

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

10.02.2020 nr 1-4.2/2020/70

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Yoda OÜ (registrikood 12085645) esitas 21.01.2020 Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris 21.01.2020 nr 5-4/2020/195-1) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Nurga külas asuva Allika kinnisasja (kinnistu registriosa nr 9335, katastritunnus 57301:003:0140, pindala 21,01 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamise loa saamiseks. Allika kinnisasi sisaldab põllumajandusmaad rohkem kui kümme hektarit.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 3 järgi on Eesti Vabariigi juriidilisel isikul (lepinguriigi juriidilisel isikul) õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi *põllumajandustoodete*) tootmisega.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu (edaspidi *volikogu*) loal.

Loataotluse saamise korral kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus taotleja loataotluse ja tegevuskava nõuetekohasust ning ettenähtud dokumentide olemasolu. Volikogu teeb kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

Yoda OÜ ei ole tegelenud viimasel kolmel aastal eelpool nimetatud põllumajandustoodete tootmisega ega metsa majandamisega ning ta peab eelnimetatud kinnisaja omandamiseks taotlema kohaliku omavalitsuse üksuse luba.

Taotleja kinnitab, et jätkab põllumajandusmaa kasutamist sihtotstarbeliselt, andes kinnisaja rendile TANI TALU OÜ-le (registrikood 11737896). Taotlusele on lisatud TANI TALU OÜ kinnitus, et ta on tegelenud põllumajandustoodete tootmisega Eestis käesolevale aastale vahetult eelnenud kolm aastat.

Põltsamaa Vallavolikogu on seisukohal, et loa taotleja esitatud kinnisaja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava on motiveeritud ja ammendavad. Loa taotleja ja loataotlus vastavad seaduses sätestatud nõuetele, loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi ning loa andmine ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kinnisaja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel.

1. Anda luba Yoda OÜ-le (registrikood 12085645) Jõgeva maakonnas Nurga külas Allika kinnisaja (kinnistu registriosa nr 9335, katastritunnus 57301:003:0140, pindala 21,01 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamiseks.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on õiguspärane vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õiguspärane esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Kätlin Põdra

Kooskõlastas: jurist Ene Kivineem

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Kätlin Põdra