

## EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maaelukomisjon	X
eestseisus	

### PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

11.05.2020 nr 1-4.2/2020/211

#### **Maakorraldusseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 sätestab küsimused, mille otsustamine on volikogu ainupädevuses. Sama paragrahvi lõike 2 järgi otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

1. Delegeerida maakorraldusseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse ning kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste otsustamine ja ülesannete täitmine Põltsamaa Vallavalitsuse majandusosakonna juhatajale.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Vään  
vallavolikogu esimees

## **Seletuskiri vallavolikogu otsuse „Maakorraldusseadusest tulenevate ülesannete delegerimine“ eelnõule**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 „Volikogu pädevus“ lõige 1 sätestab tegevused ja küsimused, mis kuuluvad volikogu ainupädevusse. Õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu.

KOKS § 22 lõike 2 kohaselt võib volikogu lõikes 1 nimetatata ülesannete ja küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule juhul, kui vastav õigusakt ei sätesta ise kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu ainupädevust ülesande lahendamisel.

Maakorraldusseaduse järgi on kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded järgmised:

- 1) maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil (§ 3 lõige 1);
- 2) kui osaline on surnud, esindada kuni pärimistunnistuse väljastamiseni osalist maakorraldustoimingu läbiviimisel osalisena (§ 7 lõige 4);
- 3) viia läbi eeltööd ümberkruntimise otstarbekuse, vajalike maakorraldustoimingute ja maakorralduspiirkonna ulatuse määramiseks ning osaliste ja maakorralduskulude selgitamiseks (§ 18 lõige 1);
- 4) keelduda otsusega ümberkruntimise menetluse algatamisest, kui:
  - 1) ümberkruntimisel ei ole võimalik arvestada maakorralduse nõudeid;
  - 2) ümberkruntimise läbiviimine rikub omaniku õigusi või kahjustab üldisi huvisid (§ 18 lõige 2);
- 5) selgitada välja võimalikud maakorralduse osalised kolme kuu jooksul pärast taotluse esitamise päeva kinnistusraamatu kannete ja riikliku maakatastri andmetel. Osalised selgitatakse eeltööde tulemusena määratud maakorralduspiirkonna ulatuse alusel (§ 19 lõige 4);
- 6) saata ümberkruntimise algatamise teate kõigile eeldatavatele osalistele ning avaldab ümberkruntimise teate Ametlikes Teadaannetes, näidates ära selle eesmärgi ja puudutatud kinnisasjade loetelu (§ 19 lõige 6);
- 7) korraldada pärast eeldatavate osaliste selgitamist koosoleku ümberkruntimise eesmärgi, osaliste ja maakorralduspiirkonna kindlaksmääramiseks. Vajaduse korral valivad osalised koosolekul maakorralduse läbiviija. Koosoleku korraldaja on kohustatud koosolekul informeerima osalisi nende õigustest ja kohustustest ümberkruntimise läbiviimisel (§ 20 lõige 1);

8) teha taotluse saamisel otsus kinnisasja väljaarvamise kohta maakorralduspiirkonnast enne ümberkruntimise algatamist (§ 20 lõige 2);

9) algatada ümberkruntimine §-s 20 sätestatud osaliste koosoleku protokollil alusel või enne § 21 lõikes 2 sätestatud ümberkruntimise algatamist osalise põhjendatud taotlusel kinnisasi või selle osa maakorralduspiirkonnast välja arvata (§ 21 lõige 1);

10) Ümberkruntimise algatamise otsus teha kõigile osalistele avalikult teatavaks (§ 21 lõige 2);

11) kinnisomandi kasutamise kitsenduste tagamiseks kantakse kinnistusraamatusse ümberkruntimismärge kinnisasja omaniku nõusolekuta. Märge kantakse kinnistusraamatusse kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse ja ümberkruntimise algatamise otsuse alusel (§ 22 lõige 3);

12) kui osalised ei ole läbirääkimiste käigus kokku leppinud kinnisasja koormavate asjaõiguste muutmises, piiride asukohas, hüvitise suuruses ja tasaarvestuses või muude ümberkruntimise läbiviimiseks vajalike asjaolude osas, määrata need maakorralduse nõuete ja endiste kinnisajade väärtuse alusel (§ 25 lõige 2);

13) kinnitada ümberkruntimiskava ja teha selle kõigile osalistele teatavaks. Teates näidatakse kavaga tutvumise võimaluse aeg ja koht. Kava kinnitamise otsus teha avalikult teatavaks kohalikus ajalehes (§ 26 lõige 6);

14) esitada ümberkruntimiskava koos kava kinnitamise otsusega viie tööpäeva jooksul selle kinnitamisest arvates Maa-ametile kooskõlastamiseks (§ 26 lõige 2);

15) esitada kirjalik avaldus pärast ümberkruntimise tulemusena toimunud muudatuste kinnistamist Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldus kustuda kinnistusregistri osast ümberkruntimismärge (§ 28 lõige 2)

Tulenevalt sellest, et volikogu ülesanne ei ole tegeleda igapäevaste kohaliku omavalitsuse pädevusse kuuluvate ülesannete lahendamise, on otstarbekas delegeerida Põltsamaa Vallavalitsuse majandusosakonna juhatajale maakorraldusseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse ning kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste otsustamine ja ülesannete täitmine. Delegeeritavad ülesanded on tehnilist laadi toimingud või üksikotsustused.

Eelnõu ja seletuskirja koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastasid: jurist Ene Kivineem ja vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi