



MAA-AMET

Margus Möldri
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 04.02.2020 nr 7-1/2020/9-1

Meie 20.02.2020 nr 6-3/20/1859-2

Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a ning lähiala detailplaneering

Olete edastanud Maa-ametile 04.02.2020 kirjaga nr 7-1/2020/9-1 kooskõlastamiseks Põltsamaa Vallavalitsuse 21.10.2019 korraldusega nr 2-3/2019/494 algatatud detailplaneeringu „Põltsamaa linnas Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a kinnistute ning lähiala detailplaneering“ (Hendrikson ja Ko OÜ töö nr 19003467). Planeeringuala asub Viljandi mnt 1 (katastritunnus 61801:001:0169), Tallinna mnt 4a (katastritunnus 61801:001:0171) ja Viljandi mnt 3 (katastritunnus 61801:001:0170) kinnisasjadel. Planeeringu koostamise eesmärk on kaubandushoonete ning nende teenindamiseks vajalike rajatiste ja maakasutuse planeerimine.

Märgite, et planeering edastatakse Maa-ametile kooskõlastamiseks seoses *kinnistult Viljandi mnt 3 uue väljasõidu planeerimisega riigimaantee nr 38 Põltsamaa-Võhma Põltsamaa linna läbivale transiitnavigatsioonile. See tänavamaa on reformimata riigimaa. Lisaks märgite, et transiitnavigatsioon ei kohaldu planeeringu kooskõlastamise vajadus Maanteeameti poolt. Väljasõit transiitnavigatsioonile on planeeritud liikluseksperit Sulev Sanniku kaasabil.*

Märgime, et riigimaantee nr 38 Põltsamaa-Võhma Põltsamaa linna läbiv lõik on 18.02.2020 maakatastris registreeritud aadressiga Viljandi maantee L1 (katastritunnus 61801:001:0620). Käesolevaks hetkeks on maareformi läbiviimine kõnealuse maaüksuse osas otsustamata. Põltsamaa Vallavalitsus on Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduses määratlenud maaüksuse perspektiivse munitsipaalmaana.

Maa-amet ei esita vastuväiteid Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a ning lähiala detailplaneeringu lahendusele. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume edastada Maa-ametile planeeringu dokumendid vastavalt Maa-ameti veebilehelt leitavale juhendile (https://www.maaamet.ee/sites/default/files/content-editors/planeerimine/planeeringute_dokumentide_maaametile_esitamise_juhend.pdf).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar

665 0772 kadi.naar@maaamet.ee