



KESKKONNAAMET

Toivo Tõnson
vallavanem
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaavv.ee

Teie 01.06.2017 nr 7-1/143-1

Meie 20.06.2017 nr 6-2/17/6914-2

Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtadest

Esitasite Keskkonnaameti Lõuna regiooni ettepanekute tegemiseks Põltsamaa vallas Mällikvere külas asuvate Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste (katastritunnused vastavalt 61601:001:0280 ja 61601:001:0284) detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneeringu põhieesmärk on Põltsamaa jõe (jõesopi) ehituskeeluvööndi vähendamine 50 meetrilt 25 meetrile katastriüksuste lõunapoolses osas Mõhu tee pikendusel ja katastriüksustele ehitusõiguse seadmine. Planeeringualal ega selle mõjualas ei ole registrisse kantud kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku.

Keskkonnaamet on eelnevalt andnud seisukoha detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta (23.03.2017 kiri nr 6-5/17/3557-2). Lähteülesandes on sellega arvestatud, märkides, et eelhinnangut tuleb täiendada lähtuvalt planeeringualal levivatest lammi-gleimuldadest, samuti tuleb näha ette meetmed võimalikest üleujutusest tulenevate riskide vältimiseks ja tagada kallasraja avalik kasutus.

Keskkonnaametil ei ole lähteseisukohtadele täiendavaid ettepanekuid.

Märgime, et ehituskeeluvööndi vähendamine, mille põhimõtted on seatud looduskaitseaduse § 40 lõikes 1, on iseseisev, detailplaneeringu vastuvõtmisele järgnev menetlus. Omavalitsus peab ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust vastavas taotluses põhjendama. Kaalutlemisel on aluseks looduskaitseaduse §-s 34 nimetatud kalda kaitse eesmärgid, s.o. kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Põltsamaa Vallavalitsus
20.06.2017 a.
indeks. 7-1/143-3