

# PROTOKOLL

Projekt	<b>Põltsamaa valla üldplaneering</b>
Teema	<b>ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu 1</b>
Kuupäev	<b>13.10.2020</b>
Asukoht	<b>Põltsamaa kultuurikeskus</b>
Koosoleku nr	<b>1</b>
Protokollija	<b>Moonika Lipping, Kadri Vaher</b>
Osalejad	<b>Registreerimislehel</b>
Päevakava	<b>1. Sissejuhatus - Kersti Viggor, Põltsamaa Vallavalitsus</b> <b>2. ÜP eskiislahenduse tutvustus - Kadri Vaher, Skepast&amp;Puhkim OÜ</b> <b>3. KSH aruande eelnõu tutvustus - Moonika Lipping, Skepast&amp;Puhkim OÜ</b> <b>4. Väljapanekul laekunud ettepanekute ja vastuste tutvustus - Kersti Viggor, Põltsamaa Vallavalitsus</b> <b>5. Arutelu</b>

## 1. Sissejuhatus

Kersti Viggor Põltsamaa Vallavalitsusest tutvustab päevakorda ja kõnelejaid, annab ülevaate koostatava ÜP eesmärgist ning senisest protsessist ja tutvustab mõttenoppes laekunud mõtteid.

## 2. ÜP eskiislahenduse tutvustus

Kadri Vaher Skepast&Puhkim OÜ-st tutvustab ÜP eskiislahendust.

Küsimused-vastused:

- **Kaide Tammel (Umbusi Külaselts):** ÜP koostamine algas 2018. aastal, vahepeal on kooskõlastamise ringile jõudnud uued olulised riiklikud strateegiad, näiteks transpordi arengukava. Kuivõrd nende valguses on koostatav ÜP üle vaadatud?  
**Kadri Vaher:** Ei ole nende dokumentidega otseselt tutvunud, kuid olen püüdnud igas valdkonnas tänapäevaseid põhimõtteid järgida ja neid ÜP-sse sisse tuua. ÜP aluseks on ka üleriigiline planeering, kus on riiklikud suunad käsitletud ja mis võiks ka nende arengukavadega ühtida. ÜP on eelkõige kohaliku omavalitsuse suunisdokument. Kuna ÜP koostamine kestab, siis vajadusel saame teemasid täpsustada, kui on tunne, et midagi on puudu.
- **Raivo Lehiste (AS Kaltsiit):** Juttu oli Põltsamaa linna ümbersõidust. Kust tuleb möödasõit Adaverest?  
**Kadri Vaher:** ÜP kajastab trassi vastavalt teemaplaneeringule. Ümbersõidu eelprojekt on praegu koostamisel. Kui selle alusel tuleb täpsem info, saame arvestada ja üldplaneeringusse täpsustusi sisse viia.  
**Kersti Viggor:** Oleme Maanteeametiga pidanud ka töökoosoleku, praeguse seisuga on see samas koridoris, mis on kantud ÜP-sse. Rohkem infot saame tõenäoliselt detsembris toimival koosolekul.
- **Kaide Tammel:** Skepast&Puhkim projekteerib ka Puhu risti ümbersõitu ja sealset ühistranspordi peatust. Kuidas hakkab toimuma inimeste liikumine bussipeatusest Põltsamaa kesklinna? Pean silmas eeskätt kergliiklusteed.

**Kersti Viggor:** liikuvuse teema on meile väga oluline, tegeleme sellega. Oluline on ära lahendada, kuidas saame liikuda nii Puhu ristist aga ka Adaverest vajalikesse sihtkohtadesse. Meie näeme, et tuleb luua võimalus ka kergliiklejatele. Täpset lahendust praegu veel pole, omavalitsus on andnud sisendi projekteerijatele, ilmselt esialgseid lahendusi saame näha uue aasta alguses või kõige varem detsembris.

- **Kaide Tammel:** ÜP teeb ettepaneku võtta kohalikul tasandil kaitse alla Sõpruse park. Kui täna ei ole läbi mõeldud, kuidas kergliiklustee hakkab paiknema ja arvestades tulevase hooldekodu asukohaga, siis kas seda parki on sel kujul mõtet lukku panna? Kas me teame, et sinna ei teki vajadust midagi muud rajada?

**Kersti Viggor:** kaitse alla võtmine ei tähenda, et seal ei tohi liigelda. Pargi kaitse alla võtmine tõenäoliselt on vajalik pargi sisu silmas pidades, kuna seal asuvad väärikatele inimestele pühendatud puud. Park on ka puhvriks nn Lillevere elamurajoonile. Puhu risti piirkonnas on piisavalt ruumi ka teisel pool teed vajadusel parkla vms rajamiseks.

**Kadri Vaher:** park on mõeldud kohalikul tasandil kaitse alla võtmisest. Kohalik omavalitsus saab ka ise seada reeglid.

**Ain Valu (Põltsamaa Vallavalitsus):** Keskkonnaamet on teinud ettepaneku võtta park kohaliku omavalitsuse kaitse alla. Riikliku kaitse all on reeglid karmimad, kui läheb kohaliku kaitse alla, saab kohalik omavalitsus sealseid tegevusi vastavalt enda vajadustele reguleerida. Riiklik kaitse on tänaseks lõppenud.

### 3. KSH aruande eelnõu tutvustus

Moonika Lipping Spekast&Puhkim OÜ-st annab ülevaate keskkonnamõju strateegilisest hindamisest.

Küsimused- vastused: küsimusi ei olnud.

### 4. Väljapanekul laekunud ettepanekute ja vastuste tutvustus

Kersti Viggor Põltsamaa Vallavalitsusest annab ülevaate avalikustamisel laekunud ettepanekutest ning teemadest, mille lahendamiseks koostöös ametkondadega veel tegeletakse (ehituskeeluvööndi vähendamine Keskkonnametiga, tee kaitsevööndi ulatuse muudatused Maanteeametiga).

Küsimused-vastused: küsimusi ei olnud.

### 5. Arutelu

- **Kaide Tammel:** ühes planeeringu dokumendis on liikuvussanalüüs, kus sooviti ühendada Puurmani läbi Umbusi ja Kamari Põltsamaa linnaga. Miks ei ole seda ÜP-s kajastatud?

**Kersti Viggor:** selleks pole piisavalt elanikkonda. Praegu on prioriteet viia seal sõidutee kõvakatte alla ning loodetavasti saab sellega liikumise probleem lahendatud. Kui kergliiklusteed ÜP-s ei ole, siis see ei tähenda, et seda kindlasti ei tule.

**Kaide Tammel:** kui seda ÜP-s ei ole, siis selle kehtivuse ajal ei tule seda teed kindlasti. Miks see ei võiks ÜPs kajastuda? Kui ÜP-s ei kajasta, siis ei saa sellega taotleda toetust ning mõistlik on taolised arendused toetustega lahendada.

**Kadri Vaher:** kaalume täiendavalt omavalitsusega seda ettepanekut.

**Lauri Tammel (Umbusi Külaselts):** Umbusis on meil külaplatsi jõe ääres, mis jääb ehituskeeluvööndisse. Sooviksime külaplatsi arendada ja ehitada varjualust, kuid see ala jääb ehituskeeluvööndisse. See on ainukene võimalik asukoht, mida Umbusi elanikud avalikult kasutada saaksid, kõik muu on eraomandis. Palume kaaluda seal vööndi vähendamist, et saaksime seda avalikes huvides arendada.

**Kersti Viggor:** kaalume ettepaneku lisamist ÜP-sse.

Märkus: Koosolekul toimus elav arutelu Põltsamaa linnas kasutusele seisevate ja lagunevate hoonete ning uute kortermajade arendamise osas. Nendel teemadel esitatud küsimustele vastasid ja ettepanekuid kommenteerisid Kersti Viggor ja Kristi Klaos Põltsamaa Vallavalitsusest. Kuivõrd need teemad ei ole seotud otseselt Põltsamaa valla üldplaneeringuga, siis ei kajastata seda arutelu käesolevas avaliku arutelu koosoleku protokollis.

## REGISTREERIMISLEHT

Projekt: Põltsamaa üldplaneering

Teema: Eskiisi avalik arutelu 1 Põltsamaa linn ja lähialad

Aeg ja koht: 13.10.2020

Põltsamaa Kultuurikeskus

Nr	Osaleja nimi	Esindatav ettevõtte / asutus
1	Kadri Kõrre	konsultant skepast & Puhkim OÜ
2	Maria Kõrre	KSH projektijelid skepast & Puhkim OÜ
3	Kristi Kõrre	Põltsamaa Vallavalitsus
4	Andres Kõrre	Põltsamaa VV
5	Eve Luigand	Põltsamaa Vallavalitsus
6	Vilve Pihl	Põltsamaa Kultuurikeskus
7	Taavi Kelder	Vooremaa / AS Seitung
8	Agnes Leisa	Rahandusministeerium
9	Aulis Kaja	Kolmoja Talu Kolmoja OÜ
10	Kaja Kaja	
11	Ain Valu	Põltsamaa VV
12	Matgas Kotama	Põltsamaa Vallavalitsus
13	Antti Aunus	Männikusaare, Põltsamaa linn
14	Aivo Arkan	sepa 5 Põltsamaa
15	Aivo Saar	Romec Metall OÜ
16	Heikki Paas	ORKLA EESTI AS
17	Raimo Lehiste	AS KALTSIIT
18	Kaide Tamme	MTÜ Umbusi Külakaitse
19	Lauri Tamme	MTÜ Umbusi Külakaitse
20	Loreida Küppas	Põltsamaa VV