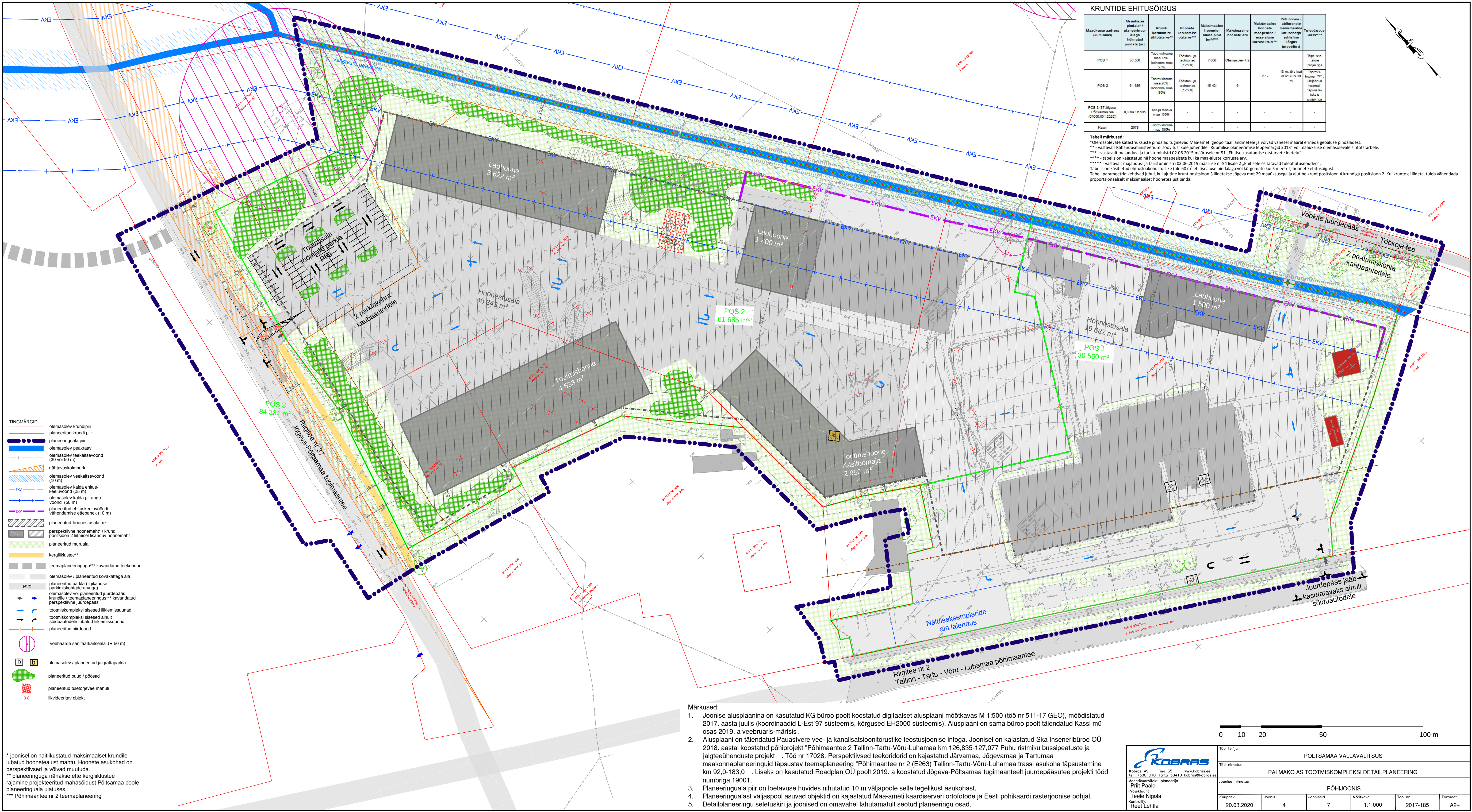




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS							
Maaüksuse aadress (ku turmu)	Maaüksuse pindala / planeeringu-ala / hoonestatud pindala (m²)	Krundi kaudmine / alustatav	Hoonete kaudmine / alustatav	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete arv	Tulepõlvkonna klass
POS 1	30 550	Tootmisruumid maa 75% laohooned maa 25%	Tootmis- ja laohooned (1200)	7 638	Olemasolev + 2		Täiustatud
POS 2	61 685	Tootmisruumid maa 20% laohooned maa 80%	Tootmis- ja laohooned (1200)	15 421	6	2/-	Tootmis- ruumid maa 75% laohooned maa 25%
POS 3 (37 Jõgeva-Põltsamaa tee (E1606.001.2020))	84 381	Tee ja tänav maa 100%					
Kassi	2078	Tootmisruumid maa 100%					

