

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

11.05.2020 nr 1-4.2/2020/213

Vallavara võõrandamine

Põltsamaa vallale kuulub Vägari külas korteriomand Kooli tee 4-8, mida alates 01.05.2020 ei kasutata. Korter vajab investeringuid ruumide korrastamiseks.

Lustivere külas asub korteriomand Mõisa tee 19-4, mis seisab pikemat aega kasutuseta.

Nõmavere külas Anna katastriüksusel (endise nimega Nõmavere laut) asunud laudakompleks lammutati 2019. aastal KIK toetusega. Praegusel ajal on maa-ala tasandatud ja sobib põllu-, metsa- või tootmiskaaks.

Ülalnimetatud kinnisasjad ei ole Põltsamaa vallale vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama määruse § 28 sätestab, et volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja määrab vara alghinna. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28.05.2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 on moodustatud alatine komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon on teinud ettepaneku ülalnimetatud kinnisasjade võõrandamiseks avalikul enampakkumisel.

Vastavalt Maa-ameti 2020. aasta Jõgeva maakonna hinnastatistikale on sarnaste korterite müügitehingute ruutmeetri hinnad varieerunud 41,61-561,36 euro vahemikus. Komisjon tegi ettepaneku määrata korteriomandite enampakkumise alghinnaks 50 eurot ruutmeetri kohta, millest Kooli tee 4-8 alghind oleks 2900 eurot ja Mõisa tee 19-4 alghind oleks 1750 eurot. Anna katastriüksuse müügihinna ettepanekul tegemiseks vaadeldi Maa-ameti 2020. aasta hinnastatistikat, kuid Jõgeva maakonnas puudusid tehingute andmed sarnaste objektide kohta. Komisjon võrdles sarnaste objektide ruutmeetri hindasid portaalis www.kv.ee ja praegune keskmine ruutmeetri hind on 0,35 eurot ruutmeetri kohta ning tegi ettepaneku määrata enampakkumise alghinnaks 4720 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras järgmised Põltsamaa vallale kuuluvad kinnisasjad:

1.1. Vägari külas asuv korteriomand Kooli tee 4-8 (kinnistu registriosa 1914035, katastritunnus 57302:002:0009, 579/10277 mõttelist osa kinnistust ja reaalse eluruum nr 8, mille üldpind on 57,90 m²) enampakkumise korras alghinnaga 2900 eurot.

1.2. Lustivere külas asuv korteriomand Mõisa tee 19-4 (kinnistu registriosa 6369450, katastritunnus 61606:001:0158, 349/2734 mõttelist osa kinnistust ja reaalse eluruum nr 4, mille üldpind on 34,90 m²) enampakkumise korras alghinnaga 1750 eurot.

1.3. Nõmavere külas asuv Anna katastriüksus (kinnistu registriosa 2447135, katastritunnus 61602:001:0112, tootmismaa 100%, pindala 13488 m²) enampakkumise korras alghinnaga 4720 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada abivallavanem Karro Külanurme esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi
Kooskõlastasid: jurist Ene Kivineem ja vallasekretär Janne Veski
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi