



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

AS Adavere Agro  
Kooli tn 2  
Adavere alevik  
Põltsamaa vald  
48001 Jõgeva maakond

Meie 25.07.2019 nr 7-5/2019/1423-1

### Ettekirjutus

Ettekirjutus on tehtud korrakaitse seaduse (edaspidi KorS) § 6 lg 1, § 23 lg 4, § 28, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 53<sup>1</sup>, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 130 lg 2 p 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 15. novembril 2018 vastu võetud määruse nr 60 „Põltsamaa valla heakorraeeskiri“ (edaspidi „Põltsamaa valla heakorraeeskiri“) ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 40 lg 3 p 1 alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus tuvastas 22 juulil 2019. a territooriumil aadressil Pargi tn 9, Adavere alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, tuvastati ehitusseadustiku ja „Põltsamaa valla heakorraeeskirja“ rikkumised. Rikkumiste fikseerimiseks on koostatud paikvaatluse protokoll.

Paikvaatluse käigus tehti kindlaks inimese elule, tervisele või varale ohtliku ehitise olemasolu ehitusseadustiku mõistes. Kortermaja esimese korruse õhuaken avatud asendis. Akna aknaklaas purustatud. Kinnistu territooriumil asub kõrvalhoone mille katuse puitkonstruktsioon ja katusekattematerjal osaliselt purunenud, osaliselt sisse langenud. Ehitise räästakastilauad ripuvad või on varisenud hoone kõrvale maapinnale. Hoone asub Adavere alevikus kortermajade piirkonnas. Varisemisohtlik kõrvalhoone piirneb vahetult Kesk tänav 1 korterelamu kinnistuga. Varisemisohtlikule ehitisele on vaba juurdepääs. Samuti on kõrvalistel isikutel juurdepääs kinnistul asuvale korterelamule avatud ja purustatud akna kaudu. Lähtudes eeltoodust on Adavere alevikus Pargi tn 9 asuvad ehitised muutunud ohtlikuks ümbruskonnale ning ehitise lähedal või ehitises viibivate inimeste elule, tervisele ja varale.

EhS § 8 sätestab, et ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale.

EhS § 11 lg 1 kohaselt peab ehitise kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu.

EhS § 19 lg 1 p 4 kohaselt on omanik kohustatud tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas peab omanik tagama ehitise korrashoiu ja kasutamise ohutuse.

Paikvaatlusega tuvastati, et kinnistul tervikuna on niitmata rohi mille kõrgus on üle 15 cm. Rohu sees ladustatakse prügi.

Vastavalt „Põltsamaa valla heakorraeeskirja“ § 4 p 1 on kinnistu omanik või valdaja kohustatud rakendama meetmeid talle kuuluva kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks. Sama eeskirja § 4 p 3 alusel avatud vaatega alalt niitma või multšima muru või rohtu. Tiheasustusala muru või rohu lubatud maksimaalne kõrgus on 15 cm.

Lähtudes ehitise paikvaatlusega tuvastatud asjaoludest saab asuda seisukohale, et rikutud on ehitusseadustiku nõudeid, so ehitise ei vasta ehitisele esitatavatele nõuetele ning võib kujutada ohtu ümbritsevale keskkonnale. Samuti rikutakse „Põltsamaa valla heakorraeeskirja“ § 4 p 1, 3.

Ettekirjutuse adressaadil on võimalus tõendiks oleva paikvaatluse protokolliga tutvuda Põltsamaa Vallavalitsuses, Viljandi mnt 3, Põltsamaa linn. Tutvumiseks eelnevalt kokku leppida telefonil 5059363 järelevalvespetsialist Kaja Keskülaga.

Juhindudes HMS § 40 lg 3 p 1 võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui viivitusest tuleneva kahju ärahoidmiseks või avalike huvide kaitseks on vaja viivitamatult tegutseda;

Põltsamaa Vallavalitsuse majandusosakonna järelevalvespetsialist Kaja Kesküla, võtnud aluseks EhS § 130 lg 2 p 2, KOKS § 53<sup>1</sup>, KorS § 28 lg 1 ja hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ning välja selgitatud asjaolusid,

#### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile, AS Adavere Agro, registrikood 10171470, aadressil Kooli tn 2, Adavere alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

Nõuete rikkuja on kohustatud

1. Vastavalt EhS § 19 lg 1 p 4 takistama piirdeaia paigaldamisega juurdepääsu varisemisohtlikule ja lagunemistunnustega ehitisele kuni selle lammutamiseni või korrastamiseni ja paigutama selle ehitise ümber hoiatussildid, eemaldama viivitamatult hoonelt lahtised ja varisemisohtlikud ehitusmaterjalid, sulgema võõrastele isikutele ehitisse ligipääsu.

Ettekirjutuse täitmise tähtaeg: ettekirjutuse sisus nimetatud nõuete vabatahtliku täitmise tähtaeg on **26.08.2019**.

Adressaadil on võimalik täitmise tähtaega pikendada, kui selgitatakse välja, et töödega on alustatud koheselt ning osa töid pole võimalik olnud teostada talle sõltumatutest asjaoludest.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendatakse Teie suhtes sunniraha vastavalt KorS § 23 lg 4, § 28 ja EhS § 133 asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras ning Teil tuleb tasuda sunniraha **1 500** eurot, mille tasumise tähtaeg on 3 päeva pärast ettekirjutuse vabatahtliku täitmise tähtaja lõppemist. Vastavalt EhS § 133 ettekirjutuse täitmata jätmise korral võib korrakaitseorgan rakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6400 ja juriidilisele isikule 64 000 eurot.

**Kui ettekirjutust tähtaegselt ei täideta, siis palun pärast ettekirjutuse tähtaja lõppemist sunniraha vabatahtlikult kanda üle Põltsamaa Vallavalitsuse arvelduskontole  
IBAN: EE171010152000462007 (AS SEB Pank)**

**IBAN: EE732200221027219750 (AS Swedbank)**

2. Vastavalt „Põltsamaa valla heakorraeeskiri“ § 4 p 1 ja 3 niitma või multšima muru või rohtu ning koristama prügi.

Ettekirjutuse täitmise tähtaeg: ettekirjutuse sisus nimetatud nõuete vabatahtliku täitmise tähtaeg on **12.08.2019**.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendatakse Teie suhtes sunniraha vastavalt KorS § 23 lg 4, § 28, KOKS § 53<sup>1</sup> ning asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras ning Teil tuleb tasuda sunniraha **500** eurot, mille tasumise tähtaeg on 3 päeva pärast ettekirjutuse vabatahtliku täitmise tähtaja lõppemist. KorS § 28 lg 2 alusel sunniraha igakordse kohaldamise ülemmäär sätestatakse riikliku järelevalve eriseaduses. Seaduses sätestamata juhul on sunniraha igakordse kohaldamise ülemmäär 9600 eurot.

**Kui ettekirjutust tähtaegselt ei täideta, siis palun pärast ettekirjutuse tähtaja lõppemist sunniraha vabatahtlikult kanda üle Põltsamaa Vallavalitsuse arvelduskontole**

**IBAN: EE171010152000462007 (AS SEB Pank)**

**IBAN: EE732200221027219750 (AS Swedbank)**

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Põltsamaa Vallavalitsusele (Lossi tn 9, Põltsamaa linn 48104) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

**Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Põltsamaa Vallavalitsust kirjalikult postiaadressil Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee).**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Kesküla

järelevalvespetsialist

5059363 kaja.keskula@poltsamaa.ee