



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKONNA JUHATAJA HALDUSAKT

Põltsamaa

Meie 20.01.2021 nr 2-9/2021/13

Projekteerimistingimuste andmine

Põltsamaa Vallavalitsus kavandab Põltsamaa linnas Pika tänava rekonstrueerimist ja sõidutee äärde kõnnitee rajamist. Pikk 6170046 tänav algab Lossi tänavalt 6170031 ja lõpeb Viljandi maanteega 6170075. Pikk tänav on üheks übersõiduks Põltsamaa linnas, Pika tänava liiklusest suur osa moodustab rasketransport ja liiklusohutuse tagamiseks on vajalik Pika tänava äärde rajada kõnnitee.

Rekonstrueeritava Pika tänava pikkus on orienteeruvalt 1500 m laiusena 7 m. Rajatava kõnnitee pikkus on 1500 m, laius on 3,0 m. Juhul kui 3,0 m laiune kõnnitee ei mahu teemaale ära võib kõnnitee laius olla minimaalselt 2,0 m.

Ehitusseadustiku § 12 lg 1 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Sama seaduse § 12 lg 2 kohaselt peab ehitatav ehitise, asjakohasel juhul ka ehitamine, olema kooskõlas ehitise asukohaga seonduvate kitsenduste ja planeeringuga. Detailplaneeringu puudumisel peab ehitatav ehitise olema kooskõlas üldplaneeringuga ja projekteerimistingimuste olemasolu kohustuse korral ka projekteerimistingimustega.

Ehitusseadustiku § 99 lõike 1 ja lõike 2 kohaselt on ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamise eelduseks kohaliku omavalitsuse poolt antavad projekteerimistingimused koos liikluskorralduse nõuetega, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Põltsamaa linnas Pika tänava rekonstrueerimine on ehitusseadustiku § 92 mõistes avalikult kasutatav kohalik tee, mille rajamine on ehitusseadustiku Lisa 1 kohaselt ehitusloakohustuslik.

Ehitusseadustiku § 28 kohaselt on projekteerimistingimuste väljastamiseks pädev asutus kohalik omavalitsus. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise ja projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus Põltsamaa Vallavalitsus kontrollib tulenevalt ehitusseadustiku § 26 lg 3 muuhulgas, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.

Asukohaskeemil on toodud rekonstrueeritava Pika tänava ja rajatav kõnnitee asukoht, mis täpsustatakse projekteerimise käigus võttes arvesse hetkel kehtivaid norme teede projekteerimisel ning Transpordiameti poolseid tehnilisi tingimusi ja põhimõtet, et rajatav kõnnitee asukoht koormaks võimalikult minimaalselt erakinnistuid. Samuti tuleb vältida üleliigseid teeületusi ja katkemisi.

Ehitusseadustiku § 70 lg 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis, milleks antud juhul on elektripaigaldiste, sideehitiste, ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitrasside ning avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid, muuhulgas keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Sama paragrahvi lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Projekteerimistingimuste andmine ei anna õigust vastava ehitise ehitamiseks kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse.

Kaitsevööndiga ehitise omanikuga tuleb teha koostööd ja vajadusel taotleda tehnilised tingimused ehitise kaitsevööndis projekteerimiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 1 annab pädevale asutusele õiguse otsustada, kas projekteerimistingimuste andmine on vajalik korraldada avatud menetlusena. Põltsamaa Vallavalitsus ei näe vajadust projekteerimistingimuste andmist läbi avatud menetluse.

Põltsamaa Vallavalitsus on kontrollinud, et kavandatava ehitustegevuse ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide ega avaliku huviga.

Põltsamaa Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega vajadust projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamist vastavalt ehitusseadustiku § 33 lõikele 1.

Tuginedes eeltoodule ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 99 lõiked 1 ja 2 anda välja projekteerimistingimused:

1. Anda projekteerimistingimused Põltsamaa linnas asuvale Pika tänava rekonstrueerimiseks ja kõnnitee rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt Lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusloa taotlemiseks viis aastat alates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mark Liivamägi
majandusosakonna juhataja