

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

09.03.2020 nr 1-4.2/2020/134

Loa andmine kinnisasjade omandamiseks

Paju Talu OÜ (registrikood 12889318) esitas Põltsamaa Vallavalitsusele 28.02.2020 taotlused (registreeritud dokumendiregistris 04.03.2020 nr 5-5/2020/489-1) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere külas asuva Kruusaaugu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1593335, katastriüksuste tunnused 61606:001:0006 ja 61606:001:0007, pindala 10,34 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Neanurme külas asuva Reinuaru kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1569335, katastriüksuste tunnused 61606:002:0009 ja 61606:002:0010, pindala 21,84 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Kalikülas asuva Paju kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1990235, katastriüksuse tunnus 61601:001:0458, pindala 12,83 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamise loa saamiseks. Iga eelnimetatud kinnisasi sisaldab põllumajandus- ja/või metsamaad kokku rohkem kui 10 hektarit.

Ruty Tõnts OÜ (registrikood 14906514) esitas Põltsamaa Vallavalitsusele 02.03.2020 taotlused (registreeritud dokumendiregistris 04.03.2020 nr 5-5/2020/489-1) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kalikülas asuva Tiigipõllu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 760735, katastriüksuse tunnus 61601:001:0548, katastriüksuse pindala 14,97 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Tõrenurme ja Pudevire külades asuva Miku kinnisasja (kinnistu registriosa nr 577135, katastriüksuste tunnused 61606:002:0381, 61606:002:0382, 61606:002:0383, 61606:002:0384, pindala 34,65 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Kalikülas asuva Pahla kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1413935, katastriüksuse tunnus 61606:002:1280, pindala 29,01 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamise loa saamiseks. Iga eelnimetatud kinnisasi sisaldab põllumajandus- ja/või metsamaad kokku rohkem kui 10 hektarit.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 3 järgi on Eesti Vabariigi juriidilisel isikul (lepinguriigi juriidilisel isikul) õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu (edaspidi volikogu) loal.

Loataotluse saamise korral kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus taotleja loataotluse ja tegevuskava nõuetekohasust ning ettenähtud dokumentide olemasolu. Volikogu teeb kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamise arvestes.

Paju Talu OÜ ja Ruty Tõnts OÜ ei ole tegelenud viimasel kolmel aastal eelpool nimetatud põllumajandustoodete tootmisega ega metsa majandamisega ning nad peavad eelnimetatud kinnisajade omandamiseks taotlema kohaliku omavalitsuse üksuse luba.

Paju Talu OÜ ja Ruty Tõnts OÜ soovivad kinnisasja omandada seoses füüsilisest isikust ettevõtja RUTY TÕNTS „Paju talu“ (registrikood 10009829, edaspidi FIE Ruty Tõnts) tegevuse lõpetamisega. Taotlustele on lisatud Ruty Tõntsu kinnitus, et peale Ruty Tõnts OÜ omandatavate kinnistute läheb ülejäänud vara üle Paju Talu OÜ-le ning et Ruty Tõnts OÜ poolt omandatavatele kinnistutele seatakse 20-aastane kasutusvaldus Paju Talu OÜ kasuks. Taotlustele on lisatud FIE Ruty Tõnts bilanss ja kasumiaruanne.

Põltsamaa Vallavolikogu on seisukohal, et loa taotleja esitatud kinnisasja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava on motiveeritud ja ammendav. Loa taotleja ja loataotlus vastavad seaduses sätestatud nõuetele, loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi ning loa andmine ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel.

1. Anda luba Paju Talu OÜ-le (registrikood 12889318) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere külas asuva Kruusaaugu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1593335, katastriüksuste tunnused 61606:001:0006 ja 61606:001:0007, pindala 10,34 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Neanurme külas asuva Reinuaru kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1569335, katastriüksuste tunnused 61606:002:0009 ja 61606:002:0010, pindala 21,84 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Kalikülas asuva Paju kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1990235, katastriüksuse tunnus 61601:001:0458, pindala 12,83 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamiseks.

2. Anda luba Ruty Tõnts OÜ-le (registrikood 14906514) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kalikülas asuva Tiigipõllu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 760735, katastriüksuse tunnus

61601:001:0548, katastriüksuse pindala 14,97 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Tõrenurme ja Puidivere külades asuva Miku kinnisasja (kinnistu registriosa nr 577135, katastriüksuste tunnused 61606:002:0381, 61606:002:0382, 61606:002:0383, 61606:002:0384, pindala 34,65 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Kalikülas asuva Pahla kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1413935, katastriüksuse tunnus 61606:002:1280, pindala 29,01 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamiseks.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään
vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Kätlin Põdra
Kooskõlastas jurist Ene Kivineem
Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja maaspetsialist Kätlin Põdra