

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

07.12.2020 nr 1-4.2/2020/602

Loa andmine kinnisasjade omandamiseks

Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) esitas 30.11.2020 Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris 30.11.2020 nr 5-5/2020/2043-1) Põltsamaa vallas Kõrkkülas asuvate Kõrtsi-Andrese, Nõmme, Kruusi kinnisasjade ja Arisvere külas asuva Karjaaia kinnisasja omandamise loa saamiseks. Iga nimetatud kinnisasi sisaldab põllumajandusmaad rohkem kui kümme hektarit.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 3 järgi on Eesti Vabariigi juriidilisel isikul (lepinguriigi juriidilisel isikul) õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi *põllumajandustoodete*) tootmisega.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu (edaspidi *volikogu*) loal.

Loataotluse saamise korral kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus taotleja loataotluse ja tegevuskava nõuetekohasust ning ettenähtud dokumentide olemasolu. Volikogu teeb kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

Maaelu Edendamise Sihtasutus ei ole tegelenud viimasel kolmel aastal eelpool nimetatud põllumajandustoodete tootmisega ega metsa majandamisega ning ta peab eelnimetatud kinnisaja omandamiseks taotlema volikogu luba.

Maaelu Edendamise Sihtasutus kinnitab, et jätkab põllumajandusmaa kasutamist sihtotstarbeliselt, andes kinnisasjad kasutamiseks kinnisasjade praegusele omanikule Aktsiaselts Pajusi ABF (registrikood 10171984). Aktsiaselts Pajusi ABF on esitanud 01.12.2020 kinnituse, et ta on tegelenud põllumajandustoodete tootmisega Eestis käesolevale aastale vahetult eelnenud kolm aastat.

Põltsamaa Vallavolikogu on seisukohal, et loa taotleja esitatud kinnisaja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava on motiveeritud ja ammendavad. Loa taotleja ja loataotlus vastavad seaduses sätestatud nõuetele, loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi ning loa andmine ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kinnisaja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel.

1. Anda luba Maaelu Edendamise Sihtasutusele (registrikood 90000245) Põltsamaa vallas Kõrkkülas asuva Kõrtsi-Andrese kinnisaja (kinnistu registriosa nr 31235, katastritunnus 57301:001:0350, pindala 12,87 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Arisvere külas asuva Karjaia kinnisaja (kinnistu registriosa nr 2161735, katastritunnus 57301:001:0082, pindala 15,95 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Kõrkkülas asuva Nõmme kinnisaja (kinnistu registriosa nr 2161735, katastritunnus 57301:001:0096, pindala 75,57 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Kõrkkülas asuva Kruusi kinnisaja (kinnistu registriosa nr 3005635, katastritunnus 57301:001:0253, pindala 12,11 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamiseks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri

vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Kätlin Põdra

Kooskõlastas jurist Ene Kivineem

Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja maaspetsialist Kätlin Põdra