



MAA-AMET

Andres Vään
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 16.11.2020 nr 7-1/2020/72-1

Meie 14.12.2020 nr 6-3/20/11382-3

Põltsamaa linnas Kuuse tn 19 ja selle lähiala detailplaneering

Austatud Andres Vään

Olete edastanud Maa-ametile 16.11.2020 kirjaga nr 7-1/2020/72-1 kooskõlastamiseks Põltsamaa linnas Kuuse tn 19 ja selle lähiala detailplaneeringu põhilahenduse. Detailplaneeringu eesmärgiks on lasteaija ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeering on kooskõlas kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringuga.

Planeeringuala hõlmab munitsipaalomandis olevat Kuuse tn 19 kinnisasja (katastritunnus 61801:001:0324) ning osaliselt munitsipaalomandis olevaid Lille tänav L3 kinnisasja (katastritunnus 61801:001:0305) ning Kuuse tn L2 kinnisasja (katastritunnus 61801:001:0272). Planeeringuala on jagatud kaheks krundiks. Moodustatud on üks *haridus- ja lasteasutuse maa* krunt ja üks *üldmaa* krunt.

Planeeringuala piirneb üle Marja tänava asuva riigi omandis, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Tiigi kinnisasjaga (katastritunnus 61801:001:0229) ning üle Kuuse tänava asuvate reformimata Kuuse tn 22 (katastritunnus 61801:001:0572), Kuuse tn 24 (katastritunnus 61801:001:0614) ja Kuuse tn 26 (katastritunnus 61801:001:0370) maaüksustega. Planeeringulahendus ei kitsenda nimetatud piirnevaid maaüksusi.

Maa-amet nõustub Põltsamaa linnas Kuuse tn 19 ja selle lähiala detailplaneeringu põhilahendusega esitatud kujul. Palume teavitada Maa-ametit planeeringu valikust väljapanekust. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.”

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098