

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korralduskomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

30.11.2020 nr 1-4.2/2020/588

Tiigi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vabariigi Valitsuse 06.01.2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11.01.2017. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Detailplaneering algatati Põltsamaa Vallavolikogu 27.02.2020 otsusega nr 1-3/2020/8 ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringust huvitatud isikud on Põltsamaa Vallavalitsus ja SA Põltsamaa Tervis. Planeeringuala paikneb Põltsamaa linnas, Eesti Vabariigile kuuluval Tiigi kinnistul (katastritunnus 61801:001:0229) ja selle lähialal. Planeeringuala suurus on ca 5 ha ja selle koostaja on AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringu eesmärk on Lustivere mõisahoones olemasoleva hooldekodu asemele uue planeerimine, kuna Lustivere hooldekodu ei vasta enam teenuse osutamiseks kehtestatud nõuetele. Planeeringuga on lahendatud liikluskorraldus, parkimine, väljapääs avalikus kasutuses Jõgeva maanteele, haljastus, servituutide seadmise vajadus ja määratud ehitusõigus.

Tiigi kinnistu piirkond on Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu põhilahendusega määratud parkide, haljasalade, puhkeotstarbeliseks ja veekogude maaks. Planeeringuga muudetakse maa kasutamise otstarve valdavalt tervishoiu ja sotsiaalhoolekandeametuse maaks ja seoses sellega muudetakse kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut. Planeeringu koosseisu on lisatud üldplaneeringu muutmise põhjendus ja üldplaneeringu maakasutuskaardi muutmise skeem.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus ajavahemikul 28.05.2020 kuni 29.06.2020 ja avalik arutelu 07.07.2020. Planeeringulahendust täiendati vastavalt saabunud ettepanekutele ja põhilahendus edastati kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kaasatavatele ametitele, piirinaabritele ja Rahandusministeeriumile. Planeeringu põhilahenduse kooskõlastasid Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Maanteeamet, Terviseamet, Maa-amet ja Adven Eesti AS.

Kooskõlastatud Tiigi kinnistu ja lähiala detailplaneering võeti vastu Põltsamaa Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 1-3/2020/51 ning suunati avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 16.09.2020 kuni 16.10.2020. Avalikust väljapanekust teavitati planeerimisseaduses nõutud viisil ning kaasati asjakohased ametkonnad ja piirinaabrid. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu põhilahendust sisuliselt muutvaid ettepanekuid ei esitatud ja seoses sellega ei olnud vajalik korraldada avalikku arutelu.

Põltsamaa Vallavalitsus esitas 27.10.2020 kirjaga nr 7-1/2020/68-1 detailplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse § 90 lõikele 1 Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel järelevalve teostaja ülesandeks planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks. Rahandusministeeriumi 26.11.2020 saadetud heakskiidu kohaselt on Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamisel arvestatud planeerimisseaduses sätestatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise ja avaliku menetluse nõuetega, üldplaneeringu muutmise vajadust on piisavalt põhjendatud ning täidetud on planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesanded. Detailplaneering on kooskõlastatud kõikide asjakohaste riigiasutuste ja võrguvaldajatega.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 4, § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 91 lõike 1 ning Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel ning kooskõlas.

1. Kehtestada Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneering, töö nr 1985DP3 (lisatud).
2. Käesoleva otsuse ja detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Põltsamaa valla veebilehe lingil: www.poltsamaa.ee/detailplaneeringud.
3. Põltsamaa Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Põltsamaa Valla Sõnumid, Vooremaa, Ametlikes Teadaannetes ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule

haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas: arenguspetsialist Kersti Viggor

Kooskõlastas: jurist Ene Kivineem

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arenguspetsialist Kersti Viggor