



PÕLTSAMAA HOOLDEKODU IDEEKAVAND

07.09.2020

SELETUSKIRI

Käesolev ideekavand käsitleb Põltsamaa linnas, Põltsamaa vallas Tiigi kinnistule uue kahe hooldekodu hoone rajamist. Kinnistule ehitatakse kaks uut, kõigile kaasaegsetele nõuetele vastavat hooldekodu hoonet. Ideekavandi aluseks on hanke tehniline kirjeldus ja detailplaneering.

OLEMASOLEV OLUKORD

Põltsamaa hooldekodude kinnistu asub linna kirdepoolisel äärealal Jõgeva maantee ja Põltsamaa ringee ääres. Kinnistul hetkel hoonestus puudub. Ümbruses asuvad kalmistu, äärelinna eramud, pargid ja heinamaa. Kavandatavad kaks hoonet ja perspektiivne kolmanda hoone asukoht paikneb hästi ligipääsetavas piirkonnas, samas on kinnistu piisaval kaugusel mürarikkast Tallinn - Tartu maanteest.

Maa-ala reljeef on tasane. Kinnistu edela ja loodepiiril paikneb parkmets ja kalmistu.

ARHITEKTUURNE IDEE

Ideekavandi kohaselt jääb juurdepääs vastavalt detailplaneeringule Jõgeva maantee poolelt. Kavandatavad kaks ühekordset hooldekoduhoonet (ja perspektiivne kolmanda hoone asukoht) on paigutatud kinnistule selliselt, et oleks tagatud mugav ligipääs ja säiliksid ka detailplaneeringus ettenähtud kergliiklusteede liikumissuunad. Kergliiklusteid kinnistul on muudetud vastavalt hoonestusele mugavamaks ja voolavamaks. Analoogselt detailplaneeringuga on lahendatud ka parkimislahendus. Kinnistule on ette nähtud ka parkimiskohad 2x16 sõidukile.

Hoonesse pääseb keskosa peasissepääsu kaudu. Hoonel on kolm võrdset majutusüksuse tiiba. Hoone on kavadatud suhteliselt kompaktses mahus ristikheinakujulise põhiplaaniga. Aktsentidena liigendavad hoone mahtu sisselõiked terrasside ees. Hoone arhitektuurne vorm on muudetud voolavamaks ja väarikamaks keskosa kumerate välisseintega. Hoone tiibade vahelistes sisenurkades on eenduvad räästad.

Sisemine ruumi planeering on lahendatud hoonekompleksi funktsionaalsust silmas pidades. Keskne hoone kolme elutiiva vahele jääv südamik on logistiliselt sõlmpunktiks hoone elanike, kaupade ja külastajate liikumisel. Sealt on personalil mugav liikuda osakondade ja välialade vahel. Peasissepääsu tuulekojas saab hoida ka hoone väliinventari ja abivahendeid. Peasissepääsust sisse minnes jõuab ootealasse. Ooteala juures asub personaliruum, lükandseinaga eraldatav tegevusruum ja saunakompleks. Tegevusruumis saab korraldada vajalikke tugiteenuseid, huviringe ja üritusi.

Hoonesse on planeeritud kolm peresarnast majutusüksust. Majutusüksusesse pääseb läbi hoone keskse ühisala. Igasse üksusesse kuulub kümme inimest. Üksuses paiknevad neli ühekohalist ja kolm kahekohalist tuba. Üksuse sissepääsu juures asub garderoob inimeste üleriieetele. Üksuse keskosas paikneb WC ja pesuruumide plokk. Keskosas asub ka ühine elutuba/köök, kust pääseb soojematel ilmadel ka väliterrassile.

Tagatud on üks pesemiskoht viie voodikoha kohta, kolm valamut ja neli WC potti kümne voodikoha kohta.

Hoonesse pääseb mugavalt ka ratastooliga - igas majutusüksuses paiknevad inva WC-d. Kõikide voodite juurde pääseb vajadusel kahelt poolt hooldama. Vooditeni on tagatud juurdepääs ratastooliga.

Hoone planeering on lihtsalt arusaadav ja kergesti kontrollitav. Hoone keskosas paiknevast personaliruumi letist on hea ülevaade hoonesse sisenejate ja väljujate kohta. Samuti hea ligipääs kõikidesse hoone tiibadesse. Tiibade elutubades toimuva jälgimiseks ja ohutuse tagamiseks on paigutatud personaliruumi ekraanid.

Hoonet teendindavale transpordile on planeeritud kergliiklusteed osaliselt segaliiklusalaks. Segaliiklusalale parkimiskohti ette nähtud ei ole - ala on kasutatav vaid kaubaveoks ja hoone teenindamiseks. Puhke- ja liikumisalade vahele võib rajada ka ilupeenraid. Kinnistu piiridel olev haljastus säilitatakse maksimaalselt ning rohelist lisatakse hoonete vahelistele haljasaladele. Pinnakatetena vahelduvad muru, hoonete ümbruses multž ning kõva kattega teerajad.

Energiatõhususe tagamiseks on hoone maht kavandatud võimalikult kompaktne ja optimaalne. Välispiirete juures kasutatavad konstruktsioonid ning avatäited tagavad vajaliku soojapidavuse. Hoone elutoa akendele on päikese varjestuse eesmärgil kavandatud hoone üldilmega samastuvad horisontaalsed paketisisesed alumiiniumlamellid. Hoone keskosas paiknevate avarate klaaspindade ette on ettenähtud eenduv varjestust pakkuv räästas. Taastuvenergia osakaalu tõstmiseks hoone energiatarbes paigaldatakse rajatava hoone katusele päikesepaneelid.

TEHNILISED ANDMED DP ALUSEL:

Kinnistu pindala POS1: Maa sihtotstarve DP järgi:	19 787 m ² Elamumaa või tervishoiu ja sotsiaalhoolekandeadutuse maa
Hoonete korruselisus	1 korrust
Hoonete arv kinnistul:	2
Hoonete alune pind kokku:	2 340 m ²
Täisehituse protsent kokku:	6 %
Hooldekodu kohtade arv ühes majas:	30 inimest
Hoone suletud brutopind:	1 100 m ²
Hoone netopind:	880 m ²
Hoone gabariitmõõtmed:	
Pikkus Laius Kõrgus	52,0 m 52,0 m 3,8 m
Maapealse osa maht:	~4 180 m ³

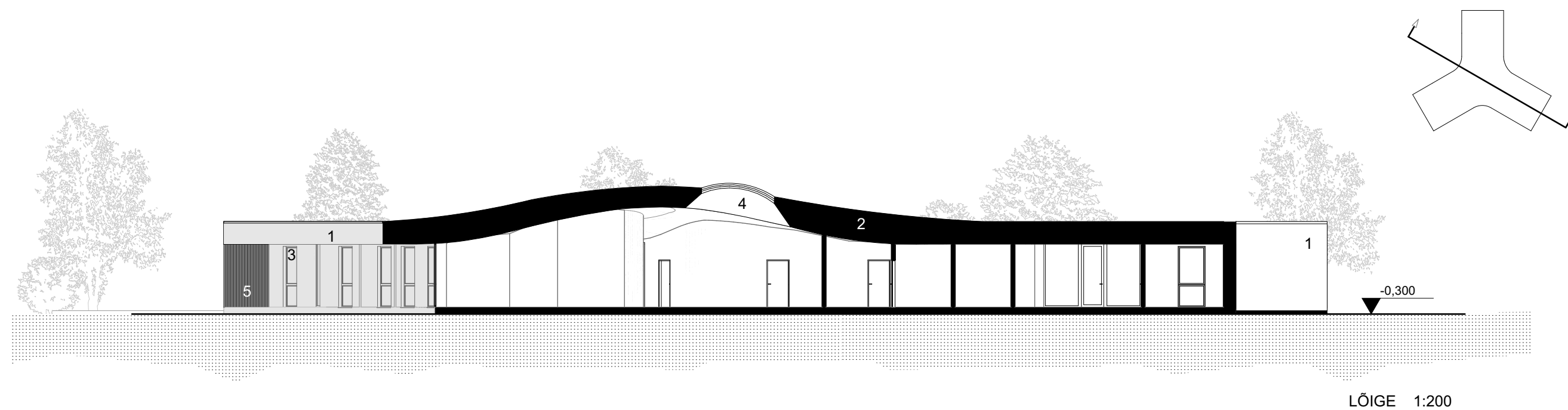
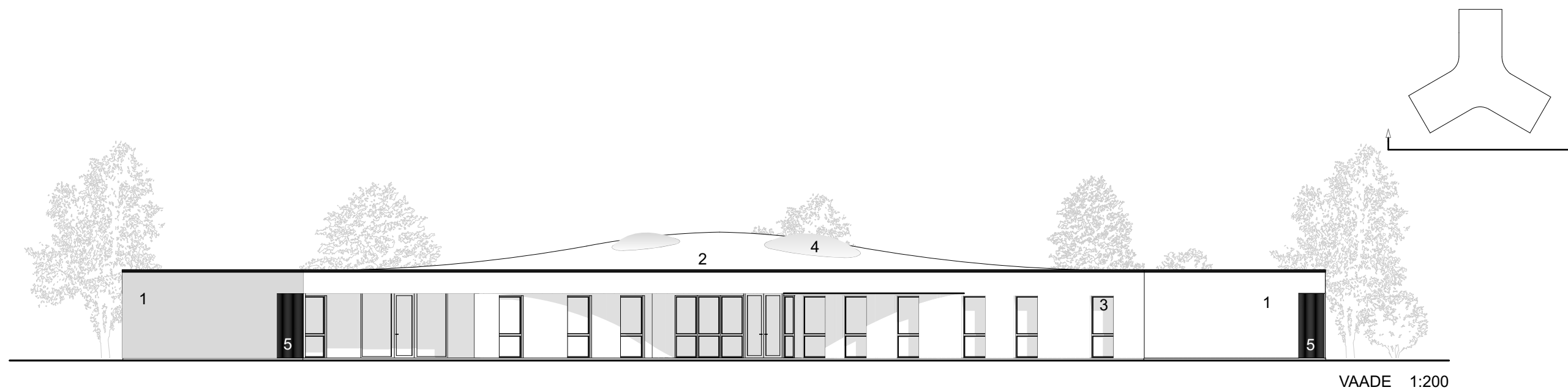
* Tehnilised andmed võivad muutuda hilisema projekteerimise käigus



Tiigi, Põltsamaa linn
61801:001:0229







Välisviimistlusmaterjalid:

- 1- Vertikaalne fassaadilaudis, peitsitud, hele
- 2- Rohekatus
- 3- Aknaraam, puitaluiniium (puiduga analoogne toon)
- 4- PVC välikatusekuppel
- 5- Vertikaalne peitsitud puitribi

