



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Toivo Tõnson
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaavv.ee

Teie: 01.06.2017 nr 7-1/142-1
Meie: 16.06.2017 nr 12-2/2017/611-2

Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtadest

Austatud härra vallavanem

Esitasite planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 alusel 1. juunil 2017 kirjaga nr 7-1/142-1 Jõgeva Maavalitsusele ettepanekute saamiseks Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mällikvere külas Kullerkupu tee 1 (katastritunnus 61601:001:0280) ja Kullerkupu tee 3 (katastritunnus 61601:001:0284) katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad. Jõgeva Maavalitsus on tutvunud esitatud materjalidega.

Põltsamaa Vallavolikogu 20. aprilli 2017 otsuse 291 „Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ kohaselt on detailplaneeringu eesmärk Põltsamaa jõe (jõesopi) ehituskeeluvööndi vähendamine 50 meetrilt 25 meetrile katastriüksuste lõunapoolses osas Mõhu tee pikendusel ja katastriüksustele ehitusõiguse seadmine. Sellega seoses tuleb koostatavas detailplaneeringus teha ettepanek Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu muutmiseks tulenevalt looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punktist 2. Planeeringuala suurus on 7176 m².

Planeeringualal kehtib hetkel Põltsamaa Vallavolikogu 19. detsembril 2014 otsusega nr 97 kehtestatud Mällikvere külas Jõeääre katastriüksuse vasakkalda ja lähiala detailplaneering.

Tulenevalt PlanS § 81 lõikest 2 esitab Jõgeva Maavalitsus Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta järgmise ettepaneku:

1. Detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 5 „Detailplaneeringu vastavus kehtivale üldplaneeringule“ on märgitud, et ehituskeeluvööndi vähendamine detailplaneeringuga on võimalik siis, kui detailplaneering on kehtestatud üldplaneeringut muutev. Eeltoodust tulenevalt palun viidata nimetatud lauses looduskaitseaduse § 40 lõike 2 asemel õigele sätte, milleks on § 40 lõike 4 punkt 2.

Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 7 „Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu koostamisel“ on määratud asutused ja isikud, kellele tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

Suur tn 3 / 48306 Jõgeva / Telefon 776 6333 / info@jogeva.maavalitsus.ee / www.jogeva.maavalitsus.ee
Registrikood 70004117

Põltsamaa Vallavalitsus
16.06.2017.a.
indeks. 7-1/142-2

PlanS § 142 lõikest 4 lähtudes ei pea maavanem vajalikuks lisaks detailplaneeringu lähteseisukohtades Põltsamaa Vallavalitsuse poolt määratule määrata täiendavaid asutusi ja isikuid, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata.

Kuna Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneering on kehtestatud üldplaneeringu põhilahendust muutev, tuleb vastavalt PlanS § 90 lõikele 1 vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu protsessi läbinud detailplaneering esitada maavanemale heakskiitmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Viktor Svjatõšev
maavanem

Janika Merisalu
776 6328 janika.merisalu@jogeva.maavalitsus.ee