

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	X
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

08.06.2020 nr 1-4.2/2020/273

Puurmani lasteaia energiatõhususega seotud tööde omafinantseeringu tagamine

Puurmani Lasteaed Siilipesa on aadressile Tallinna mnt 11 ehitatud 1990. aastal. Tegemist on esialgu kooli hooneks planeeritud hoonega, mille kōetav netopind on 1738 m². Hoones tegutseb 3-rūhmaline ja 51 lapsega lasteaed. Laste arv on viimasel ajal olnud kasvutendentsis ning vajadus on 4 rūhma järele.

Hoonel puudub ventilatsioonisüsteem, küttesüsteem on osalt amortiseerunud ning hoone on soojustamata. Investeering on kavandatud Põltsamaa valla ūhinemislepingu lisas 7, prioriteetsete investeeringute kava 2017-2021.

Riigi poolt on avatud toetusmeede kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks. Ūhes taotlusvoorus vōib kohaliku omavalitsuse ūksuse kohta, mille elanike arv rahvastikuregistri andmetel on 2019. aasta 1. jaanuari seisuga ūle 8000, vōib esitada maksimaalselt kaks taotlust.

Põltsamaa valla maksimaalne toetuse suurus ūhe rekonstrueeritava hoone kohta on kuni 630 000 eurot ja toetus 64%. Lasteaia hoone vastav energiatõhususarv tūypilisel kasutusel on 229 kWh/(m²*a), mis vastab energiaklassile E.

Koostatud energiaauditis on ette nāhtud sūastumeetmete pakett, mille raames on planeeritud rajada uus küttesüsteem ja soojatagatusega ventilatsioonisüsteem, soojustatakse vālisseinad, sokkel ja pōõning, uuendatakse valgustus. Osa kasutuseta seisvaid ruume lammutatakse. Hoone netopind jāāks

seejärel 1275 m². Peale rekonstrueerimist on energiatõhususarv tüüpilisel kasutusel 123 kWh/(m²*a), mis vastab energiaklassile C.

Energiatõhususega seotud investeeringute eeldatav maksumus kokku on 760 215 eurot, millest vallapoolne omaosalus 273 677 eurot. Positiivse rahastuse korral kaetakse investeering COVID-19 eriolukorras kohaliku omavalitsuse üksustele uute investeeringute tehtavateks toetusteks.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktide 8 ja 8¹ ning Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Garanteerida projekti omafinantseering Põltsamaa valla eelarvelistest vahenditest kogusummas kuni 273 677 eurot.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
vallavolikogu aseesimees
vallavolikogu esimehe ülesannetes

Seletuskiri otsuse eelnõule „Puurmani lasteaia energiatõhususega seotud tööde omafinantseeringu tagamine“

Ülevaade rahastamise võimalustest ja tingimustest

Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks renoveerimist ja ehitamist rahastab riik kasvuhoonegaaside kvoodikauplemisega saadud tulust lähtuvalt riigihalduse ministri 26.02.2020 määruse nr 7 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusamaks muutmise“ tingimustest.

Sõltuvalt kohaliku omavalitsuse üksuse põhitegevuse tuludest ja kohaliku omavalitsuse elanike arvust on määratud toetusmäär, mis Põltsamaa valla puhul on 64% ning maksimaalne toetussumma on 630 000 eurot ühe hoone kohta. Üle 8000 elanikuga omavalitsus võib esitada maksimaalselt kaks taotlust.

Projekti abikõlblik periood on kuni 31.12.2022.

Ülevaade investeeringu objektist

Vallavalitsus on kaalunud lasteaia investeeringu tegemist kahe objekti vahel:

- 1) tänane olemasoleva lasteaia hoone aadressil Tallinna mnt 11;
- 2) vallavalitsuse teenuskeskuse hoone aadressil Tallinna mnt 1.

Mõlema hoone osas on koostatud energiaauditi vahearuanded. Investeeringute summad jäävad võrreldavasse suurusjärku. Tallinna mnt 1 osas on koostatud eskiisprojekt lasteaia rühmaruumide paigutamiseks. Hoonesse mahuks ära kuni 3 rühma. Lisaks jääks ca 1/4 hoone osasse tegutsema perearstikeskus.

Puurmani piirkonnas on 2020. aastal sündinud 04.06.2020 seisuga juba 8 last. Lasteaia järjekorras on 14 last, kuid piirkonnas on neid lapsi, keda ei ole veel järjekorda pandud. Arvestades laste arvu kasvu ja vajadust neljanda rühmaruumi järele, on tänane lasteaia hoone, aadressil Tallinna mnt 11, siiski sobilikum.

Lisaks energiatõhususe investeeringule, mille omaosalus on ca 273 677 eurot, lisanduvad kasutuseta seisvate ruumide ehituse kulud summas ca 130 000 eurot. Kogu valla poolne investeering kokku oleks seega 403 677 eurot. Kogu investeering koos toetusega ca 890 000 eurot.

Koostas: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos

Kooskõlastas: jurist Ene Kivineem

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos