



MAA-AMET

Andres Vään  
Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 10.07.2020 nr 7-1/2020/44-1

Meie 18.06.2020 nr 6-3/20/7013-5  
21.07.2020 nr 6-3/20/7013-7

### **Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneering**

Austatud Andres Vään

Olete edastanud 10.07.2020 kirjaga nr 7-1/2020/44-1 Maa-ametile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1985DP3). Detailplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul (28.05-29.06.2020) otsustati planeeringualast välja arvata Kuuse tn 19 kinnistu (katastritunnus 61801:001:0324) idaserv ning koostada planeeringulahendus ainult Tiigi kinnistule (katastritunnus 61801:001:0229) ja sellega piirnevate tänavate alale. Maa-amet nõustus planeeringu muudetud eskiislahendusega 18.06.2020 kirjaga nr 6-3/20/7013-5 ning palus edastada lõplikult valminud planeeringulahendus enne selle vastuvõtmist Maa-ametile seisukoha kujundamiseks.

Planeeringu kohaselt jagatakse Tiigi kinnistu viieks maaüksuseks: pos 1 – pindala 19787 m<sup>2</sup>, krundi kasutamise sihtotstarve *tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maa*; pos 2 – pindala 1635 m<sup>2</sup>, krundi kasutamise sihtotstarve *elamumaa* või *tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maa*; pos 3 – pindala 5658 m<sup>2</sup>, krundi kasutamise sihtotstarve *üldmaa*; pos 4 – pindala 3053 m<sup>2</sup>, krundi kasutamise sihtotstarve *üldmaa*; pos 5 – pindala 7077 m<sup>2</sup>, krundi kasutamise sihtotstarve *üldmaa*. Teeme ettepaneku asendada krundi kasutamise sihtotstarbe nimetus *üldmaa* maakatastriseadusega kooskõlas oleva nimetusega *üldkasutatav maa* või täpsustada kasutamise sihtotstarvet (nt *haljasala maa, parkmetsa maa, looduslik haljasmaa* vm).

16.06.2020 Maa-ametile edastatud kirjas nr 7-1/2020/35-3 märkisite, et krundi pos 2 lõplik maakasutus (*elamumaa* või *tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maa*) otsustatakse planeeringu põhilahenduse vastuvõtmiseks. Kooskõlastamiseks edastatud lahenduses ei ole krundi pos 2 maakasutust otsustatud. Palume määrata krundi pos 2 lõplik ehitusõigus, sh krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, enne planeeringu vastuvõtmist. Palume kirjutada krundi ning sellele planeeritud hoone kasutamise otstarve ning eesmärk lahti ka seletuskirjas.

Maa-ametil puuduvad põhimõttelised vastuväited Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusele. Palume arvestada käesolevas kirjas tehtud märkustega ning teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Kadi Naar

56967266 kadi.naar@maaamet.ee