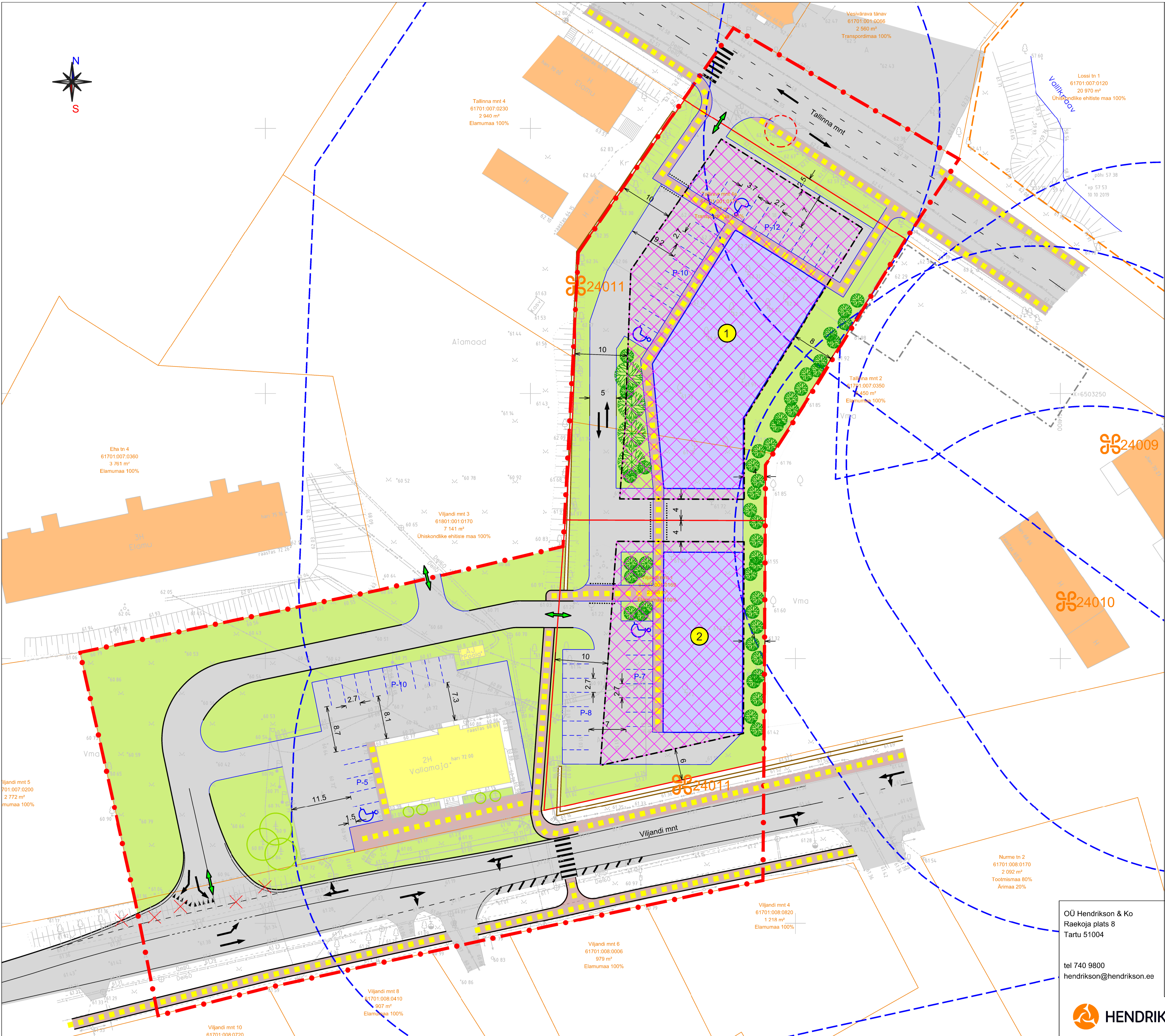




EHITUSÕIGUSE TABEL:
Kruut nr 1

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
kaubandus-, tootlustus- ja
teenindushoone maa (ÄK)
kontori- ja büroohoone maa (ÄB)

Hoone lubatud maks. suht. kõrgus: 7,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 890 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1
---	---	--

Krundi pindala
3 275 m²

EHITUSÕIGUSE TABEL:
Kruut nr 2

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
kaubandus-, tootlustus- ja
teenindushoone maa (ÄK)
kontori- ja büroohoone maa (ÄB)

Hoone lubatud maks. suht. kõrgus: 7,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 510 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1
---	---	--

Krundi pindala
1 980 m²

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Naaberhoonestus
- Olemasolev säiliv hoonestus
- Varem planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv hoonestuse ja parkimise lahendus (vt märkus 3)
- Planeeritud tee piirjooned (vt märkus 4)
- (Kõva)kate (asfalt, sillutiskivi, kruus vm, vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud künnis/tõstetud jalgtsee (sõidu- ja jalgtsee ristumine)
- Planeeritud ülekäigurada (põhim.)
- Jalakäijate liikumistee
- Sõidusuunad
- Leht-, okas-, viljapuu; põõsas (vt märkus 6)
- Säilitatav puu
- Planeeritud haljasala ja haljastus (põhim. vt märkus 7)
- Vana-Põltsamaa mõisa aia püramüür
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Mälestise piir
- Mälestise kaitsevööndi piir
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m
- Likvideeritav objekt

Märkused:

- Planeeringuala pindalaga ca 1,26 ha haarab kinnistud Viljandi mnt 1, Tallinna mnt 4a ja osaliselt kinnistu Viljandi mnt 3 ning kinnistutega piirnevad Viljandi mnt ja Tallinna mnt tänava alad.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Aarens Projekt OÜ poolt oktoobris 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr G-94/2019). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Planeeritud teid (sõidu- ja kõnnitee) on projekteerimise käigus lubatud täpsustada.
- Sõidu- ja kõnnitee ning parkimisala kate lahendatakse projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.4.
- Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
03.02.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
RRLektus AS

Töö nimetus

Asukoht
Põltsamaa vald
Põltsamaa linn

Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a
kinnistute ning lähiala
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 19003467

Mõõt

1:500

Joonise nr

3