik tagama ehitise korrashoiu ja kasutamise ohutuse.

Samuti tuvastati paikvaatlusega, et hoone vahetus läheduses on niitmata rohi mille kõrgus on üle 15 cm.

Vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 15. novembril 2018 vastu võetud määrusele nr 60 „Põltsamaa valla heakorraeeskiri“ § 4 punktile 3, on kinnistu omanik või valdaja kohustatud avatud vaatega alalt niitma või multšima muru või rohtu. Tiheasustusala muru või rohu lubatud maksimaalne kõrgus on 15 cm. Eelnimetatud tegevus on vajalik tuleohu ennetamiseks.

Lähtudes ehitise paikvaatlusest tuvastatud asjaoludest saab asuda seisukohale, et rikutud on ehitusseadustiku nõudeid so ehitise ei vasta ehitisele esitatavatele nõuetele ning võib kujutada ohtu ümbritsevale keskkonnale. Samuti rikutakse Põltsamaa Vallavolikogu 15. novembril 2018 vastu võetud määrust nr 60 „Põltsamaa valla heakorraeeskiri“ § 4 p 3.

Ettekirjutuse adressaadil on võimalu tõendiks oleva paikvaatluse protokolliga tutvuda eelnevalt järelevalvespetsialist Kaja Keskülaga telefonil nr 5059363 kokkulepitud ajal Põltsamaa Vallavalitsuses kabinetis nr 106, Viljandi mnt 3, Põltsamaa linn.

Põltsamaa Vallavalitsuse majandusosakonna järelevalvespetsialist Kaja Kesküla, võtnud aluseks EhS § 130 lg 2 p 2, KOKS § 53¹, KorS § 28 lg 1 ja hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile, MTÜ Kursi Selts, registrikood 80262530, juhatuse liige Aare Käärsoo, aadressil Tallinna mnt 21, Puurmani alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

Nõuete rikkujal on kohustatud

1. Vastavalt EhS § 19 lg 1 p 4 eemaldama viivitamatult hoonelt lahtised ja varisemisohtlikud ehitusmaterjalid, sulgema võõrastele isikutele ehitisse ligipääsu, piirama hoone ümbruse hoone lähedusse minemist takistava piirdeaiaga
Ettekirjutuse täitmise tähtaeg: ettekirjutuse sisus nimetatud nõuete vabatahtliku täitmise tähtaeg on **19.08.2019**.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendatakse Teie suhtes sunniraha vastavalt KorS § 23 lg 4, § 28 ja EhS § 133 asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras ning Teil tuleb tasuda sunniraha **1 500** eurot, mille tasumise tähtaeg on 3 päeva pärast ettekirjutuse vabatahtliku täitmise tähtaja lõppemist. Vastavalt EhS § 133 ettekirjutuse täitmata jätmise korral võib korrakaitseorgan rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6400 ja juriidilisele isikule 64 000 eurot.

Kui ettekirjutust tähtaegselt ei täideta, siis palun pärast ettekirjutuse tähtaja lõppemist sunniraha vabatahtlikult kanda üle Põltsamaa Vallavalitsuse arvelduskontole

IBAN: EE171010152000462007 (AS SEB Pank)

IBAN: EE732200221027219750 (AS Swedbank)

pangas

2. Vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 15. novembril 2018 vastu võetud määrusele nr 60 „Põltsamaa valla heakorraeeskiri“ § 4 p 3 sätestatule niitma muru ka hoone vahtust lähedusest heakorranõuetele vastavale kõrgusele so mitte kõrgem kui 15 cm.
Ettekirjutuse täitmise tähtaeg: ettekirjutuse sisus nimetatud nõuete vabatahtliku täitmise tähtaeg on **31.07.2019**.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendatakse Teie suhtes sunniraha vastavalt KorS § 23 lg 4, § 28, KOKS § 53¹ ning asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras ning Teil tuleb tasuda sunniraha **500** eurot, mille tasumise tähtaeg on 3 päeva pärast ettekirjutuse vabatahtliku täitmise tähtaja lõppemist. KorS § 28 lg 2 alusel sunniraha igakordse kohaldamise ülemmäär sätestatakse riikliku järelevalve eriseaduses. Seaduses sätestamata juhul on sunniraha igakordse kohaldamise ülemmäär 9600 eurot.

Kui ettekirjutust tähtaegselt ei täideta, siis palun pärast ettekirjutuse tähtaja lõppemist sunniraha vabatahtlikult kanda üle Põltsamaa Vallavalitsuse arvelduskontole

IBAN: EE171010152000462007 (AS SEB Pank)

IBAN: EE732200221027219750 (AS Swedbank)

Pangas

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adreessaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adrestraat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Põltsamaa Vallavalitsusele (Lossi tn 9, Põltsamaa linn 48104) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Põltsamaa Vallavalitsus, Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile info@poltsamaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Kesküla

järelevalvespetsialist

Kaja Kesküla

järelevalvespetsialist

5059363; kaja.keskula@poltsamaa.ee