

| | |
|--------------------------------------|---|
| hariduskomisjon | |
| eelarvekomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| keskkonna -ja korrakaitsekomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |
| arengu- ja ettevõtluskomisjon | X |
| maelukomisjon | |
| eestseisus | |

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU**M Ä Ä R U S**

Põltsamaa

30.11.2020 nr 1-4.1/2020/586

**Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9
„Vallavara valitsemise kord“ muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 34 lõike 2 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruses nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 25 täiendatakse punktiga 4¹ järgmises sõnastuses:

„4¹) sama mitteiluruumi üürnikule või rentnikule tingimusel, et mitteiluruum ei ole vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik;“.

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 01.01.2021.

(allkirjastatud digitaalselt)
Margus Möldri
vallavolikogu esimees

Seletuskiri määruse eelnõule „Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ muutmise“

Põltsamaa vallale kuuluvad mitmed mitteeluruumid (garaažid, kuurid jms), mis on antud munitsipaalomandisse maareformi läbiviimise käigus. Osaliselt on neile mitteeluruumidele kehtestatud kasutamise tasud ja sõlmitud kasutamise lepingud. Enamik eelnimetatud ruumidest on kasutuses juba pikemat aega, kuid puuduliku dokumentatsiooni tõttu pole kasutajatel olnud õigeaegselt võimalik neid ruume erastada. Mitmetel juhtudel on juba paar aastakümnet mitteeluruumi kasutanud sama kasutaja, kes on hoidnud vara korras ja teinud parendusi, kuid omanikuga kasutuslepingut sõlmitud ei ole. Siiani puudus vallavara valitsemise korras regulatsioon õiglase tasu eest mitteeluruumi üürnikule või rentnikule otsustuskorras võõrandamiseks juhul, kui vara pole vallale vajalik tema ülesannete täitmiseks. Käesoleva muudatusega muudetakse määrust selliselt, et ka mitteeluruumi kasutajal oleks võimalus kasutuses olev ruum välja osta. Siiski ei anna see muudatus alust õiguspäraseks ootuseks, et kõigil, kes kasutavad Põltsamaa vallale kuuluvaid mitteeluruume, on igal juhul õigus otsustuskorras mitteeluruum välja osta, sest selle võõrandamise vajadus ja võimalikkus otsustatakse iga kord vallavolikogu otsusega.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastas: jurist Ene Kivineem

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi