

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

07.12.2020 nr 1-4.2/2020/603

Loa andmine lepingu sõlmimiseks

Põltsamaa Vallavolikogu 30.01.2020 määruse nr 1 „Põltsamaa valla 2020. aasta eelarve“ seletuskirjas oli ühe investeeringuna kinnitatud Lille tn 2 koolimaja muusikakooliks ümberehitamise projekteerimine summas 20 000 eurot. Projekt „Lille 2/4 koolihoone ümberehitamine“ on koostatud Alces Projekt OÜ poolt, eelprojekti staadiumis. Projekti maksumuseks kujunes koos km-ga 5880 eurot.

Lille tn 2/4 õppehoone osas on tegemist Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemislepingust tuleneva investeeringuga. Lille tn 2/4 õppehoone on ehitatud 1934. aastal, selle siseruume on 2018. aastal osaliselt renoveeritud. Katus pärineb hoone ehitusajast ja vajab hädasti väljavahetamist. Puudub ventilatsioonisüsteem jm energiatõhusust tagavad meetmed. Hoonele on omistatud D-energiaklass.

Põltsamaa Vallavolikogu 01.07.2020 otsuses nr 1-3/2020/40 „Lille tänav 2/4 koolihoone energiatõhususega seotud tööde omafinantseeringu tagamine“ on välja toodud energiatõhusustööde investeeringute vajadus koos perspektiivse kasutusega rajada hoone pööningukorrusele ruumid muusikakooli tarbeks. Peale rekonstrueerimist tagatakse hoonele A-energiaklass.

Energiatõhususe tööde investeeringute eeldatav maksumus kokku oli energiaauditi põhjal 420 000 eurot ning volikogu otsusega oli garanteeritud projekti omafinantseering kogusummas kuni 151 200 eurot.

Põltsamaa Vallavolikogu 17.09.2020 otsusega nr 1-3/2020/58 on kinnitatud COVID-19 eriolukorra investeeringu toetust taotlevate projektide nimekirjas „Lille tn 2/4 õppehoone osaline rekonstrueerimine“.

Eelnimetatud 01.07.2020 ja 17.09.2020 otsustes on toodud, et positiivse rahastuse korral on võimalik katta energiatõhususe projekti omafinantseering COVID-19 eriolukorras kohaliku omavalitsuse üksustele antud investeeringute toetusest.

Hiljem on aga selgunud, et Rahandusministeeriumi ja energiatõhususmeetme tingimused ei luba osade projektide (sh energiatõhususe meetme) omafinantseeringut COVID-19 meetmest rahastada ning see on vajalik teostada valla eelarvelistest vahenditest.

Võttes arvesse COVID-19 investeeringu osas volikogu poolt kinnitatud projektide nimekirja ja nimekirjas olevate projektide osas käesolevaks hetkeks läbiviidud hangete tulemusi, on Lille tn 2/4 kasutatav COVID-19 jääk summas 140 430 eurot. COVID-19 investeeringuprojektide osas peavad lepingud olema sõlmitud hiljemalt 18.12.2020.

Põltsamaa Vallavalitsus on läbi viinud konkurentsipõhise läbirääkimistega riigihanke „Põltsamaa Lille tn 2/4 õppehoone osaline rekonstrueerimine“, viitenumber 227639. Hanketeade avaldati 21.09.2020. Hankes oli ette nähtud läbirääkimiste võimalus ja hankedokumentides sätestatud, et juhul kui projekt saab positiivse rahastuse energiatõhususe meetmest, siis on tööde mahus ka energiatõhususega seotud tööd ja üldehitustööde mahud vaadatakse samuti üle ehk tööde mahud suurenevad oluliselt.

Riigi Tugiteenuste Keskuses tegi energiatõhususe meetme osas positiivse rahastamise otsuse 19.11.2020, mille järel pakkumused saadeti kohandamisele ja lisati juurde energiatõhususe töid koos Alces Projekt OÜ poolt projekteeritud pööningukorruse välja ehitamisega. Lõplikuks maksumuseks kujunes Eviko AS poolt esitatud pakkumus maksumusega 596 760 eurot, millest energiatõhususega seotud tööde maksumuseks koos km-ga on 446 463,6 eurot, millest toetus 268 000 eurot ja vallapoolne omaosalus 178 463,6 eurot. Lisanduvad Päästeameti nõuetest tulenevad evakuatsiooni, tuleohutuse ja pööningukorruse väljaehitamise seotud tööd kogusummas 150 296,40 eurot, millest COVID-19 investeering katab 140 430 eurot. Kokku on valla eelarvelistest vahenditest vajaminev summa 188 330 eurot.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel otsustab laenu või muu rahalise kohustuse võtmise volikogu juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves või eelarvestrateegias. Kuna eelarvestrateegia kinnitati enne energiatõhususmeetme osas positiivse otsuse tegemist, siis antud investeeringut eelarvestrateegias valla eelarvelistest vahenditest ette nähtud ei ole.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8, Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Sõlmida Põltsamaa Vallavalitsuse poolt läbi viidud riigihankemenetluse „Põltsamaa Lille tn 2/4 õppehoone osaline rekonstrueerimine“, viitenumber 227639 osas hankeleping AS-ga Eviko kogusummas 596 760 eurot, millest 268 000 eurot on kavandatud energiatõhususe meetmest, 140 430

eurot COVID-19 investeeringutest ning 188 330 eurot Põltsamaa valla 2021. aasta eelarvelistest vahenditest.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavolikogu esimees

Koostas: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos

Kooskõlastas: rahandusosakonna juhataja Piret Nõmmiksaar, majandusosakonna juhtaja Mark Liivamägi

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos