



**EHTUSÕIGUSE TABEL:**  
Kruunt nr 1

Kruundi kasutamise sihtotstarbed: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) kontori- ja büroohoone maa (ÄB)		
Hoone lubatud maks. suht. kõrgus: 7,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 890 m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv kruundil: 1

Kruundi pindala  
3 275 m<sup>2</sup>

**EHTUSÕIGUSE TABEL:**  
Kruunt nr 2

Kruundi kasutamise sihtotstarbed: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) kontori- ja büroohoone maa (ÄB)		
Hoone lubatud maks. suht. kõrgus: 7,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 510 m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv kruundil: 1

Kruundi pindala  
1 980 m<sup>2</sup>

**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir  
Katastrirüksuse piir
- Viljandi mnt 1  
61801:001:0169  
2 588 m<sup>2</sup>  
Elamumaa 100%
- Planeeritud kruundipiir
- Planeeritud kruundi number
- Naaberhoonestus
- Olemasolev säiliv hoonestus
- Varem planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv hoonestuse ja parkimise lahendus (vt märkus 3)
- Planeeritud tee piirjooned (vt märkus 4)
- (Kõva)kate (asfalt, sillutiskivi, kruus vm, vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs kruundile
- Planeeritud künnis/tõstetud jalgte (sõidu- ja jalgte ristumine)
- Planeeritud ülekaigurada (põhim.)
- Jalakäijate liikumistee
- Sõidusuunad
- Leht-, okas-, viljapuu; põõsas (vt märkus 6)
- Säilitatav puu
- Planeeritud haljasala ja haljastus (põhim. vt märkus 7)
- Vana-Põltsamaa mõisa aia piirdemüür
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Mälestise piir
- Mälestise kaitsevööndi piir
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m
- Likvideeritav objekt

**Märkused:**

1. Planeeringuala pindalaga ca 1,26 ha haarab kinnistud Viljandi mnt 1, Tallinna mnt 4a ja osaliselt kinnistu Viljandi mnt 3 ning kinnistutega piirnevad Viljandi mnt ja Tallinna mnt tänavalaad.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Aarens Projekt OÜ poolt oktoobris 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr G-94/2019). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Planeeritud teid (sõidu- ja kõnnitee) on projekteerimise käigus lubatud täpsustada.
5. Sõidu- ja kõnnitee ning parkimisala kate lahendatakse projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.4.
6. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
7. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
  
tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
  
Koostaja  
**Jaana Veskimäe**  
  
Kuupäev  
03.02.2020

Töö koostamisest huvitatud isik  
**RRLektus AS**  
  
Töö nimetus  
**Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a  
kinnistute ning lähiala  
DETAILPLANEERING**  
  
Joonis  
**Põhijoonis**  
  
Töö nr 19003467 Mõõt 1:500 Joonise nr 3