

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

09.02.2021 nr 1-4.2/2021/59

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

OÜ Pärna kinnisvara (registrikood 16043187) esitas 21.01.2021 Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris 21.01.2021 nr 5-4/2021/144-1) Põltsamaa vallas Neaurme külas asuva Pärna kinnisasja omandamise loa saamiseks. Pärna kinnisasi sisaldab üle kümne hektari metsamaad ja üle kümne hektari põllumaad.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lõike 3 järgi on Eesti Vabariigi juriidilisel isikul (lepinguriigi juriidilisel isikul) õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega.

KAOKS § 4 lõike 4 järgi on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada metsamaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses (edaspidi metsa majandamine) või põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

Loataotluse saamise korral kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus taotleja loataotluse ja tegevuskava nõuetekohasust ning ettenähtud dokumentide olemasolu. Volikogu teeb kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

OÜ Pärna kinnisvara on äriregistrisse kantud 03.09.2020 ning seega ei ole ettevõtte tegelenud viimasel kolmel aastal eelpool nimetatud põllumajandustoodete tootmisega ega metsa majandamisega ning ta peab eelnimetatud kinnisasja omandamiseks taotlema kohaliku omavalitsuse üksuse luba.

OÜ Pärna kinnisvara kirjutas avaldusele lisatud tegevuskavas, et soovib anda põllumajandusmaa põllumajanduslikule rendile ning hakata tegelema metsaraie ja metsakasvatusega. Põllumajandusmaa rentnik on esitanud kirjaliku kinnituse (registreeritud dokumendiregistris 04.02.2021 nr 5-4/2021/144-2), et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

Põltsamaa Vallavolikogu on seisukohal, et loa taotleja esitatud kinnisasja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava on motiveeritud ja ammendavad. Loa taotleja ja loataotlus vastavad seaduses sätestatud nõuetele, loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi ning loa andmine ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel.

1. Anda luba OÜ-le Pärna kinnisvara (registrikood 16043187) Põltsamaa vallas Neanurme külas asuva Pärna kinnisasja (kinnistu registriora nr 18499150, katastritunnus 61801:001:0939, pindala 24,93 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamiseks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Kätlin Põdra
Kooskõlastas jurist Ene Kivineem
Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja maaspetsialist Kätlin Põdra