

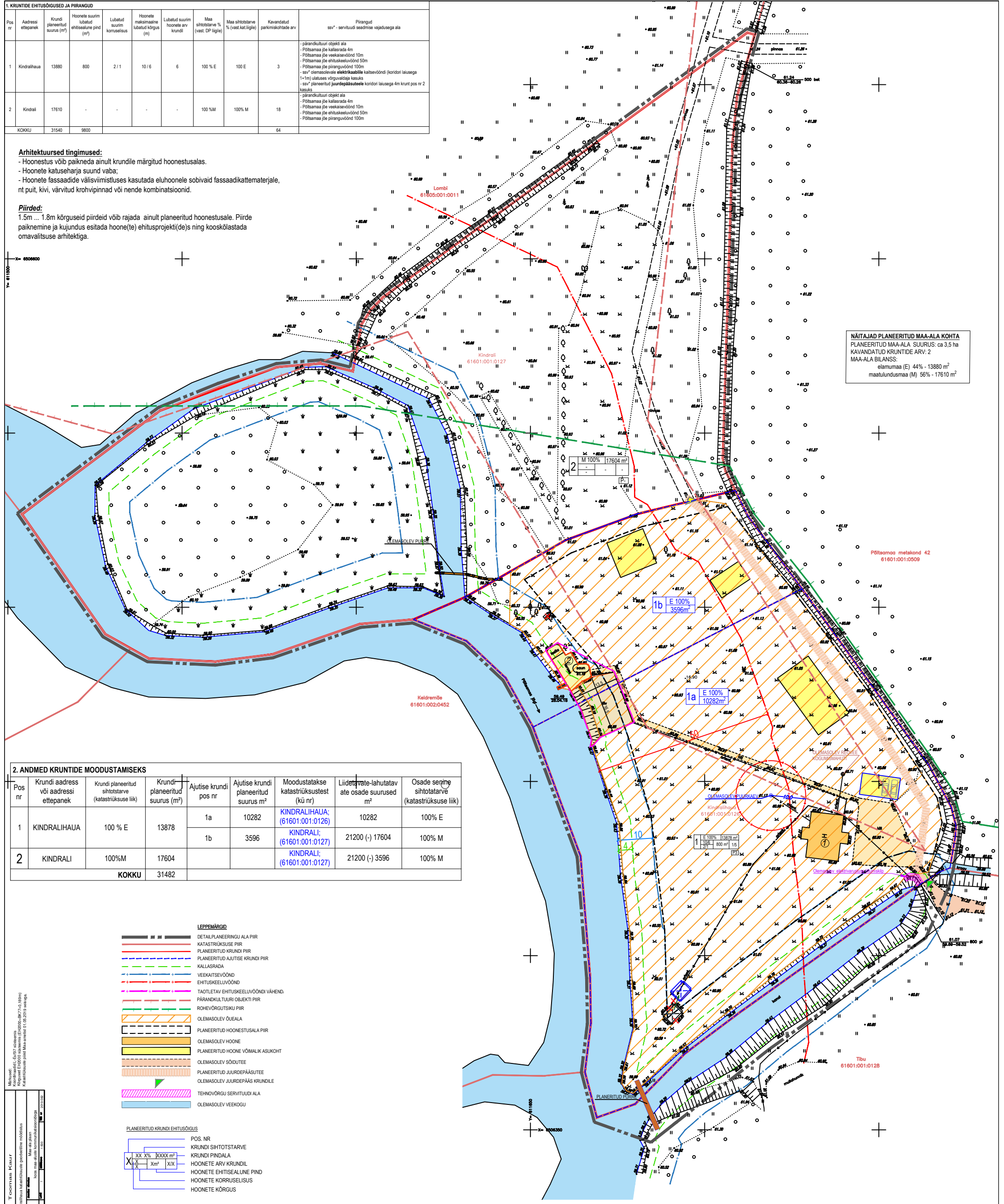
1. KRUNDITE EHTUSÕIGUSED JA PIIRANGUD										
Pos nr	Adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv	Maa sihtotstarve % (vast. DP ligile)	Maa sihtotstarve % (vast. kat.ligile)	Kavandatud parkimiskohtade arv	Piirangud ssv - servitud seadmise vajadusega ala
1	Kindralihaua	13880	800	2/1	10/6	6	100 % E	100 E	3	- püramüüri objektid - põltsamaa (je kallestada 4m) - põltsamaa (je veekaitsevöönd 10m) - põltsamaa (je ehituskeeluvöönd 50m) - põltsamaa (je piiranguvöönd 100m) - ssv - olemasolevale elektriabielle kaitsvööndi (koridori lausega +1 m) kaitsees vötvõrdaja kasuks - ssv - planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 4m krunt pos nr 2 kasuks
2	Kindrali	17610					100 % M	100% M	18	- püramüüri objektid - põltsamaa (je kallestada 4m) - põltsamaa (je veekaitsevöönd 10m) - põltsamaa (je ehituskeeluvöönd 50m) - põltsamaa (je piiranguvöönd 100m)
KOKKU		31540	9800						64	

Arhitektuursed tingimused:

- Hoonestus võib paikneda ainult krundile märgitud hoonestusalas.
- Hoonete katuseharja suund vaba;
- Hoonete fassaadide välisviimistluses kasutada uluhoonele sobivaid fassaadikatematerjale, nt puit, kivi, värvitud krohvipinnad või nende kombinatsioonid.

Piirdeid:

1.5m ... 1.8m kõrguseid piirdeid võib rajada ainult planeeritud hoonestusalale. Piirde paiknemine ja kujundus esitada hoonete(e) ehitusprojekti(de)s ning kooskõlastada omavalitsuse arhitektiga.



NÄITAJAD PLANEERITUD MAALALA KOHTA
PLANEERITUD MAALALA SUURUS: ca 3,5 ha
KAVANDATUD KRUNDIDE ARV: 2
MAALALA BILANSS:
elamumaa (E) 44% - 13880 m²
maatulusmaad (M) 56% - 17610 m²

2. ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISEKS								
Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ajutise krundi pos nr	Ajutise krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse katastriüksustest (kü nr)	Liidetavate lahutatavate osade suurused m²	Osade serime sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	KINDRALIHAAUA	100 % E	13878	1a	10282	KINDRALIHAAUA; (61601:001:0126)	10282	100% E
				1b	3596	KINDRALI; (61601:001:0127)	21200 (-) 17604	100% M
2	KINDRALI	100%M	17604			KINDRALI; (61601:001:0127)	21200 (-) 3596	100% M
KOKKU			31482					

- LEPPEMÄRGID**
- DETAIPLANEERINGU ALA PIIR
 - KATASTRIÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
 - KALLASRADADA
 - VEEKAITSEVÖÖND
 - EHTUSKEELUVÖÖND
 - TAOTLETAV EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHEND
 - PÄRANDKULTUURI OBJEKTI PIIR
 - ROHEVÖRGUTSIKU PIIR
 - OLEMASOLEV OUEALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE
 - OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - TEHNIVÖRGU SERVTUUDI ALA
 - OLEMASOLEV VEKOGU
- PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS**
- POS. NR
 - KRUNDI SIHTOTSTARVE
 - KRUNDI PINDALA
 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - HOONETE EHTISEALUNE PIND
 - HOONETE KORRUSSELISUS
 - HOONETE KÕRGUS

Märkused:

Planeeritud hoonete asukoht on illustratiivne.
Krundisest teede tehniline lahendus täpsustada ehitusprojekti(de)s.
Planeeritud purrte tehniline lahendus täpsustada vastavas ehitusprojekti.
Olemasolevat kõrghaljastust säilitada maksimaalses mahus.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS: MÄLLIKVERE KÜLA PÕLTSAMAA VALD JÕGEVA MAAKOND	PROJEKT: KINDRALI JA KINDRALIHAAUA KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ	LIVALAJA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	TÖÖ NR.: MÕÖT: 1:1000
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME	SIRJE ELME	STAADIUM: ESKIIS
ARHITEKT: GERT SARV	GERT SARV	JOONISE NR.: X
PLANEERIJAJA:		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: