

**Muudatusettepanek ühinemislepingu lisa 7, prioriteetsete investeeringute kava 2017-2021 võrdlustabel investeeringute maksumuse kohta (seisuga dets 2016 vs sept 2020)**

Nr	Objekt	Valdkond	Maksumus (€)								Märkus
			Ühinemislepingu järgne (2016 dets seis)				Sept 2020 seis ja muudatuse ettepanek				
			Kokku	valla eelarve	Muu allikas	Toetuse osakaal	Kokku	valla eelarve	Muu allikas	Toetuse osakaal	
<b>Ühisinvesteeringute vajadus</b>											
1.	Esmatasandi tervisekeskus	Tervishoid	1 500 000	350 000	1 150 000	77%	2 288 267	750 000	1 538 267	43%	Teostatud 2018-2019. EL toetus 988 694,07 eurot; valla poolne omaosalus 750 000 eurot; SA Põltsamaa Tervis poolne omaosalus
2.	Pisisaare-Pajusi-Põltsamaa jalg- ja jalgrattatee ehitus	Majandus	1 490 447	223 567	1 266 880	85%	932 800	139 920	792 882	85%	Teostatud
3.	Ujula-Põltsamaa linnas	Vaba aeg/Sport									Ühinemislepingust eemaldada. Teostatakse vaid läbi erainvestori ja valla poolse teenuse tellimise
4.	Staadion-Põltsamaa linnas	Vaba aeg/Sport									Ühinemislepingust eemaldada. Ilma summata olnud investeering. Investeeringuvahendeid eelarvestarteesias pole planeeritud.
<b>Pajusi valla investeerimisvajadused</b>											
1.	Pajusi Rahvamaja rekonstrueerimine	Vaba aeg	150 000	150 000		100%	200 000	200 000		0%	Teostatud 2017
2.	Pisisaare Algkooli lasteaia II rühma ruumide rek	Haridus	70 000	70 000		100%	69 990	69 990		0%	Teostatud 2018
3.	Kanaliseerimisüsteemide rekonstrueerimine Kalanas	Majandus	132 000				232 863	69 863	163 000	70%	Teostatud 2018-2019
4.	Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine Pajusi, Arisvere ja Loopre külades	Majandus	300 300				300 300				Ühinemislepingust eemaldada. EL vahendeid ei ole võimalik taotleda, kuna elanike arv väike. Vajalik lahendada läbi hajaasustuse programmi koostöös elanikega. Osaliselt (Loopre korrusmaja osas) teostatud 2020.
5.	Lairiba ühenduste väljaehitamine nn viimane miil	Majandus	100 000				100 000				Ühinemislepingust eemaldada. Elektrilevi jt võrguvaldajate poolt arendatav
<b>Puurmani valla investeerimisvajadused</b>											

