

Põltsamaa linnas, Tiigi kinnistu ja selle lähiala planeeringueskiisi avaliku arutelu protokoll

Koht: Põltsamaa Vallavalitsus, Viljandi mnt 3 saal

Kuupäev: 7. juuli 2020

Algus: kl 17.00

Osaletajad 8 inimest (nimekiri lisatud)

Koosoleku juhataja ja protokollija- Anti Annus, vallavalitsuse planeeringuspetsialist

Päevakord:

1. Planeeringu menetluse tutvustamine
2. Planeeringulahenduse tutvustamine
3. Arutelu ja ettepanekud osalejatelt

1. Anti Annus tutvustab planeeringu menetlemist alates algatamisest 27.02.2020 ja ettepanekutest eskiisi kohta. Ettepanekud esitas Üllar Karu (Paju tn 1) ja Maanteeamet. Üllar Karu juhtis tähelepanu sademe- ja pinnasevee ärajuhtimise vajadusele Paju tn 1 kinnistu kõrvale planeeritud kruntidelt ja kruntide vahelise kõrghaljastuse osas. Maanteeamet palus täpsustada munitsipaalomandis riigitee lähiaadressi ja kanda joonistele planeeritavate objektide kaugused riigitee katte servast.
2. Planeeringu koostaja, Artes Terrae OÜ volitatud maastikuarhitekt Tanel Breede tutvustas planeeringueskiisi lahendust, sh. hoonestusala ja liikluskorraldust.
3. Anti Annus teeb ettepaneku aruteluks ja ettepanekute esitamiseks. Tiit Kulu peab vajalikuks krundile POS 5 planeeritud jalgtee pikendamise otse Jõgeva mnt äärde ja sealt edasi kalmistu suunas. Olemasolev eskiislahendus sunniks liikuma ringiga ja tekib oht Jõgeva mnt ületamisel. Arutelul jõuti seisukohani, et jalgteed pikendatakse otse Jõgeva mnt tänavani ja üle Jõgeva mnt planeeritakse jalakäijate ülekäik. Paju tn 1 omanik Üllar Karu selgitas täiendavalt kõrget pinnasevett piirkonnas, et planeeritavate kruntide projekteeritav alg- ehk nullkõrgus ei tõuseks kõrgemale kui Paju tn 1 maapinna kõrgus. Vastasel juhul jäävad nad tiiki. Tiit Kulu teadis rääkida, et planeeringualal olevad tiigid kaevati „omal ajal“ pinnasevee kogumiseks, sest ala oli liigniiske. Planeerija pakub välja lahenduse, millega piiratakse pinnasevee valgumine planeeringu- ja ehitusalalt Paju tn 1 kinnistule. Arutelul anti informatsiooni planeeringu eelseisvatest etappidest ja orienteeruvast ajagraafikust kuni lõpuni.
Arutelu lõppes kell 17.30

Anti Annus
protokollija