



PÕLTSAMAA VALD VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

21. jaanuar 2010 nr 37

Aunavälja katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsus on 30. märtsi 2007 korraldusega nr 95 algatanud Põltsamaa vallas Kalme külas Aunavälja katastriüksusel (katastritunnus 61601:002:0148, omanik Mauri Seppo Kuisma) detailplaneeringu ja kinnitanud detailplaneeringu lähtealused nr 50. Vastavalt lähtealustele oli detailplaneeringu koostamise tellija Mauri Seppo Kuisma. Kuna planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohaselt ei tohi eraõiguslik isik olla detailplaneeringu koostamise tellija, kui detailplaneeringu koostamine ei toimu vastavuses kehtiva üldplaneeringuga, siis muudeti detailplaneeringu lähtealuseid 26. märtsi 2008 korraldusga nr 145, mille kohaselt detailplaneeringu koostamise tellijaks on Põltsamaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, maakasutuse sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine. Planeeritavale alale moodustatakse 5 tootmismaa-, ärimaa- ja elamumaakrunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 üldmaa krunt. Planeeringuala kruntidele on lubatud ehitada maksimaalselt 2 hoonet: üks põhihoone ja üks kõrvalhoone. Planeeritud ala suurus on 5,42 ha.

Põltsamaa valla üldplaneeringu järgi on maakasutuse sihtotstarve põllumaa ja ärimaa, katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringu ala piirneb Välja tänavaga Adavere alevikus, Tääksi, Tammeoksa, Auna ja Tänavaga katastriüksustega Kalme külas ning T-2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigimaanteega.

Teeseaduse § 25 lg 2 ja § 36 lg 1 ning Teeprojekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maanteeade projekteerimismõnede alusel on Maanteeameti planeeringute osakond kooskõlastanud Aunavälja maatüki detailplaneeringu tingimused, et arvestatakse Lõuna Regionaalse Maanteeameti 28.08.2009 kirjaga nr 7.3/174, mille kohaselt tuleb planeeringu esimeses etapis anda ehitusõigus ainult pos 1 ja 2 arendustele. See ei too kaasa olulist liiklusintensiivsuse kasvu põhimaantee ristmikule ning ei nõua lisatud liikluskorralduse eskiislahendi realiseerimist täies ulatuses koos põhimaantee laienduste väljaehitamise, vaid eeldab Välja tänav ristmiku väljaehitamise vastavuses eskiislahendusega.

Enne planeeringu pos 3, 4 ja 5 kruntide ehitusõiguse andmist tuleb arendajal koos Lõuna Regionaalse Maanteeametiga Välja tänav ja põhimaantee nr 2 ristmiku liikluskorraldus üle vaadata ja vormistada protokolliline otsus vastavuses seletuskirja punktile 3.8.

Maanteeameti 22.09.2009 kirja nr 3.1-4/09-00016/078 kohaselt tuleb detailplaneeringu lahendustega tagada Rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 7 alusel sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusega nr 42 kehtestatud normmüratasemed planeeringualal. Maanteeamet ei võta endale kohustust olemasoleva maantee sanitaarkaitsevööndisse planeeritava ala mürataseme leevendamiseks.

Põltsamaa Vallavalitsus võttis detailplaneeringu (töö nr 27D066, koostaja EOMAP Maamõõdukeskus OÜ) vastu 06. oktoobri 2009. a korraldusega nr 401. Detailplaneeringu avalik väljapanek oli 27.10.2009-24.11.2009. Kuna avaliku väljapaneku käigus ei laekunud detailplaneeringu kohta ühtki kirjalikku ettepanekut ega vastuväidet, siis avalikku arutelu ei toimunud.

Jõgeva Maavanem on 09.12.2009 kirjaga nr 9-5/4992-1 teinud ettepaneku Aunavälja kinnistu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktidele 33 ning planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 5, Maanteeameti 22.09.2009 kirjale nr 3.1-4/09-00016/078, Lõuna Regionaalse Maanteeameti 28.08.2009 kirjale nr 7.3/174 ja Jõgeva Maavalitsuse 09.12.2009 kirjale nr 9-5/4992-1, Põltsamaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

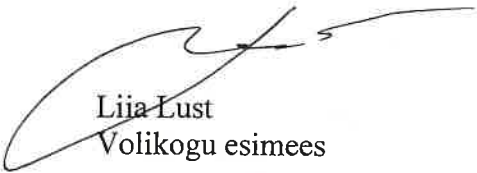
1. Kehtestada Põltsamaa vallas Kalme külas Aunavälja katastriüksuse detailplaneering vastavalt EOMAP Maamõõdukeskus OÜ tööle nr 27D066.

2. Käesolev otsus koos detailplaneeringuga saata puudutatud isikule, Jõgeva maavanemale, riigi maakatastri pidajale ning võimaluse korral digitaalselt detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis e-postile maaamet@maaamet.ee.

3. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes "Vali Uudised" ja "Vooremaa". Kehtestatud detailplaneering avalikustada Põltsamaa valla koduleheküljel www.kesk.ee.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada kirjaliku kaebuse 30 päeva jooksul Tartu Halduskohtule (Kalevi 1, 51010 Tartu) arvates otsuse teatavakstegemisest.


Liia Lust
Volikogu esimees

