

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korraaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

**PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU****O T S U S**

Põltsamaa

11.05.2020 nr 1-4.2/2020/214

**Vallavara võõrandamine**

Esku külas Põltsamaa vallale kuuluval Metsa tee 9 kinnistul asunud laudakompleks lammutati 2019. aastal KIK toetusega. Praegusel ajal on maa-ala tasandatud ja sobib põllu-, metsa- või tootmiskaaks.

Pisisaare külas asuva korteriomand Kase põik 7-14 oli kasutuses raamatukogu ruumidena. Käesolevaks ajaks on raamatukogu ümber kolunud ja nimetatud korter on kasutusesta. Eluruumiks kohandamisel vajab korter arvestatavaid investeringuid, mida pole otstarbekas sinna suunata.

Ülalnimetatud kinnisasjad ei ole Põltsamaa vallale vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama määruse § 28 sätestab, et volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja määrab vara alghinna. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperti hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28.05.2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 on moodustatud alatine komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon on teinud ettepaneku Esku külas Metsa tee 9 kinnisasja ja Pisisaare külas korteriomandi Kase põik 7-14 võõrandamiseks avalikul enampakkumisel.

Vastavalt Maa-ameti 2020. aasta hinnastatistikal puuduvad Jõgeva maakonnas tehingute andmed Metsa tee 9 sarnaste objektide kohta. Komisjon võrdles sarnaste objektide ruutmeetri hindasid portaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee) ja praegune keskmine ruutmeetri hind on 0,35 eurot ruutmeetri kohta. Komisjon tegi ettepaneku määrata Metsa tee 9 alghinnaks enampakkumisel 2720 eurot.

Korteriomandile Kase põik 7-14 sarnaste korterite müügittehingute ruutmeetri hinnad varieeruvad vastavalt Maa-ameti 2020. aasta Jõgeva maakonna hinnastatistikal vahemikus 41,61-561,36 eurot. Komisjon tegi ettepaneku määrata Kase põik 7-14 alghinnaks enampakkumisel 50 eurot ruutmeetri kohta, kokku summas 4090 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 "Vallavara valitsemise kord" § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras järgmised Põltsamaa vallale kuuluvad kinnisasjad:

1.1. Esku külas Metsa tee 9 kinnistu (registriosa 2785535, katastritunnus 61602:002:0156, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 7770 m<sup>2</sup>) enampakkumise korras alghinnaga 2720 eurot.

1.2. Pisisaare külas korteriomand Kase põik 7-14 (kinnistu registriosa 2478235, katastritunnus 57301:002:0134, 818/10294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 14, mille üldpind on 81,80 m<sup>2</sup>) enampakkumise korras alghinnaga 4090 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada abivallavanem Karro Külänurme esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastasid: jurist Ene Kivineem ja vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi