



Kruntide ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala*	Hoonete suurim lubatud arv*	Hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast* ja korruselisus	Hoonete vähim lubatud tulepüsisus-klass**	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed
Kingu tn 1b (61701:006:0150)	5 325 m ²	5	8 m / 2 korrust	Olemasolev / TP 2	12517 - puidutööstuse hoone 12524 - elevaator või puisteine hooldahoone 12529 - muu tööstuse laohoone 12201 - büroohoone
Pos 1	9 300 m ²	10	10 m / 2 korrust	TP 2	12517 - puidutööstuse hoone 12524 - elevaator või puisteine hooldahoone 12529 - muu tööstuse laohoone 12515 - ehitusmaterjalide ja -toodete tööstushoone 12339 - muu teenindushoone
Pos 2	-	-	-	-	-

Märkused:

* - maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

** - tulepüsisusklass täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002 määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeringuala piir
- mõõtjoon
- arheoloogiamälestise piir / kaitsevöönd 50 m
- olemasolev / planeeritud sõidutee / kõva kattega ala /
- olemasolev / planeeritud haljasala
- olemasolev orienteeruva asukohaga hoone
- planeeritud kõnnitee
- olemasolev hoone
- planeeritud tuletõrje veehoidla
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud alajaam / parkimiskohad
- olemasolev / planeeritud lehtpuu / okaspuu
- olemasolev / planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
- olemasolevad / planeeritud sõidusuunad
- planeeritud alajaam / valgusti

Märkused:

- Kaardi alusplaaniks on Kobras AS-i poolt (litsents 170 MA, 17.12.2003) mais 2011 teostatud geodeetiline mõõdistus, töö nr 2011 - 097 ning Reib OÜ-u poolt koostatud geodeetiline mõõdistus töö nr TT-2934T 2011 a.
- Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikult asukohast 3 m välja poole.
- Vajalik on läbi viia uuringud arheoloogia valdkonnas (eeluuringud) planeeritava ala osas, millel paikneb Asulakoht reg nr 9330 ja selle kaitsevöönd. Eeluuringu tulemuste põhjal otsustatakse rajatiste püstitamise võimalikkus ja asukoht.
- Seletuskiri ja kaardid on planeeringu lahutamatud osad.

KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija
 Teele Nigola
 Praktikant
 Olga Borfileva
 Kontrollija
 Reet Lehtla

Töö tellija	AS PUIT-PROFIIL				
Töö nimetus	PÕLTSAMAA LINNAS KINGU TN 1B KINNISTU JA SELLEGA PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	Joonisid	Mastika	Töö nr	Lk
14.11.2011	3	5	1 : 1500	2011 - 097	19