

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

18.01.2021 nr 1-4.2/2021/21

Puurmani alevikus Tallinna mnt 15 kinnisasjale sundvalduse seadmise menetluse algatamine

Põltsamaa vallale kuulub Puurmani alevikus asuv Tallinna mnt 11 kinnistu (registriosa nr 2712335, katastritunnus 61102:002:0277, pindala 8141 m², sihtotstarve 100% sotsiaalmaa ühiskondlike ehitiste alaliigiga). Kinnistul asub lasteaed (ehitisregistri kood 114008816), mis on ehitisregistri andmetel kasutusele võetud aastal 1990.

Tallinna mnt 11 kinnistu ei piirne ühestki küljest riigi- või munitsipaalteega ning kinnistule pääsemiseks tuleb igal juhul läbida üht või mitut eraomandis olevat kinnisasja. Juurdepääs Tallinna mnt 11 kinnistule toimub Tallinna mnt 15 kinnisasja läbivalt teelt. Siiani on jäänud sõlmimata kokkulepe Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikuga.

Taust

Enne valdade ühinemist oli lasteaia juurdepääsu teema arutlusel Puurmani vallas. Puurmani eelarve- ja majanduskomisjoni 20.05.2010 koosoleku protokollis nr 8 on kajastatud Tallinna mnt 15 kinnisasja omaniku soov staadioni juurest uue tee rajamiseks. Komisjonis arutati uue tee rajamise maksumuse üle (mis oleks olnud eeldatavalt 300 000 – 400 000 krooni) ja vajaduse üle sõlmida eelkokkulepe tee ehituseks. Puurmani Vallavolikogu 17.06.2010 istungil võeti vastu otsus nr 27, millega volitati Puurmani Vallavalitsus pidama läbirääkimisi uue tee rajamiseks staadioni juurest.

Puurmani Vallavolikogu 22.05.2014 istungil arutati Puurmani lasteaia tee teemadel. Volikogus toodi välja võimalus rajada lasteaiani pääsemiseks uus tee staadioni juurest lasteaiani ning selle kogumaksumuseks prognoositi 60 000 – 65 000 eurot. Veel arutati võimalust kasutada olemasolevat

teed ja rajada Tallinna maantee ääres olevale kinnistule parkla. Volikogus lepiti kokku, et teemat arutatakse edasi komisjonides.

Vabariigi Valitsuse 06.01.2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11.01.2017. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Omavalitsuste liitumisel oli üks prioriteetidest Puurmani lasteaiale juurdepääsu tagamine. Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemislepingus lepiti kokku, et Puurmani lasteaia juurdepääsutee ehitamiseks investeeritakse 35 000 eurot.

Kuna Puurmani vallal olid toimingud pooleli jäänud, siis esitas Põltsamaa Vallavalitsus Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikule 25.02.2020 kirjaga nr 5-4/2020/436-1 ettepaneku olemasolevale teele realservituudi seadmiseks. Kirjas palus Põltsamaa Vallavalitsus esitada Tallinna mnt 15 kinnisasja omaniku arvamuse ja ettepanekud hiljemalt 15.03.2020. Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik palus 15.03.2020 e-kirjas vastamise tähtaega pikendada aprilli lõpuni. Põltsamaa Vallavalitsus vastas 17.03.2020 kirjaga nr 5-4/2020/436-3, et jääb vastust ootama ning palus Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikul esitada ka omapoolsed ettepanekud, kuidas võiks olukorda lahendada. Kuna vahepeal Tallinna mnt 15 kinnisasja omaniku poolt vastust ei tulnud, saatis Põltsamaa Vallavalitsus 12.05.2020 meeldetuletuskirja nr 5-4/2020/436-4 ning palus vastata sama nädala lõpuks (17.05.2020). Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik vastas 17.05.2020 e-kirjaga, et talle ei sobi sellisel kujul lahendus ning ta soovib alustada läbirääkimisi kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmiseks. Lisaks palus omanik vastamise tähtaega pikendada kuni 01.06.2020. Põltsamaa Vallavalitsus vastas 19.05.2020 kirjaga nr 5-4/2020/436-6, et jääb vastust ootama.

Kuna juuni alguseks Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik ei vastanud, siis leppisid Põltsamaa Vallavalitsuse ja Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik kokku, et teema arutamiseks võiks kohtuda. Maaspetsialist saatis 11.06.2020 sellekohase e-kirja, lisaks tehti kohtumise ettepanek 03.07.2020 kirjaga nr 5-4/2020/436-8. Kohtumine toimus 17.08.2020 ning see on protokollitud (protokoll registreeritud dokumendiregistris 18.08.2020 nr 5-4/2020/436-9). Kohtumisel arutati, millised võiksid olla juurdepääsutee potentsiaalsed asukohad. Arutlusel oli olemasolev tee, Põllu tänavalt tee ehitamine ja Tallinna mnt 15 kõrvalhoone eest tee ehitamine. Arutleti ka teede kasutamise viiside üle (kas jalgsi, autodega, kas seada mingeid piiranguid jne). Samuti arutati, et võimalik oleks tee rajada ka staadioni juurest, kuid kumbki pool ei pidanud seda mõistlikuks. Kohtumise lõpus lepiti kokku, et Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik saadab Põltsamaa Vallavalitsusele hiljemalt 05.10.2020 omapoolsed ettepanekud. Kuna selleks ajaks vastust ei tulnud, siis saatis Põltsamaa Vallavalitsus Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikule 03.11.2020 meeldetuletuskirja. Otsuse vastuvõtmise ajaks ei ole Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik Põltsamaa Vallavalitsusele enda seisukohti saatnud.

Põltsamaa Vallavalitsus on andnud Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikule korduvalt võimalusi enda arvamuse avaldamiseks. Ka kohtumisel lepiti kokku, et Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik saadab Põltsamaa Vallavalitsusele seisukoha talle kõige sobivamate variantide kohta. Kuna Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik ei ole tänaseni enda arvamusi esitanud, siis ei ole erinevate juurdepääsuvõimaluste kaalumisel võimalik arvestada Tallinna mnt 15 kinnisasja omaniku eelistustega.

Erinevate variantide kaalumine

Tallinna mnt 15 kinnisasi asub teiste kinnisasjade keskel ning selleni pääsemiseks tuleb igal juhul ületada vähemalt üht eraomandis olevat kinnisasja. Põltsamaa Vallavalitsuse arvates oleks võimalik Tallinna mnt 15 kinnisasjani pääseda viiel erineval viisil:

- 1) kasutades olemasolevat teed;
- 2) ehitada uus tee Põllu tänavalt;
- 3) ehitada uus tee paralleelselt olemasoleva teega Tallinna mnt 15 kõrvalhoone eest;
- 4) ehitada uus tee läbi Tallinna mnt 9, Võidu ja Masti kinnisasjade;
- 5) ehitada uus tee staadioni juurest läbi Kooli, Tartu mnt 8 ja Masti kinnisasjade.

Olemasolev tee (edaspidi: variant 1) on ligikaudu 50 m pikk ja 5 m lai. Tee läbib üht katastriüksust (Tallinna mnt 15), mis kuulub ühele omanikule. Olemasoleval teel on tolmuvaba kate ning see on olnud lasteaia hoonele juurdepääsuks hoone ehitamisest saati. Tee vajaks teekatte uuendamist ning samuti võiks kaaluda erinevate liikluspierangute seadmist. Olemasolev tee on Puurmani mnt 15 kinnisasja omanikule koormav, sest läbib kinnistu hoovi ja asub elumaja seinast ligikaudu 3-4 meetri kaugusel.

Potentsiaalne tee (edaspidi: variant 2), mis ühendaks lasteaia Põllu tänavaga, oleks ligikaudu 95 m pikk. Selline tee läbiks üht katastriüksust (Tallinna mnt 15), mis kuulub ühele omanikule. Praegu seal teed ei ole, kuid Tallinna mnt 15 kinnisasja kasutamisel on jäetud potentsiaalne tee asukoht põllumajanduslikust kasutusest välja. Potentsiaalse tee alla jääv maa-ala piirneb ühest küljest aiaga ja teisest küljest haritava maaga. Maa-ameti maainfo kaardikihil on see ala tähistatud pinnasteena. Põltsamaa Vallavalitsuse teedespetsialisti Aivar Aigro hinnangul võiks sinna rajatava tee laius olla 5 m. Sellisel juhul tuleks teedespetsialisti hinnangul tee maksumuseks ligikaudu 18 000 eurot. Kuna lasteaiale Põllu tänava poolt lähenedes ei pääse kinnisasjal olevasse parklasse, siis tuleks arvestada ka parkla rajamisega, mille pindala võiks olla umbes 500 m². Sellisel juhul oleks parkla maksumus ligikaudu 17 000 eurot. Tee projekteerimine võiks maksma minna ligikaudu 5000 eurot. Seega oleksid Põllu tänava kaudu tee ehitamise kulud kokku ligikaudu 40 000 eurot. Lisaks uue tee ehitamisele tuleb hinnata ka Põllu tänava olukorda. Põllu tänav on kõrvaltänav, mille laius on ligikaudu 4 m. Lasteaia juurdepääsutee ühendamisega Põllu tänavaga suureneks Põllu tänava liikluskoormus. Seega tuleks Põllu tänavalt lasteaiale juurdepääsu rajamisel arvestada ka Põllu tänava laiendamise vajalikkusega.

Potentsiaalne tee (edaspidi: variant 3), mis läbiks Tallinna mnt 15 kinnisasja kõrvalhoone ja heki vahelt, oleks ligikaudu 60 m pikk. Selline tee läbiks kaht katastriüksust (Tallinna mnt 15 ja Tallinna maantee L4), mis kuuluvad ühele omanikule. Hetkel seal teed ei ole ning tegemist on õuemaaga. Põltsamaa Vallavalitsuse teedespetsialisti Aivar Aigro hinnangul võiks sinna rajatava tee laius olla ligikaudu 5 m ning sellest tulenevalt tee ehitamise maksumus 11 000 eurot. Samuti tuleks laiendada olemasoleva parkla ala ligikaudu 300 m² võrra. Sellise parkla maksumus oleks ligikaudu 11 000 eurot. Tee projekteerimine võiks maksma minna ligikaudu 5000 eurot. Seega oleksid Tallinna mnt 15 kõrvalhoone ja heki vahele tee ehitamise kulud kokku ligikaudu 27 000 eurot.

Potentsiaalne tee (edaspidi: variant 4), mis läbiks Tallinna maantee L3, Tallinna mnt 9, Võidu ja Masti kinnisasju, oleks ligikaudu 210 m pikk. Eelnimetatud katastriüksustest kolm kuuluvad

erinevatele eraomanikele ja üks on riigi omandis. Riigi omandis oleval maal oleks selle variandi puhul ligikaudu 2-3 m teed ja eraomandis oleval maal ligikaudu 207-208 m teed. Tee läbiks Tallinna mnt 9 õue, ning lõikaks Võidu ja Masti kinnisasjade maakasutust. Maa-ameti maainfo kaardikihil on potentsiaalse tee ala tähistatud osaliselt kruuskattega teena ja osaliselt pinnasteena. Põltsamaa Vallavalitsuse teedespetsialisti Aivar Aigro hinnangul võiks sinna rajatava tee laius olla ligikaudu 5 m ning sellest tulenevalt tee ehitamise maksumus 49 000 eurot. Kuna lasteaiale ida poolt lähenedes ei pääse kinnisasjal olevasse parklasse, siis tuleks arvestada ka parkla rajamisega, mille pindala võiks olla umbes 500 m². Sellisel juhul oleks parkla maksumus ligikaudu 17 000 eurot. Tee projekteerimine võiks maksma minna ligikaudu 5000 eurot. Seega oleksid Tallinna mnt 9 ja Võidu maaüksuste kaudu kulgeva tee ehitamise kulud kokku ligikaudu 71 000 eurot.

Potentsiaalne tee (edaspidi: variant 5), mis läbiks Kooli, Tartu mnt 8 ja Masti kinnisasju, oleks ligikaudu 330 m pikk. Eelnimetatud katastriüksustest kaks kuuluvad erinevatele eraomanikele ja üks Põltsamaa vallale. Valla omandis oleval maal oleks selle variandi puhul ligikaudu 160 m teed ja eraomandis olevatel maadel ligikaudu 170 m teed. Tee lõikaks Tartu mnt 8 kinnisasja maakasutust, Kooli kinnisasjal juba on tee ning tegu on sotsiaalmaaga ja Masti kinnisasja läbiks tee katastriüksuse servast. Hetkel on Kooli kinnisasja läbival alal kruuskattega tee, kuid ülejäänud potentsiaalse tee alal tee puudub. Põltsamaa Vallavalitsuse teedespetsialisti Aivar Aigro hinnangul võiks sinna rajatava tee laius olla ligikaudu 5 m ning sellest tulenevalt tee ehitamise maksumus ligikaudu 56 000 eurot. Kuna lasteaiale ida poolt lähenedes ei pääse kinnisasjal olevasse parklasse, siis tuleks arvestada ka parkla rajamisega, mille pindala võiks olla umbes 500 m². Sellisel juhul oleks parkla maksumus ligikaudu 17 000 eurot. Tee projekteerimine võiks maksma minna ligikaudu 5000 eurot. Seega oleksid Kooli, Tartu mnt 8 ja Masti maaüksuste kaudu kulgeva tee ehitamise kulud kokku ligikaudu 78 000 eurot.

Eelkirjeldatud variantidest kõige pikemad on variant 4 (210 m, millest eramaadel 207-208 m teed) ja variant 5 (330 m, millest eramaadel 270 m teed). Seega eramaadel kulgeva tee pikkust arvestades oleksid eraomanikele kõige koormavamad variandid 4 ja 5. Kõige lühemad on variant 1 (50 m) ja variant 3 (60 m), mis oleksid tee pikkust arvestades eraomanikule kõige vähem koormavad.

Kõikide variantide puhul tuleb läbida üht või mitut eraomandisse kuuluvat kinnisasja. Variandi 5 puhul tuleks läbida kaht eraomandisse kuuluvat kinnisasja ja üht vallale kuuluvat kinnisasja. Variandi 4 puhul tuleks läbida kaht eraomandisse ja üht riigi omandisse kuuluvat kinnisasja. Seega läbitavate eraomandisse kuuluvate kinnisasjade puhul oleksid eraomanikele kõige koormavamad variandid 4 ja 5, sest need puudutaksid mitmele eraomanikule kuuluvaid kinnisasju. Variandi 3 puhul tuleks läbida üht eraomandisse ja üht riigi omandisse kuuluvat kinnisasja. Variantide 1 ja 2 puhul tuleks läbida üht eraomandisse kuuluvat kinnisasja. Seega puudutatud eraomanike arvu poolest oleksid eraomanikele vähem koormavamad variandid 1, 2 ja 3.

Erinevad variandid läbivad erinevaid kõlvikuid. Eraomanikele kuuluvaid õuesid läbivad variandid 1, 3, 4 ja 5. Kuna variantide 1, 3 ja 5 puhul läbitaks õuesid, millel asuvad elamud, siis oleksid need variandid eraomanikele kõige koormavamad. Variant 4 läbiks lisaks õuele ka haritava maa ja loodusliku rohumaa kõlvikuid. Variant 5 läbiks lisaks õuele metsamaad ja looduslikku rohumaad. Variant 2 läbiks haritava maa kõlvikut, mis on põllumajanduslikust kasutusest välja jäetud. Lisaks ei läbi variant 2 ühtki õue, nii et arvestades maakasutust oleks variant 2 eraomanikule kõige vähem koormav.

Variantidest kõige väiksema investeerimisvajadusega oleksid variant 1 ja variant 3 (27 000 eurot) ning kõige suurema investeerimisvajadusega oleksid variant 4 (71 000 eurot) ja variant 5 (78 000 eurot). Variantide 2, 4 ja 5 puhul tuleks rajada lisaks teele ka uus parkla, sest juurdepääs kinnistule toimuks teistest suundadest kui praegu. Variandi 3 puhul tuleks olemasolevat parklat laiendada. Variandi 1 puhul saaks jätkata olemasoleva parkla kasutamist.

Eeltoodust tulenevalt on kõige mõistlikum tagada lasteaia juurdepääs üle Tallinna mnt 15 kinnisasja. Teisi kinnisasju läbivad teed oleksid oluliselt pikemad ja koormaksid suuremat hulka eraomanikke.

Variant 1 ja variant 3 viiksid lasteaiani Tallinna maanteelt, Variant 2 Põllu tänavalt. Põllu tänav on 4 m lai kõrvaltänav, mille liikluskoormus suureneks Variandi 2 rajamise puhul oluliselt. Lisaks puudub Põllu tänaval kõnnitee. Tallinna maantee on põhitänav, mille liikluskoormus variantide 1 ja 3 puhul ei muutuks. Tallinna maantee ääres on ka kõnnitee. Seetõttu on mõistlikum tagada lasteaia juurdepääs Tallinna maanteelt.

Variant 3 oleks eraomanikule vähem koormavam seetõttu, et see ei oleks elamule nii lähedal kui olemasolev tee ning elamu ja tee vahele jääks hekk. Samas lõikaks ka see tee õue ning elamu ja abihoone jääksid jätkuvalt teest erinevatele pooltele. Variant 1 on olemasolev tee, mida on kasutatud lasteaiani pääsemiseks lasteaia ehitamisest saati. Olemasolev tee on välja toodud ka Puurmani Vallavolikogu 27.05.2010 määrusega nr 13 kehtestatud Puurmani valla üldplaneeringu Puurmani aleviku kaardil, kus see tee on tähistatud kohaliku tee leppemärgiga. Kuna variant 3 on eraomanikule jätkuvalt koormavam ja olemasolev tee on ära märgitud ka Puurmani valla üldplaneeringus, siis on otstarbekam kasutada ka tulevikus lasteaiale juurdepääsuks olemasolevat teed.

Sundvalduse seadmine

Põltsamaa Vallavolikogu 06.11.2020 määruse nr 31 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise ja erateedel tasuta lumetõrje teostamise kord“ § 3 lõike 4 punkti 2 alusel saab avalikuks kasutamiseks määrata erateed, mis on ainukeseks mõistlikuks juurdepääsuks avaliku huviga või avaliku kasutusega kinnistule. Nimetatud määruse § 4 lõike 6 alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks vallavalitsus. Ehitusseadustiku § 94 lõike 1 alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus ning lõike 2 alusel otsustab riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus eratee avalikes huvides omandamise või eratele sundvalduse seadmise kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi: KAHOS) § 4 lõike 8 alusel on kinnisasja lubatud omandada eratee avalikuks kasutamiseks. KAHOS § 4 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus. KAHOS § 2 lõike 2 järgi seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

KAHOS § 39 lõike 5 alusel makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu. Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel otsustab vallale rahalise kohustuse võtmise volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves ja/või eelarvestrateegias.

Koolieelsete lasteasutuste ülalpidamine on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 2 alusel omavalitsustsuse ülesanne. Tallinna mnt 11 hoones tegutseb Puurmani Lasteaed Siilipesa, kus käib 11.01.2021 seisuga 52 last. Lasteaiateenus on avaliku huviga teenus ning lasteaed seega avaliku huviga objekt. Lasteaiateenuse pakkumiseks tuleb tagada lasteaia hoonele juurdepääs.

Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik ei ole teinud takistusi lasteaia juurdepääsutee kasutamisele, kuid samas ei ole tee kasutamiseks sõlmitud kokkulepet. Selleks, et ka tulevikus oleks võimalik lasteaiani pääseda, on oluline, et tee avalikuks kasutamiseks oleks õiguslik alus, mis kehtiks tealuse kinnisasja igakordsele omanikule.

Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikule on tehtud ettepanek reaalservituudi sõlmimiseks ja antud korduvalt võimalusi enda ettepanekute esitamiseks. Tallinna mnt 15 kinnisasja omanik on teatanud, et talle ei sobi reaalservituudi seadmise ettepanek, kuid ei ole samas esitanud arvamust, millised variandid võiksid tema jaoks sobivad olla. Kuna Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikuga ei ole vaatamata pikalt kestnud läbirääkimistele kokkulepet saavutatud, siis on kohalikul omavalitsusel vajalik kasutada KAHOS-t.

KAHOS-e seletuskirjas on välja toodud, et üldjuhul on põhjendatud just eratee avalikes huvides omandamine. Seletuskirja kohaselt võimaldab olemasoleva tee avalikuks kasutamiseks määramine küll reeglina kinnisasja senisel otstarbel kasutada, kuid omandiõiguse riive on sellisel juhul laiaulatuslik, kuna kinnisasja omanikul puudub võimalus muul viisil teed kasutada kui liiklemiseks. Samas võib tee avalikuks kasutamiseks määramine olla põhjendatud, sest selline ehitis ei pruugi alati olla väga kapitaalne ning vajadus sellise tee kasutamiseks võib olla lühiajalise iseloomuga. Tallinna mnt 15 kinnisasjal olev tee läbib kinnisasja õue ning Tallinna mnt 15 hooned jäävad teest erinevatele pooltele. Juhul kui teelune maa võõrandada, siis oleks Tallinna mnt 15 kinnisasja õuemaal killustatus lõpliku iseloomuga. Lisaks on Tallinna mnt 15 kinnisasjal asuva tee avalik huvi seotud hoone kasutamisega, kuid hoone kasutus võib ajas muutuda. Juhul kui hoone kasutamine avalikes huvides lõpeb, ei ole ka tee kasutamine enam avalik huvi. Sundvaldus on ajutisema iseloomuga kui sundvõõrandamine ning juhul kui avalik huvi lõppeb, saab lõpetada ka sundvalduse. Sundvalduse seadmisel jääb maa omand Tallinna mnt 15 kinnisasja omanikule, kuid ta ei pea tasuma koormatud ala eest maamaksu. Ka sundvaldusega koormatud tee hooldamise, korrashoiu ja remontimise kohustused lähevad üle vallale. Seetõttu on Tallinna mnt 15 kinnisasjale otstarbekam seada sundvaldus.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 2, § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 7 lõike 1 alusel ning arvestades eeltoodut.

1. Alustada Puurmani alevikus asuvale Tallinna mnt 15 kinnisasjale (registriosa nr, katastritunnus, sihtotstarve, pindala) Põltsamaa valla kasuks sundvalduse seadmise menetlust olemasoleva tee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil.

2. Volitada Põltsamaa Vallavalitsus teostama kõiki sundvalduse seadmiseks vajalikke toiminguid, muuhulgas võtma vallale rahalisi kohustusi.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Margus Möldri
vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Kätlin Põdra
Kooskõlastas jurist Ene Kivineem
Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja maaspetsialist Kätlin Põdra