



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirükkuse piir
- Viljandi mnt 1 61701:001:0169 2 568 m² Elamumaa 100%
- Katastrirükkuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Naaberhoonestus
- Olemasolev säiliv hoonestus
- Varem planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv hoonestuse ja parkimise lahendus (vt märkus 3)
- Planeeritud tee piirjooned (vt märkus 4)
- Leht-, okas-, viljapuud; põõsas (vt märkus 5)
- Säilitatav puu
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 6)
- Vana-Põltsamaa mõisa aia piirdemüür
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Mälestise piir
- Mälestise kaitsevööndi piir
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev survekanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev keskpinge maakaabelliin
- Planeeritud sidetrass ja -kaev (vt märkus 7)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 7)
- Planeeritud veetrass (vt märkus 7)
- Planeeritud sademeveekanalisatsioonitrass (vt märkus 7)
- Planeeritud madalpinge maakaabel (vt märkus 7)
- Planeeritud mitmekohaline liitumiskilp (vt märkus 7)
- Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 7)
- Planeeritud hüdrant 100 m tööraadiusega (vt märkus 7)
- Ol. ol hüdrandi tööraadius 100 m
- Ümbertõstetav objekt
- Likvideeritav objekt
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 8)

Märkused:

1. Planeeringuala pindalaga ca 1,26 ha haarab kinnistud Viljandi mnt 1, Tallinna mnt 4a ja osaliselt kinnistu Viljandi mnt 3 ning kinnistutega piirnevad Viljandi mnt ja Tallinna mnt tänava alad.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Aarens Projekt OÜ poolt oktoobris 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr G-94/2019). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Planeeritud teid (sõidu- ja kõnnitee) on projekteerimise käigus lubatud täpsustada.
5. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
6. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
7. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus tulenevalt asendiplaanilise lahendusest ja hoonete ruumiprogrammist.
8. Servituudiala on põhimõtteline. Täpne ala määratakse projekteerimise käigus tulenevalt trassi tegelikest asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
03.02.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
RRLektus AS

Töö nimetus
Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a kinnistute ning lähiala DETAILPLANEERING

Joonis
Tehnovõrkude lahendus

Töö nr 19003467 Mõõt 1:500 Joonise nr 4