Tabeli märkused:
* Olemasolevate katastriliste pindalade tuginevad Maa-ameti geograafilisele andmetele ja võivad väheste määral erineda geoloogiliste pindaladest.
** - vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhenditele "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" või maakuse olemasolevate sisetarvetele.
*** - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51, "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
**** - tabelis on kajastatud nii hoonete maapealset kui ka maa-alust korrust.
***** - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54 lisale 2, "Ehitisele ehitatavad tuleohutussõnused".
Tabelis on käsitletud ehitusloa kohustuslike (üle 60 m² ehitisealuse pindala või kõrgemate kui 5 meetrit) hoonete ehitusõigust.
Tabeli parameetrid kehtivad juhul, kui ajutine krunt positsioon 3 liidetakse Jõgeva mnt 29 maakusega ja ajutine krunt positsioon 4 krundiga positsioon 2. Kui krunt ei liideta, tuleb vähendada proportsionaalselt maksimaalset hoonetust pinda.

- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev peakraav
 - olemasolev teekaitsevöönd (30 või 50 m)
 - nähtavuskolmnurk
 - olemasolev veekaitsevöönd (10 m)
 - olemasolev kaldade ehitus-keeluvöönd (25 m)
 - olemasolev kaldade piiranguvöönd (50 m)
 - planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (10 m)
 - planeeritud hoonestusala m²
 - perspektiivne hoonemaht / krundi positsioon 2 liitmisel lisanduv hoonemaht
 - planeeritud muruala
 - kergliiklustee**
 - teemaplaneeringuga*** kavandatud teekoridor
 - olemasolev / planeeritud kõvakatttega ala
 - planeeritud parkla (ligikaudse parkimisvõime arvuga)
 - olemasolev või planeeritud juurdepääs krundile / teemaplaneeringuga*** kavandatud perspektiivne juurdepääs
 - tootmis- ja logistika sisetarvetele
 - tootmis- ja logistika sisetarvetele ainult sõidautodele lubatud liiklemisruumid
 - planeeritud piirde
 - veehaarde sanitaarkaitseala (R 50 m)
 - olemasolev / planeeritud jalgrattaparkla
 - planeeritud puud / põõsad
 - planeeritud tuleohu- ja maht
 - likvideeritav objekt

* joonisel on nähtavastatav maksimaalne krundile lubatud hoonetust maht. Hoonete asukohad on perspektiivsed ja võivad muutuda.
** planeeringuala nähtav ette kergliiklustee rajamine planeeritud mahasõidust Põltsamaa poole planeeringuala ulatuses.
*** Põhimaantee nr 2 teemaplaneering

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud KG büroo poolt koostatud digitaalset alusplaan mõõtkavas M 1:500 (töö nr 511-17 GEO), moodistatud 2017. aasta juulis (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis). Alusplaan on sama büroo poolt täiendatud Kassi mnt osas 2019. a veebruaris-märtsis.
 - Alusplaan on täiendatud Pauastvere vee- ja kanalisatsioonitornide teostusjoonise infoga. Joonisel on kajastatud Ska Inseneribüroo OÜ 2018. aastal koostatud põhiprojekt "Põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 126,835-127,077 Puhu ristmiku bussipeatuste ja jalgrattajate ühenduse projekt". Töö nr 17028. Perspektiivsed teekoridorid on kajastatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0". Lisaks on kasutatud Roadplan OÜ poolt 2019. a koostatud Jõgeva-Põltsamaa tugimaantee juurdepääsute projekt töö numbri 19001.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatu seotud planeeringu osad.



Töö tellija		PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS				
Töö nimetus		PALMAKO AS TOOTMISKOMPLEKSI DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus		PÕHIJOONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
20.03.2020	4	7	1:1 000	2017-185	A2+	