

Muudatusettepanek ühinemislepingu lisa 7, prioriteetsete investeeringute kava 2017-2021 võrdlustabel investeeringute maksumuse kohta (seisuga dets 2016 vs sept 2020)

Nr	Objekt	Valdkond	Maksumus (€)								Märkus
			Ühinemislepingu järgne (2016 dets seis)				Sept 2020 seis ja muudatuse ettepanek				
			Kokku	valla eelarve	Muu allikas	Toetuse osakaal	Kokku	valla eelarve	Muu allikas	Toetuse osakaal	
Ühisinvesteeringute vajadus											
1.	Esmatasandi tervisekeskus	Tervishoid	1 500 000	350 000	1 150 000	77%	2 288 267	750 000	1 538 267	43%	Teostatud 2018-2019. EL toetus 988 694,07 eurot; valla poolne omaosalus 750 000 eurot; SA Põltsamaa Tervis poolne omaosalus
2.	Pisasaare-Pajusi-Põltsamaa jalg- ja jalgrattatee ehitus	Majandus	1 490 447	223 567	1 266 880	85%	932 800	139 920	792 882	85%	Teostatud
3.	Ujula Põltsamaa linnas	Vaba aeg/Sport									Ühinemislepingust eemaldada. Teostatakse vaid läbi erainvestori ja valla poolse teenuse tellimise
4.	Staadion Põltsamaa linnas	Vaba aeg/Sport									Ühinemislepingust eemaldada. Ilma summata olnud investeering. Investeeringuvahendeid eelarvestarteesias pole planeeritud.
Pajusi valla investeerimisvajadused											
1.	Pajusi Rahvamaja rekonstrueerimine	Vaba aeg	150 000	150 000		100%	200 000	200 000		0%	Teostatud 2017
2.	Pisasaare Alkooli lasteaia II rühma ruumide rek	Haridus	70 000	70 000		100%	69 990	69 990		0%	Teostatud 2018
3.	Kanaliseerimisüsteemide rekonstrueerimine Kalanas	Majandus	132 000				232 863	69 863	163 000	70%	Teostatud 2018-2019
4.	Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine Pajusi, Arisvere ja Loopre külates	Majandus	300 300				300 300				Ühinemislepingust eemaldada. EL vahendeid ei ole võimalik taotleda, kuna elanike arv väike. Vajalik lahendada läbi hajaasustuse programmi koostöös elanikega. Osaliselt (Loopre korrusmaja osas) teostatud 2020.
5.	Lairiba ühenduste väljaehitamine nn viimane miil	Majandus	100 000				100 000				Ühinemislepingust eemaldada. Elektrilevi jt võrguvaldajate poolt arendatav
Puurmani valla investeerimisvajadused											

1.	Puurmani Lasteaia-Siilipesa soojustamine-Puurmani uue lasteaia ehitamine	Haridus	150 000	22 500	127 500	700 000	300 000	400 000	57%	<p>Olemasoleva hoone renoveerimine on ebaotstarbekas. Ühinemislepingus asendada: Puurmani uue lasteaia ehitamine.</p> <p>- Hoone soojustamiseks kuskilt toetust ei saa. Võimaliku toetuse korral kaasnevad muud energiatõhususega seotud tööd. Energiatõhususega seotud investeeringute eeldatav maksumus kokku on 760 215 eurot, millest valla poolne omaosalus 273 677 eurot.</p> <p>Vaid fassaadi ja vundamenti soojustamine koos kaasnevate töödega (uued räästakastid, hoone osalise ja terrasside lammutuse ning uute ehitamisega) ja soojasõlme ümberehitusega (täna ei ole pellet-katel automaatsel juhital) maksaks ca 282 000 eurot.</p> <p>Osaline rekonstrueerimine!</p> <p>-Hoone täisrekonstrueerimise maksumus on ca 900 000 eurot. Miinuseks jääb, et hoone jääb ikka „soolikas“ pikkade ja madalate koridoridega ja ebamõistlikult suure netopinnaga. Lisaks ei ole energiatõhususe näitajad parimad + lahendamata tee küsimus.</p> <p>-Puurmani lasteaia on palju kasutuseta seisvat pinda: oHoone netopind 1738 m2 (s.o. lapse kohta ca 35 m2; valla keskmine ca 16 m2 netpinda lapse kohta). oKui kaks rühmaosa sealt ära lammutada (Kredex 90%lise toetusega), siis jääb 1275 m2 (s.o. lapse kohta 25 m2).</p> <p>-Uue hoone ehitus, kui planeerida 3-rühmalist lasteaeda, kus netopind oleks 2 rühma*120 m2/rühm+ 90 m2 (sõim) + 40m2 (admin + tehnoruum) + ca 100 m2 (koridorid jm) = ca 470 m2, oleks tänastes ehitushindades (ca 1400-1500 m2) ca 700 000 eurot.</p> <p>KOKKUVÕTTES:</p> <p><input type="checkbox"/> Ühinemislepingu järgne hoone fassaadi soojustus koos vajalike ja kaasnevate töödega maksab ligi pool uue hoone ehituse hinnast.</p> <p><input type="checkbox"/> Olemasoleva hoone täisrekonstrueerimine on kallim kui uue hoone ehitus. Tulemuses rekitav hoone aga ilmselt kehvem (ebamõistlik ruumiplaan, energiakulukam, madalad laed jms). Puuduseks on veel lahendamata tee-maa küsimus.</p>
2.	Puurmani mõisakompleksi ja pargid	Haridus/Turism	360 000	54 000	306 000	40 000	40 000	-	0%	Mõisakooli vahetatud aknad ja tehtud muid jookvsaid investeeringud. Pargi jaoks taotleda toetust SA KIK.
3.	Jalg- ja jalgrattateed ning parklad Tallinna mnt 1 parkla rajamine (teenuskeskus ja tervisekeskus)	Majandus	150 000			43 000	43 000	-	0%	Investeeringuna lisas 7 muuta tegevus „Puurmani jalg- ja jalgrattateed“ ümber „Tallinna mnt 1 parkla rajamine (teenuskeskus ja tervisekeskus)“. Teostatud teenuskeskuse ja tervisekeskuse esine parkla-ala, 43 000 eurot. Jalgteena oli planeeritud Jõgeva mnt lõik, 1,3 km lõigu maksumus tehtud tööde alusel oleks 245 000
4.	Puurmani aleviku staadion	Sport	50 000	7 500	42 500	7 000	7 000	-	0%	Teostatud 2020 valla eelarvelistest vahenditest katte parandustööd. Toetuseks ei ole meetmeid olnud.
5.	Pikknurme vee- ja kanalisatsioonisüsteem	Majandus	685 000	102 750		685 000	205 500	479 500	70%	Lükata hilisemaks ja/või jätta Põltsamaa Vesi OÜ-le.
Põltsamaa linna investeerimisvajadused										
1.	Põltsamaa Suure silla rekonstrueerimine	Majandus	758 600	114 000	644 600	638 175	95 726	542 449	85%	Teostatud 2017
2.	Pajusi mnt rekonstrueerimine	Majandus	600 000			864 000	864 000		0%	Teostatud 2017
3.	Põltsamaa Lasteaia-Tõruke-energiatõhususe-suurendamine Põltsamaa uue lasteaia ehitamine	Haridus	600 000	300 000	300 000	4 300 000	3 300 000	1 000 000	23%	Rekonstrueerimistööde maksumus sama kallis kui uue ehitus. Alustatud uue lasteaia ehitustööde ettevalmistusega.
4.	Lossikompleksi külastuskeskkonna arendamine	Muinsuskaitse	1 717 700	258 000	1 459 700	2 919 326	437 899	2 481 427	85%	Rahastusotsus olemas. Teostamisel 2020 - 2023
5.	Tänavavalgustuse rekonstrueerimine	Majandus	1 500 000	300 000	1 200 000	1 160 000	500 000	660 000	57%	Sisestatud tegelikud kulud 2020 seisuga ning tõstetud ühisinvesteeringute alla, kuna rahastatud projekt hõlmab ka teisi piirkondasid (s.h. Puurmani alevik). Olemas rahastamise otsus toetuse summale 2 085 930 eurot, millest toetus 1 251 558 eurot ja omaosalus 834 372 eurot.

6.	Põltsamaa Ühisgümnaasiumi Lille tn 2 õppehoone	Haridus	2 375 000	475 000	1 900 000		400 000	200 000	200 000	50%	2018. a teostatud Lille tn siseruumide remont summas 200 000 eurot. Lille tn katus ca 200000.- VIIMANE VÕIKS SIIS TULLA ERIOLUKORRA VAHENDITEST!
7.	Põltsamaa Ühisgümnaasiumi õpilaskodu renoveerimine	Haridus					167 000	46 891	120 109	72%	2018-2019 teostatud õpilaskodu summas 167 000 eurot.
Põltsamaa valla investeerimisvajadused											
	Võisiku vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rek	Majandus	707 644	106 146	601 498		434 906	105 000	329 906	76%	Teostatud 2017
2.	Kamari järve puhkeala arendamine	Turism	740 000	110 000	650 000		2 000 000	410 000	1 590 000	80%	Lõpetamisel. Summad muutusid juba 2017 esitatud taotlusega tegelikule tasemele.
3.	Annikvere jalg- ja jalgrattatee	Majandus	400 000	60 000	340 000		542 000	81 300	460 700	85%	Tehtud 2018. Summad muutusid 2017 esitatud taotlusega. Tee võreldes esialgsega pikenes kuni Umbusi ristmikuni.
4.	Kuningamäe puhkeala	Turism	700 000	105 000	595 000		320 000	160 000	160 000	50%	Töös, 2019. a. Saame 4 aasta jooksul toetust 160 000 eurot, vajalik samas summas omafinantseering
KOKKU			15 236 691	2 808 463	10 583 678		19 344 627	8 026 089	10 918 240		