

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

10.09.2020 nr 1-4.2/2020/427

Vallavara võõrandamine (Kalana külas Vallamaja kinnistu)

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus) § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 sätestab, et volikogu, kui kinnisvara võõrandamise otsustaja, määrab vara alghinna. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Põltsamaa Vallavolikogu otsustas 21.11.2019 otsusega nr 1-3/2019/64 võõrandada otsustuskorras Kaitseliidule (äriregistrikood 74000725) Põltsamaa vallale kuuluv valitsemise otstarbeks mittevajalik kinnistu aadressil Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kalana küla, Vallamaja (registriosa 1633035, katastritunnus 57301:003:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 12438 m²) hinnaga 50 000 eurot, koos tähtajatu üürilepinguga.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28.05.2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 moodustatud alatine komisjon (edaspidi komisjon) enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi ettepaneku kinnisvara võõrandamiseks avalikul enampakkumisel.

Tulenevalt riigis kehtinud eriolukorrast ja sellega kaasnevast majanduse eeldatavast langusest, on Kaitseliit esitanud eelinfo, et nad loobuvad kinnisasja soetamisest otsustuskorras vahendite puudumisel. Kaitseliidu Jõgeva Maleva pealik kinnitas, et kinnisasja soetamisest loobumine on fikseeritud Kaitseliidu Keskkogu protokollilises otsuses.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 "Vallavara valitsemise kord" § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 21.11.2019 otsus nr 1-3/2019/64 „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“.
2. Võõrandada Põltsamaa vallale kuuluv Kalana külas Vallamaja kinnistu (registriosa 1633035, katastritunnus 57301:003:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 12438 m²) enampakkumise korras alghinnaga 30000 eurot.
3. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.
4. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsed toimingud.
5. Volitada abivallavanem Karro Külanageri esindama Põltsamaa valda võõrandamise seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

volikogu aseesimees volikogu esimehe ülesannetes

Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Põltsamaa Vallavolikogu otsustas 21.11.2019 otsusega nr 1-3/2019/64 võõrandada otsustuskorras Kaitseliidule (äriregistrikood 74000725) Põltsamaa vallale kuuluv valitsemise otstarbeks mittevajalik kinnistu aadressil Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kalana küla, Vallamaja (registriosa 1633035, katastritunnus 57301:003:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 12438 m²) hinnaga 50 000 eurot, koos tähtajatu üürilepinguga. Kaitseliit on eelifona edastanud, et selle vara omandamise osas Kaitseliidu poolt jääb eelarvevahendite puudumise tõttu ära. Lähiajal (kui eriolukord võimaldab) esitatakse Põltsamaa vallale vastav keelduv otsus. Põltsamaa Vallavalitsus

tellis Domus Kinnisvaralt kinnisvara turuväärtuse hindamise. Kinnistu väärtuseks on hinnatud 50 000 eurot.

Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Vallavara võõrandatakse enampakkumisel vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 "Vallavara valitsemise kord". Võõrandatavad maaüksused ei ole Põltsamaa vallale vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi
Kooskõlastas: jutist Ene Kivineem
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi