

OSANIKE LEPING

PREAMBUL

Käesolevale lepingule alla kirjutanud kohalikud omavalitsused ja Põltsamaa Varahalduse OÜ,

arvestades, et:

- 1) Põltsamaa Varahalduse OÜ on määratud vee-ettevõtjaks Viljandi valla haldusterritooriumil asuvates Kolga-Jaani alevikus ja Leie külas ning osutab seal klientidele Teenust;
- 2) Arvestades kavandatavaid Viljandi valla investeeringuid Viljandi valla haldusterritooriumil asuvasse Põltsamaa Varahalduse OÜ omandis olevasse taristusse, omandab Viljandi vald osaluse Põltsamaa Varahalduse OÜ-s (edaspidi **Osaühing**);
- 3) Lepingu eesmärk on fikseerida Osaühingu poolt Taristu majandamise, investeeringute tegemise ning Osaühingu ja Osanike vaheliste suhete põhimõtted;
- 4) Poolte eesmärgiks on võimalikult suures ulatuses tagada Poolte õiguste ja huvide arvestamine;
- 5) Osaühingu osanikuks võib saada kohalik omavalitsus, kelle territooriumil Põltsamaa Varahalduse OÜ Teenust osutab või hakkab osutama,

on sõlminud kokkuleppe alljärgnevas:

1. MÕISTED

- 1.1. Mõistete tähendus. Juhul, kui Lepingus kasutatakse mõnda mõistet suure algustähega, on sellel mõistel kogu Lepingu ulatuses järgmine tähendus:

Leping	käesolev Leping koos kõikide selle Lisadega;
Pool	Lepingu sõlminud KOV ja Osaühing;
KOV või Osanik	Osaühingu osanikuks olev kohalik omavalitsus;
Osaühing	Põltsamaa Varahalduse OÜ;
Juhatus	Osaühingu juhatus;
Nõukogu	Osaühingu nõukogu;

Taristu	Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduses sätestatud ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub erinevate kinnistute veega varustamine veekogust või põhjaveekihi ning heitvee juhtimine suublasse. Taristu hõlmab muuhulgas veehaardeid, vee- ja reoveepuhasteid, pumplaid ja torustikke. Taristu lõpeb liitumispunktis. Taristu loetakse tehnovõrguks ja –rajatiseks Asjaõigusseaduse § 158 mõttes;
Teenus	Klientide ühisveevärgist veega varustamine, samuti ühiskanalisatsiooni abil heitvee ärajuhtimine ning puhastamine;
Investeermiskava	Osaühingu kirjalik dokument, millest nähtub tähtsuse järjekorras, milliseid Taristu projekteerimis- ja ehitustöid teostatakse;
Investeering	Investeermiskavas fikseeritud või eraldi kokkulepitud projekteerimis- ja ehitustööd;
Tagasiomandamisõigus	KOV-i õigus omandada antud KOV-i haldusterritooriumil asuv Osaühingule kuuluv Taristu Lepingus sätestatud tingimustel.

2. OSAÜHING JA UUTE OSANIKE KAASAMINE

- 2.1. Põhikirj. Pooled lepivad kokku, et Põltsamaa vald otsustab osanikuna samaaegselt Lepingu sõlmimisega Osaühingu põhikirja uue redaktsiooni kinnitamise. Uue põhikirja projekt on Lepingus Lisa A. Osaühingu ärinimeks saab OÜ Põltsamaa Vesi.
- 2.2. KOV-ide kokkulepe. Osaühingu osanikuks võib kaasata kohaliku omavalitsuse üksuse.
- 2.3. Uue osanikuna kaasamise tingimused. Uue osaniku kaasamisel peab viimane liituma Lepinguga, esitades selleks vastava KOV organi (nt volikogu) otsuse ning Lepinguga liitumise teate, kinnitades sellega kõikide Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste kehtimist enda suhtes.
- 2.4. Kapitali sissemaksete tegemise põhimõtted. Pooled lepivad kokku ja nõustuvad, et uute osanike kaasamisel või Osaniku osa nimiväärtuse suurendamisel rakendatakse Osaühingule vara või raha üleandmisel põhimõtet, mille kohaselt 21,33 % üleantava vara väärtusest või rahalisest sissemaksest kasutatakse osa nimiväärtuse eest tasumiseks ning 78,67 % ülekursi eest tasumiseks.
- 2.5. Ühinemine. Osaühing võib ühineda teise Teenust pakuva äriühinguga.

3. TEENUSE OSUTAMINE

- 3.1. Teenuse osutamine. Osühing osutab oma tegevuspiirkonnas Teenust kõikidele klientidele ning lubab Taristuga Teenuse saamiseks liituda kõigil soovijatel kooskõlas kehtivate õigusaktidega.
- 3.2. Teenuse hind. Osühing kehtestab ja kooskõlastab Teenuse hinna vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduse nõuetele.
- 3.3. Vee-ettevõtja määramine. Osühing on kohustatud osutama Teenust üksnes nendes (tegevus)piirkondades, kus Osühing on vastava KOV-i poolt seaduse ja Lepinguga kooskõlas vee-ettevõtjaks määratud.
- 3.4. Osaühingu tegevuspiirkond. Väljaspool Põltsamaa valda asuvates tegevuspiirkondades, kus Osühing Lepingu sõlmimise hetkel Teenust ei osuta, võib Osühingu vee-ettevõtjaks määrata üksnes Osühingu kirjalikul nõusolekul või Osühingu kirjaliku taotluse alusel.

4. TARISTU VÕÖRANDAMINE OSAÜHINGULE

- 4.1. Taristu võõrandamise eesmärk. Osanik võib võõrandada Osühingule sellise Taristu, mida Osühing saab kasutada eesmärgipäraselt Teenuse osutamiseks.
- 4.2. Võõrandamise tingimused. Ettepaneku Taristu võõrandamiseks Osühingule võib teha Osanik või Osühing. Osühingu ja vastava Osaniku vahel kokkuleppe saavutamisel annab Osanik igakordselt Taristu Osühingule üle mitterahalise sissemaksena ning Osaniku osa nimiväärtust suurendatakse ülekursiga vastavalt Lepingu käesolevas peatükis sätestatud põhimõtetele.
- 4.3. Seotud lepingute kehtivus. Taristu võõrandamisel jäävad kehtima kõik lepingud, sealhulgas kliendi-, rendi- ja töölepingud, mis on võõrandatava Taristuga seotud. Juhul, kui Taristuga on seotud laenuleping, toimub laenulepingu edasine täitmine Taristu võõrandaja, Osühingu ja laenuandja kokkuleppel. Kui Taristu võõrandamisel Osühingule saab seda käsitleda ettevõttena võlaõigusseaduse § 180 mõttes, lepivad Pooled mitterahalise sissemakslepingus eraldi kokku vastutuse jagunemise poolte vahel.
- 4.4. Võõrandatava Taristu Väärtus. Taristu väärtus (hind) määratakse Taristu raamatupidamisliku jääkväärtuse alusel. Osühingu nõudel võib Taristu väärtust määrata õiglase väärtuse meetodi alusel (hindamine). Taristu väärtuseks mitterahalise sissemaksena loetakse eelnimetatud väärtuse määramise tulemitest madalaim väärtus.
- 4.5. Hindamine. Taristu hindamise korraldab Juhatus, kasutades vajadusel eksperte. Hindamisel tuleb juhinduda järgmistest põhimõtetest:
 - 4.5.1. Juhul, kui võõrandatava Taristu hulka kuuluv ehitise või seade on amortiseerunud suuremas ulatuses kui 50% (viiskümmend protsenti), loetakse vastava ehitise hinnaks (0) null eurot;
 - 4.5.2. Juhul, kui Taristu hulka kuuluvat ehitist või seadet ei tule rekonstrueerida, asendada või remontida suuremas ulatuses kui 50% (viiskümmend protsenti) ning ta vastab kehtivatele keskkonnanõuetele, on tema maksimaalne võimalik hind võrdne tema raamatupidamisliku jääkmaksumusega, millest arvestatakse maha asjaga kaasnevad lepingulised ja

- lepinguvälised rahaliselt hinnatavad kohustused (kui neid on), mida Osühing peab omanikuna täitma;
- 4.5.3. Juhul, kui Taristu on kinnisasja oluline osa või piiratud asjaõiguse ese, mis antakse Osühingule üle, liidetakse ehitise või seadme hinnale vastava maa(tüki) maksustamishind.
- 4.6. Osa eest tasumine. Pooled on leppinud kokku, et Taristu mitterahalise sissemaksena („**Mitterahaline Sissemaks**“) üleandmisel on Osanikul õigus ja kohustus tasuda osa eest järgmiselt:
- 4.6.1. kui üleantavat Taristu ei tule renoveerida ja/või ümber ehitada, tasub Osanik osa nimiväärtuse eest 21,33 % Mitterahalise Sissemaks väärtusest ning ülekursina 78,67 % Mitterahalise Sissemaks väärtusest;
- 4.6.2. kui üleantavat Taristu tuleb renoveerida ja/või teostada muid investeeringuid vastava Taristu eesmärgipärase kasutamise tagamiseks, tasub Osanik Osühingule mitterahalise ja rahalise sissemaks:
- 4.6.2.1. osa nimiväärtuse eest 21,33% summast, mis saadakse järgnevalt: (i) Mitterahalise Sissemaks väärtus; pluss (ii) Osaniku poolt Osühingule tasutav Mitterahalise Sissemaks renoveerimise investeeringu maksumus (s.o. tagastamatu abi projektide puhul omaosalus või kogu investeeringu maksumus), miinus (iii) investeeringu omaosaluse tasumiseks Osühingu poolt võetud (võimalik) laenusumma;
- 4.6.2.2. ülekursina 78,67 % Lepingu eelmises punkti alusel arvutatud summast.
- 4.7. Taristu üleandmise toimingud. Pooled on kokku leppinud, et Taristu mitterahalise sissemaksena Osühingule üleandmisel teevad Pooled järgmised toimingud:
- 4.7.1. Osühing võtab vastu osanike otsuse, millega otsustab osakapitali suurendamise ja Taristut võõrandava Osaniku osa nimiväärtuse suurendamise juhindudes Lepingu punktis 4.6 sätestatud põhimõttest.
- 4.7.2. Pooled sõlmivad Taristu mitterahalise sissemaksena Osühingule üleandmise lepingu, milles peab olema fikseeritud vähemalt järgmine:
- 4.7.2.1. Taristu hulka kuuluvate ehitiste ja seadmete loetelu ja võimalikult täpne tehniline kirjeldus (sh. kaardid, projektdokumentatsioon, omandit kinnitav dokumentatsioon jmt.) ja Taristu hind;
- 4.7.2.2. Võõrandaja kinnitus, et Taristu kuulub temale ja puudub mistahes õiguslik takistus selle võõrandamiseks Osühingule ning viide vastavale KOV organi otsusele Taristu Osühingule üleandmise kohta;
- 4.7.2.3. Kui Taristu asub kolmandale isikule kuuluval maal, siis kokkulepe selle kohta, kes rahuldab maaomaniku talumiskohustusest tingitud võimalikud hüvitusnõuded;
- 4.7.2.4. Taristu üleminekuga kaasnevad lepingud ja kohustused, mille edaspidise täitmise eest vastutab omandajana Osühing;
- 4.7.2.5. Tingimus, et mitterahalise sissemaks lepingus mitte sätestatud lepinguliste ja lepinguväliste kohustuste ilmnemise korral (varjatud kohustused), mis on tekkinud ajal, mil Taristu kuulus võõrandajale, hüvitab võõrandaja Osühingule nimetatud kohustuste täitmisega seotud kulutused;

- 4.7.2.6. Tingimus selle kohta, millise tähtaja jooksul asub Osaühing Taristu kaudu Teenust osutama.
- 4.7.3. Kui mitterahalise sissemakse esemeks olev ehitise või seade on kinnisasja või piiratud asjaõiguse oluline osa, annab Osanik mitterahalise sissemaksena Osaühingule üle vastava kinnisasja või piiratud asjaõiguse.
- 4.8. Vara ülevõtmise piirang. Juhul, kui mitterahalise sissemakse hulka kuuluva ehitise, maa(tüki) või seadmega kaasnevad lepingulised ja lepinguvälised rahaliselt hinnatavad kohustused ületavad ehitise või seadme raamatupidamislikku jääkmaksumust (nt kui mitterahalise sissemakse soetamiseks võetud laenu tagastamata osa ületab mitterahalise sissemakse objekti enda jääkmaksumust), ei saa Osanik seda osakapitali sissemaksena kasutada, v.a juhul, kui Osanik võtab mitterahalise sissemaksena kaasnevad lepingulised ja lepinguvälised rahaliselt hinnatavad kohustused enda kanda (nt mitterahalise sissemakse soetamiseks võetud laenulepingu täidab Osanik), mille tulemusena mitterahalise sissemakse väärtus ei ole negatiivne suurus.
- 4.9. Hindamise kontrollimine. Taristu hindamist kontrollib audiitor, kui see on seadusest tulenevalt kohustuslik.
- 4.10. Hoonestusõigused. Kui Osaniku poolt Osaühingu kasuks Taristu omamiseks seatud hoonestusõiguse leping lõpeb, kohustuvad Osanik ja Osaühing saavutama olukorra, kus vastav kinnisajale või kinnisasjale seatav piiratud asjaõigus tähtajaga kuni kinnisasjal paikneva Taristu eeldatava kasutusaja lõpuni võõrandatakse hoonestusõiguse lepingu lõppemisega samaaegselt Osaühingule. Sama kehtib isikliku kasutusõiguse lepingute puhul.

5. **INVESTEERIMINE**

- 5.1. Reguleerimisala. Käesolev peatükk reguleerib Poolte õigusi ja kohustusi Taristu arendamisel ja arendustööde finantseerimisel.
- 5.2. Investeeringukohustus. Osaühing on kohustatud Taristu arendamise investeeringuid (s.o. projekteerimine ja ehitus) tegema üksnes vastavuses Lepingu käesoleva peatüki alusel kehtestatud Investeeringukavaga.
- 5.3. Investeeringukava. Investeeringukavas sätestatakse, milliste KOV-de territooriumil milliseid Taristu objekte projekteeritakse/ehitatakse, samuti tööde eeldatav maksumus, rahastamismudel (sh abi kasutamine) ning tööde alustamise ja/või lõpetamise tähtaeg.
- 5.4. Investeeringukava koostamine ja kinnitamine. Juhatus koostab Investeeringukava projekti koostöös KOV-dega lähtudes KOV-de ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavadest. Investeeringukavas nähakse ette järgmise majandusaasta planeeritavad investeeringud. Juhatus esitab Investeeringukava projekti Nõukogule, kes otsustab Investeeringukava kinnitamise ja/või uuendamise vähemalt 1 (üks) kord aastas. Enne Investeeringukava igakordset kinnitamist saadab Juhatus Investeeringukava kavandi KOV-dele kooskõlastamiseks. Kui KOV teatab, et ta ei kooskõlasta vastava KOV-i haldusterritooriumil kavandatavaid investeeringuid või ei

vasta Investeerimiskava kooskõlastamise ettepanekule hiljemalt 3 (kolm) tööpäeva enne Nõukogu koosolekut, kus otsustatakse Investeerimiskava kinnitamine, jäetakse vastava KOV-i haldusterritooriumil kavandatavad investeeringud järgmise majandusaasta Investeerimiskavast välja.

- 5.5. KOV-i finantseerimiskohustus. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu peatüki 4 alusel Osühingule võõrandatava amortiseerunud Taristu parendamiseks tehtavad investeeringud finantseerib vastav KOV, kui Investeerimiskavaga ei ole ette nähtud teisiti.
- 5.6. Uue Taristu rajamine. Uue Taristu rajamisel piirkonnas, mis asub reoveekogumisalal reostuskoormusega on alla 2000 inimekvivalendi („IE“), kannab vastava investeeringu kulud KOV. Uue Taristu rajamisel piirkonnas, mis asub reoveekogumisalal reostuskoormusega üle 2000 IE, kannab vastava investeeringu kulud Osühing, v.a. Lepingu punktis 5.7 toodud erand.
- 5.7. Majanduslikult mitteotstarbeka Taristu investeeringud. Osühing määrab Taristu arendamise majandusliku otstarbekuse. Kui Investeeringu tegemine ei ole majanduslikult otstarbekas (sh Lepingu punktis 5.6 nimetatud uue Taristu rajamine), teatab Osühing investeeringu tegemise eeltingimusena summa, mille KOV peab tasuma rahalise sissemaksena Osühingule.
- 5.8. Rahalise sissemaks tasumine ja osakapitali suurendamine. KOV tasub Lepingu käesoleva peatüki alusel KOV-i finantseeritavad summad (omaosaluse summa abi kasutamise korral) Osühingule enne Osühingu poolt tööde (sh eeltööd ja projekteerimine) ettevalmistamise alustamist rahalise sissemaksena Osühingu omakapitali. Osanikud kohustuvad hääletama Osühingu osanike otsuse poolt, millega otsustatakse KOV sissemaks arvel Osühingu osakapitali suurendamine (arvestades Lepingu punktis 2.4 sätestatud põhimõtet).
- 5.9. Osühingu poolt tööde teostamine. Kui KOV on Lepingu käesoleva peatüki alusel arvatud KOV-i finantseeritava summa rahalise sissemaksena Osühingule tasunud ja abi kasutamise korral on jõustunud vastava abifondi või tööde rahastaja abi andmise otsus või leping, kohustub Osühing Taristu arendustöö teostama sõltumata Investeerimiskavas sätestatust. Töö tulemused kuuluvad Osühingule.
- 5.10. Kokkulepe kasumi mitteaotamiseks. KOV-id otsustavad mitte jaotada kasumit (maksta dividende). Tekkiv kasum suunatakse iga-aastaselt reservkapitali, selle arvel suurendatakse osakapitali või investeeritakse vastavalt Investeerimiskavale.

6. OSAÜHING TARISTU OMANIKUNA

- 6.1. Eesmärk. Poolte eesmärk on hoida olukorda, kus Osühing Taristu omanikuna tagab selle jätkusuutliku majandamise vastavalt õigusaktidest tulenevatele nõuetele.
- 6.2. Taristu korrashoid ja majandamine. Osühing vastutab omanikuna Taristu korrashoiu ja säilitamise eest ja kannab selleks vajalikud kulud Osühingu vahenditest.

6.3. Mittevajalik vara. Osahingu omandis olev Taristu osa, mida Osahing ei vaja Teenuse osutamiseks, võib Osahing võõrandada. Pooled lepivad kokku, et sellise vara võõrandamisel pakub Osahing nimetatud vara esmajärjekorras KOV-le, kelle territooriumil vara asub.

7. TAGASIOMANDAMISÕIGUS

7.1. Tagasiomandamisõigus. Igal KOV-l, kes on täitnud oma Lepingust tulenevad olulised kohustused, tekib Tagasiomandamisõigus.

7.2. Tagasiomandamisõiguse sissenõutavaks muutumine. Tagasiomandamisõigus muutub sissenõutavaks vastavuses Osahingu rahastajate (toetuse andjate) tingimustele. Juhul, kui Tagasiomandamisõiguse teostamine on õigusaktidest tulenevalt seotud mistahes kolmanda isiku nõusolekuga, siis muutub Tagasiomandamisõigus sissenõutavaks alates vastava nõusoleku saamisest.

7.3. Tagasiomandamisõiguse eseme terviklikkus. Tagasiomandamisõigust saab teostada üksnes alates käesoleva Lepingu sõlmimisest või alates Lepinguga liitumisest KOV-i poolt Osahingule üleantud või Osahingu poolt rajatud antud KOV-i haldusterritooriumil asuva Osahingule kuuluva Taristu suhtes.

7.4. Tagasiomandamise hind. Tagasiomandamisõigust teostav KOV ei pea üldjuhul maksma Osahingule Taristu eest tasu, välja arvatud vajadusel Lepingu punktis 7.9 loetletud hüvitised ja/või maksed.

7.5. Tagasiomandamise tehingu kulud. Tagasiomandamise tehingu läbiviimise kulud kannab Tagasiomandamisõigust teostav KOV.

7.6. Tagasiomandamisavaldus. Tagasiomandamisõiguse teostamiseks ja vastava menetluse alustamiseks esitab KOV Osahingule tagasiomandamisavalduse. Tagasiomandamisavalduses peab olema üheselt arusaadav, et millise Taristu vastav KOV soovib tagasi omandada.

7.7. Nõukogu koosolek Tagasiomandamisõiguse arutamiseks. 1 (ühe) kuu jooksul alates Tagasiomandamisavalduse saamisest kutsub Juhatus Tagasiomandamisõiguse arutamiseks kokku Nõukogu erakorralise koosoleku. Juhul, kui Nõukogu korraline koosolek toimub 2 (kahe) kuu jooksul alates Tagasiomandamisavalduse saamisest, lülitab Juhatus nimetatud küsimuse Nõukogu korralise koosoleku päevakorda. Nõukogu koosolek nimetatud küsimuses ei või toimuda hiljem kui 2 (kahe) kuu möödudes Tagasiomandamisavalduse kättesaamisest Osahingu poolt.

7.8. Nõukogu otsus Tagasiomandamisõiguse kohta. Nõukogu otsustab, kas Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimused on täidetud. Nõukogu otsusest teavitatakse KOV-i kirjalikult hiljemalt otsuse vastuvõtmisele järgneva tööpäeva jooksul.

7.9. Tagasiomandamisõiguse realiseerimise tingimused. KOV-il on õigus nõuda Osahingult Tagasiomandamisõigusest tulenevate kohustuste täitmist ning Osahingul on kohustus KOV-ile Tagasiomandamisavalduses märgitud Taristu KOV-ile üle anda juhul, kui:

- 7.9.1. KOV-l ei ole Lepingust või selle rikkumisest tulenevaid täitmata kohustusi Osühingu ees või kui KOV täidab need kohustused hiljemalt Taristu üleandmise hetkeks;
- 7.9.2. KOV võtab üle kõik õigused ja kohustused (s.h. laenukohustused), mis on Osühingul Riigi või muu isiku ees seoses tagasi omandatava Taristuga;
- 7.9.3. KOV on kandnud Tagasiomandamisõiguse teostamisest tulenevad tehingukulud või garanteerib Osühingule nende kandmise;
- 7.9.4. KOV on hüvitanud Osühingule rahalise maksega Osühingu poolt vastavasse tagasiomandamise objektiks olevasse Taristusse investeeritud Osühingu omavahendite summa;
- 7.9.5. KOV on täitnud mistahes vastava Taristu ehitamist rahastanud asutuse poolt seatud kohustuslikud tingimused Tagasiomandamisõiguse teostamiseks;
- 7.9.6. KOV on maksund Osühingule rahas summa, mis võrdub Taristu omandi üleandmise tõttu Osühingu poolt õigusakti või rahastaja tingimuste alusel tagastamisele kuuluva Taristu ehitamiseks saadud toetuse või abi summaga;
- 7.9.7. KOV on maksnud Osühingule rahas summa, mis võrdub Osühingu poolt Taristu KOV-le tasuta üleandmise ja osakapitali vähendamise tõttu Osühingu poolt tasumisele kuuluva mistahes maksumummaga (sh võimalik vajadus käibemaksu ümberarvestamiseks, s.t sisendkäibemaksu korrigeerimiseks, KOV-ile tagastatava Taristu osas ning sellest tulenev käibemaksukohustus).

8. OSAÜHINGU JUHTIMINE

- 8.1. Osaühingu organid. Osühingu otsuseid võtavad vastu Osühingu organid, millisteks on Osanike koosolek, Nõukogu ja Juhatus. Osühingu organite liikmete arv ja otsuste vastuvõtmise kord sätestatakse Osühingu põhikirjas.
- 8.2. Osaniku õigusi teostav isik. Osaniku õigusi teostab Osanikuks oleva omavalitsuse valla- või linnavalitsuse poolt määratud isik.
- 8.3. KOV osalemine Nõukogu koosolekul. Kui Nõukogu koosoleku päevakorras on küsimus(ed), mis puudutavad KOV-i haldusterritooriumil kavandatavaid investeeringuid või KOV-i haldusterritooriumil asuvat Taristut ning vastava KOV esindaja ei ole Nõukogu liige, kutsub Juhatus selle KOV-i vallavalitsuse esindaja Nõukogu koosolekule. Kui eelnimetatud küsimuses toimub Nõukogu otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata, edastab Juhatus vastava KOV-i vallavalitsuse esindajale Nõukogu otsuse eelnõu vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne Nõukogu poolt otsuse allkirjastamist. KOV teatab oma vallavalitsuse esindaja kontaktandmed Osühingule.

9. VASTUTUS

- 9.1. Poolte vastutuse Lepingu rikkumisel. Pooled vastutavad Lepingust tulenevate kohustuste rikkumisega teisele Pooltele tekitatud varalise kahju eest.

- 9.2. Rikkumise teade ja heastamine. Kui Pool rikub Lepingut, saadab Pool, kelle õigusi rikuti, rikkumise toime pannud Poolele hiljemalt 10 (kümne) tööpäeva jooksul rikkumise avastamisest kirjaliku Rikkumise Teate. Rikkumise Teates kirjeldatakse, milles rikkumine seisneb ning tehakse ettepanek rikkumine 30 (kolmekümne) päeva jooksul heastada. Rikkumise teate saanud Pool on kohustatud rikkumise heastama või teatama 10 (kümne) tööpäeva jooksul rikkumise teate saamisest, et ei pea seda põhjendatuks.

10. VÄÄRAMATU JÕUD

- 10.1. Vääramatu jõud. Vääramatu jõuna Lepingu tähenduses käsitletakse asjaolu, mida Pool ei saanud objektiivselt mõjutada ning mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud Poolelt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks, seda väldiks või takistavat asjaolu või selle tagajärge väldiks.
- 10.2. Kohustus teha vajalikke jõupingutusi Lepingu täitmiseks. Lepingu rikkumine põhjusel, mille on põhjendanud vääramatu jõud, loetakse rikkumist vabandavaks üksnes juhul ja eeldusel, et kohustust rikkunud Pool rakendab reaalseid ja vajalikke jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks ning tingimusel, et rikkuv Pool võtab tarvitusele kõik meetmed Lepingu kohaseks täitmiseks.
- 10.3. Vabandavuse kestus. Kohustuse rikkumine on vabandav üksnes selle aja vältel, mil vääramatu jõud takistas kohustuse täitmist ning kohustuse rikkumine vääramatu jõu tõttu ei vabasta Poolt kohustusest rakendada kõiki võimalikke vahendeid vältimaks ja/või vähendamaks Lepingu rikkumisest tulenevaid kahjusid ja muid kahjulikke tagajärgi.

11. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 11.1. Pooltevahelised läbirääkimised. Kõik Lepingust tulenevad ja/või Osahingu tegevuse käigus tekkivad Pooltevahelised lahkkelid ja vaidlused lahendatakse vaidluse osapoolte vaheliste läbirääkimiste teel 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul vaidlusküsimuse tekkimisest.
- 11.2. Lepitusmenetlus ja vaidluste lahendamine. Juhul, kui vaidluse pooled ei suuda vaidlust 30 (kolmekümne) päeva jooksul alates vaidlusküsimuse tekkimisest läbirääkimiste teel lahendada, kohustuvad vaidluse pooled lahendama vaidluse lepitusmenetluse kaudu. Lepitusmenetluse korral valivad vaidluse pooled vaidluse lahendamiseks ühe või mitu isikut, keda nad usaldavad ning kes püüavad leida vaidlusele lahenduse poolte lepitamise teel (Lepitaja). Lepitaja või Lepitajad vahendavad vaidluse poolte vahelise kokkuleppe saavutamist ning teevad ettepanekuid vaidluse lahendamiseks. Kui vaidluse pooled ei suuda 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul alates lepitusmenetluse alustamisest kokkulepet sõlmida, lahendab vaidluse esimese instantsina Harju Maakohus.
- 11.3. Kohustus jätkata Lepingu täitmist. Juhul, kui KOV vaidlustab mõne Osahingu otsuse või mõne teise KOV tegevuse õiguspärasust, kohustub vaidluse osapool eraldama nendevahelise vaidluse Osahingu igapäevasest tegevusest ning jätkama muudes küsimustes Lepingu täitmist Osahingu ning KOV-ide parimates huvides.

12. LÖPPSÄTTED

- 12.1. Poolte koostöö tegemise kohustus. Lepingu täitmisel ja selle käigus tekkiva mistahes probleemi või küsimuse tõusetumisel kohustub Pool tekkiva mistahes probleemi või küsimuse tõusetumisel kohustub Pool tegema teise Poolega mõistlike võimaluste piires sellist koostööd, mis on teisele Poolele mõistlikult vajalik oma kohustuste täitmiseks, arvestades õigusaktide, Lepingu sätete ning mõlema Poole huvide ning õigustatud ootustega.
- 12.2. Lepingu lisad selle sõlmimisel. Lepingu sõlmimisel on sellel järgmised lisad:
 - 12.2.1. Lisa A – Osühingu põhikirja projekt;
- 12.3. Lepingu muutmine. Lepingut saab muuta või lõpetada üksnes kõikide Poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppega.
- 12.4. Lepingu siduv mõju. Leping on siduv Poolte ja nende vastavate esindajate, õigusjärglaste ja isikute suhtes, kellele vastavad õigused on loovutatud või kellele on muul viisil antud võimalus kasutada Lepingust tulenevaid Poole õigusi.
- 12.5. Lepingu tähtaeg. Leping on sõlmitud tähtajatult.
- 12.6. Lepingu lõppemine KOV-i suhtes. Leping lõpeb KOV-i suhtes, kui KOV-le ei kuulu enam Osühingu osa.
- 12.7. Lepingu jõustumine. Lepingu käesolev redaktsioon jõustub hetkest, kui sellele on alla kirjutanud kõik Pooled.

DIGITAALSELT ALLKIRJASTATUD OSAÜHINGU JA KOHALIKE OMAVALITSUSTE VOLITATUD ESINDAJATE POOLT:

/.../

LISA: Osühingu põhikiri