

# EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

14.01.2020 nr 1-4.2/2020/25

#### Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Põltsamaa vallale kuulub Kõpu külas Aidu järv katastriüksus (kinnistu KÕPU VEEHOIDLA, kinnistu registriosa nr 1417235, katastritunnus 57302:002:2000, sihtotstarbed üldkasutatav maa 50% ja veekogude maa 50%, pindala 9,38 ha).

Maanteeamet esitas Põltsamaa Vallavalitusele 05.12.2019 taotluse Aidu järve kinnisasjast ligikaudu 87 m<sup>2</sup> suuruse osa otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile. Maa on Maanteeametile vajalik riigitee nr 37 Jõgeva - Põltsamaa km 5,100 – 12,951 Kaave - Kaavere lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti kohase teemaa laiendamise eesmärgil. Eelnimetatud ligikaudu 87 m<sup>2</sup> suurune osa Aidu järv katastriüksusest ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 25 lõige 6 sätestab, et vallavara võib otsustuskorras võõrandada lähtudes avalikust huvist. Määruse § 24 lõige 2 sätestab, et vallavara võõrandamisel otsustuskorras tasuta või alandatud hinna eest peab võõrandamise otsustaja vastavat otsust põhjendama.

Põltsamaa vald soovib, et Maanteeamet viiks Aidu järve vahetusse lähedusse üle Vägari II bussipeatuse või rajaks Aidu järve vahetusse lähedusse uue bussipeatuse. Bussipeatuse üleviimine või uue rajamine Aidu järve äärde on oluline, sest mitmed ühistranspordi kasutajad tulevad Kõpu külast. Praegu tuleb Kõpu külas ja selle lähiümbrusest tulevatel ühistranspordi kasutajatel Vägari II bussipeatusesse jõudmiseks kõndida maantee ääres. Lisaks kasutatakse suvisel perioodil Aidu järve

ääres olevaid vaba aja veetmise võimalusi. Kui bussipeatuse asuks järvele lähemal, oleks inimestel võimalik Aidu järve äärde tulemiseks kasutada ühistransporti.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 "Vallavara valitsemise kord" § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, § 25 punkti 6 alusel ning arvestades Maanteeameti taotlust.

1. Anda nõusolek Põltsamaa vallale kuuluva Aidu järv katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 1417235, katastritunnus 57302:002:2000, pindala 9,38 ha) jagamiseks ja ligikaudu 87 m<sup>2</sup> suuruse osa tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile Maanteeameti kaudu tingimusel, et Maanteeamet viiks Aidu järve vahetusse lähedusse üle Vägari II bussipeatuse või rajaks Aidu järve vahetusse lähedusse uue bussipeatuse.

2. Aidu järv katastriüksuse jagamisega ja võõrandamistinguga seotud kulud tasub Maanteeamet.

3. Võõrandamisega seotud notariaalse toimingute tegemisel esindab Põltsamaa valda vallavanem Margus Möldri.

4. Otsus jõustub teatavast hetkest.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

### **Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“**

Aidu järv katastriüksus piirneb 14190 Kõpu-Tapiku tee (kinnistu registriosa 5962750, katastritunnus 57302:002:1511) ja 37 Jõgeva-Põltsamaa tee (kinnistu registriosa 5251850, katastritunnus 57302:002:1461) kinnistutega, mille omanik on Eesti Vabariik, valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maanteeamet. Maanteeamet esitas Põltsamaa Vallavalitsusele 05.12.2019 taotluse nr 16-2/2019/56675-1 Aidu järve katastriüksusest osa tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile. Samas taotluses märgib Maanteeamet, et kõik võõrandamisega seonduvad kulud (maakorraldustööd, notaritasu ja riigilõiv) tasub Maanteeamet.

Maaüksuse võõrandamiseks on seatud tingimus, et Aidu järve vahetusse lähedusse rajataks bussipeatus või viiakse Vägari II bussipeatus üle Aidu järve vahetusse lähedusse. Praegune Vägari II bussipeatus asub vähem kui kilomeetri kaugusel Aidu järvest. Bussipeatuse üleviimine või uue rajamine Aidu järve äärde on oluline, sest mitmed ühistranspordi kasutajad (sh lapsed) tulevad Kõpu

külast ning neil tuleb Vägari II bussipeatusesse jõudmiseks kõndida maantee ääres. Lisaks kasutatakse suvisel perioodil Aidu järve ääres olevaid vaba aja veetmise võimalusi. Kasutajate rohkuse tõttu pargitakse autosid maantee äärde. Bussipeatuse olemasolul oleks inimestel võimalik Aidu järve äärde tulemiseks kasutada ühistransporti.

Koostas: maaspetsialist Kätlin Põdra  
Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja: maaspetsialist Kätlin Põdra