

**EELNÕU**

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

**OTSUS**

Põltsamaa

09.03.2020 nr 1-4.2/2020/135

**Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga**

Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuv Kannikese tn 23 kinnistu (kinnistusraamatu registriosana nr 2274635, katastritunnus 61701:001:0025, pindala 1200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) on koormatud hoonestusõigusega (kinnistusraamatu registriosana nr 9483950) V. V. (edaspidi ka hoonestaja) kasuks 10.10.2017 lepingu alusel tähtajaga 49 aastat. Põltsamaa Vallavolikogu andis 27.02.2020 otsusega nr 1-3/2020/9 V. V.-le nõusoleku Kannikese tn 23 kinnistule seatud hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga summas kuni 50 000 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Põltsamaa Vallavalitsusele 03.03.2020 saadetud kirjas (registreeritud dokumendiregistris 04.03.2020 nr 4-1/2020/69-1) selgitab V. V., et edasise asjaajamise käigus selgus, et hoonestusõigusele tuleb seada hüpoteek kogusummas 65 000 eurot. Põltsamaa Vallavolikogu 27.02.2020 otsuse nr 1-3/2020/9 alusel on võimalik seada Kannikese tn 23 hoonestusõigusele I järjekoha hüpoteek summas 50 000 eurot. Kogusumma 65 000 eurot täissaamiseks soovib V. V. koormata Kannikese tn 23 kinnistule seatud hoonestusõigust II järjekoha hüpoteegiga summas 15 000 eurot.

Vastavalt Põltsamaa Linnavolikogu 19.09.2017 otsuse nr 1-3/2017/27 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punktile 2.12 ning 10.10.2017 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 1115, mille on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Rita Dimitrijev) punkti 8.1 alusel vajab hoonestaja hoonestusõiguse asjaõigustega, sealhulgas hüpoteegiga, koormamiseks kinnisasja omaniku ehk Põltsamaa Vallavolikogu nõusolekut.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 6<sup>1</sup> ja lõike 2, asjaõigusseaduse § 249 lõike 2, Põltsamaa Linnavolikogu 19.09.2017 otsuse nr 1-3/2017/27 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punkti 2.12 ja 10.10.2017 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 1115) punkti 8.1 alusel ning arvestades V. V. avaldust ja Põltsamaa Vallavolikogu 27.02.2020 otsust nr 1-3/2020/9.

1. Anda nõusolek V. V.-le (isikukood xxxxxxxxxxx) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuvat Kannikese tn 23 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 2274635, katastritunnus 61701:001:0025, pindala 1200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa 100%) koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr 9483950) koormamiseks II järjekoha hüpoteegiga summas kuni 15 000 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

2. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga vajalike notariaalsete toimingute tegemisel. Lepingu sõlmimise kulud ja riigilõivu tasub hoonestaja.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Kätlin Põdra  
Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja: maaspetsialist Kätlin Põdra