1.	Puurmani Lasteaia-Siilipesa soojustamine-Puurmani uue lasteaia projekteerimine	Haridus	150 000	22 500	127 500	25 000	25 000	-	0%	<p>Ettepanek teostada ära projekteerimistööd. Ühinemislepingus asendada: Puurmani uue lasteaia projekteerimine. Hoone soojustamiseks kuskilt toetust ei saa.</p> <p>-Puurmani lasteaia on palju kasutuseta seisvat pinda: oHoone netopind 1738 m<sup>2</sup> (s.o. lapse kohta ca 35 m<sup>2</sup>; valla keskmine ca 16 m<sup>2</sup> netopinda lapse kohta).</p> <p>oKui kaks rühmaosa sealt ära lammutada (Kredex 90%lise toetusega), siis jääb 1275 m<sup>2</sup> (s.o. lapse kohta 25 m<sup>2</sup>).</p> <p>-Hoone täisrekonstrueerimise maksumus on ca 900 000 eurot. Miinuseks jääb, et hoone jääb ikka „soolikas“ pikkade ja madalate korridoridega ja ebamõistlikult suure netopinnaga. Lisaks ei ole energiatõhususe näitajad parimad + lahendamata tee küsimus.</p> <p>-Vaid fassaadi ja vundamendi soojustamine koos kaasnevate töödega (uued räästakastid, terrasside lammutuse ja uute ehitamisega) ning soojasõlme ümberehitusega (täna ei ole pellet-katel automaatsel juhitalv) maksaks ca 252 000.-. Lisaks lammutustööd ca 30 000.- (siit võiks loota Kredexi 90%lisele toetusele).</p> <p>Lisaks tulevikus 4. rühma renoveerimine (kütte, elektri jm sisetööd ca 70-100 000 eurot). Ehk kokku 350-400 000.-. Osaline rekonstrueerimine!</p> <p>-Uue hoone ehitus, kui planeerida 3-rühmalist lasteaeda, kus netopind oleks 2 rühma*120 m<sup>2</sup>/rühm+ 90 m<sup>2</sup> (sõim) + 40m<sup>2</sup> (admin + tehnoruum) + ca 100 m<sup>2</sup> (koridorid jm) = ca 470 m<sup>2</sup>, oleks tänastes ehitushindades (kuni 1300.-/m<sup>2</sup>) ca 611 000.-.</p> <p>-Kui teha n.ö. perspektiiviga ja 4-rühmaline lastead (alates neljast rühmast saali olemasolu kohustus), siis tuleb juurde + 120 m<sup>2</sup> (tavarühm) + 100 m<sup>2</sup> saal + ca 50 (üldpinda), oleks kokku ca 750 m<sup>2</sup> * 1300.-/m<sup>2</sup> = 962 000.-. Samas võib selle 4. rühma paigutamise perspektiivi korral jätta mõisakooli juurde. Saalina oleks samuti kasutatav mõisakooli saal.</p> <p>KOKKUVÕTTES:  <input type="checkbox"/> Ühinemislepingu järgne hoone fassaadi soojustus koos vajalike ja kaasnevate töödega maksab ligi pool uue hoone ehituse hinnast.  <input type="checkbox"/> Olemasoleva hoone täisrekonstrueerimine on kallim kui uue hoone ehitus.</p>
2.	Puurmani mõisakompleksi ja pargid	Haridus/Turism	360 000	54 000	306 000	40 000	40 000	-	0%	Mõisakooli vahetatud aknad ja tehtud muid jooksvaid investeeringuid. Pargi jaoks taotlema toetust SA KIK.
3.	Jalg- ja jalgrattateed ning parklad Tallinna mnt 1 parkla rajamine (teenuskeskus ja tervisekeskus)	Majandus	150 000			43 000	43 000	-	0%	Investeeringuna lisas 7 muuta tegevus „Puurmani jalg- ja jalgrattateed“ ümber „Tallinna mnt 1 parkla rajamine (teenuskeskus ja tervisekeskus)“. Teostatud teenuskeskuse ja tervisekeskuse esine parkla-ala, 43 000 eurot. Jalgteena oli planeeritud Jõgeva mnt lõik, 1,3 km lõigu maksumus tehtud tööde alusel oleks 245 000
4.	Puurmani aleviku staadion	Sport	50 000	7 500	42 500	7 000	7 000	-	0%	Teostatud 2020 valla eelarvelistest vahenditest kätte parandustööd. Toetuseks ei ole meetmeid olnud.
5.	Pikknurme vee- ja kanalisatsioonisüsteem	Majandus	685 000	102 750		685 000	205 500	479 500	70%	Lükata hilisemaks ja/või jätta Põltsamaa Vesi OÜ-le.
<b>Põltsamaa linna investeerimisvajadused</b>										
1.	Põltsamaa Suure silla rekonstrueerimine	Majandus	758 600	114 000	644 600	638 175	95 726	542 449	85%	Teostatud 2017
2.	Pajusi mnt rekonstrueerimine	Majandus	600 000			864 000	864 000		0%	Teostatud 2017
3.	Põltsamaa Lasteaia Tõruke-energiatõhususe suurendamine Põltsamaa uue lasteaia ehitamine	Haridus	600 000	300 000	300 000	4 300 000	3 300 000	1 000 000	23%	Rekonstrueerimistööde maksumus sama kallis kui uue ehitus. Alustatud uue lasteaia ehitustööde ettevalmistusega.
4.	Lossikompleksi külastuskeskkonna arendamine	Muinsuskaitse	1 717 700	258 000	1 459 700	2 919 326	437 899	2 481 427	85%	Rahastusotsus olemas. Teostamisel 2020 - 2023
5.	Tänavavalgustuse rekonstrueerimine	Majandus	1 500 000	300 000	1 200 000	1 160 000	500 000	660 000	57%	Sisestatud tegelekulud 2020 seisuga ning toetatud unisinvesteeringute alla, kuna rahastatud projekt hõlmab ka teisi piirkondasid (s.h. Puurmani alevik). Olemas rahastamise otsus toetus summale 2 085 930 eurot, millest toetus 1 251 558 eurot ja omaosalus 834 372 eurot.

6.	Põltsamaa Ühisgümnaasiumi Lille tn 2 õppehoone	Haridus	2 375 000	475 000	1 900 000		400 000	200 000	200 000	50%	2018. a teostatud Lille tn siseruumide remont summas 200 000 eurot. Lille tn katus ca 200000.- VIIMANE VÕIKS SIIS TULLA ERIOLUKORRA VAHENDITEST!
7.	Põltsamaa Ühisgümnaasiumi õpilaskodu renoveerimine	Haridus					167 000	46 891	120 109	72%	2018-2019 teostatud õpilaskodu summas 167 000 eurot.
<b>Põltsamaa valla investeerimisvajadused</b>											
	Võisiku vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rek	Majandus	707 644	106 146	601 498		434 906	105 000	329 906	76%	Teostatud 2017
2.	Kamari järve puhkeala arendamine	Turism	740 000	110 000	650 000		2 000 000	410 000	1 590 000	80%	Lõpetamisel. Summad muutusid juba 2017 esitatud taotlusega tegelikule tasemele.
3.	Annikvere jalg- ja jalgrattatee	Majandus	400 000	60 000	340 000		542 000	81 300	460 700	85%	Tehtud 2018. Summad muutusid 2017 esitatud taotlusega. Tee võreldes esialgsega pikenes kuni Umbusi ristmikuni.
4.	Kuningamäe puhkeala	Turism	700 000	105 000	595 000		320 000	160 000	160 000	50%	Töös, 2019. a. Saame 4 aasta jooksul toetust 160 000 eurot, vajalik samas summas omafinantseering
<b>KOKKU</b>			15 236 691	<b>2 808 463</b>	10 583 678		18 669 627	<b>7 751 089</b>	10 518 240		