



Hr Margus Möldri  
Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 25.11.2019 nr 7-1/2019/71-1  
Meie 31.12.2019 nr 14-11/7212-2

**Seisukoht Põltsamaa linnas Tiigi  
kinnistu ja selle lähiala  
detailplaneeringu  
lähteseisukohtade ja  
keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite 25. novembril 2019 kirjaga nr 7-1/2019/71-1 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel täiendavate ettepanekute saamiseks Jõgeva maakonnas Põltsamaa linnas Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) lähteseisukohad. Sama kirjaga saatsite lisaks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu.

Vastavalt Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule on detailplaneeringu eesmärgiks Lustivere mõisahoones paikneva, üldhooldusteenuse osutamise nõuetele mittevastava hooldekodu teenuskeskuste rajamine Põltsamaa linna ja teenuskeskustega sidustavate elamukruntide planeerimine. Hooldekodu planeeritakse 30-kohaliste teenuskeskustena, mis peaksid paiknema komplekselt lähestikku. Planeeringuala suurus on ca 6,2 hektarit.

Koostatav detailplaneering sisaldab Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobril 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Nimelt soovitakse käsitletava detailplaneeringuga muuta üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbeid.

Vaadanud läbi esitatud (sealhulgas Põltsamaa valla veebilehel olevad) detailplaneeringu materjalid, juhime tähelepanu järgnevale:

1. Jõgeva maavanema 1. detsembri 2017 korraldusega nr 1-1/2017/305 kehtestati Jõgeva maakonnaplaneering 2030+, mis on kättesaadav aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/jogeva-maakonnaplaneering-2030->. Sellest tulenevalt palume detailplaneeringu koostamisel arvestada maakonnaplaneeringus sisalduvate põhimõtete ja tingimustega.
2. Jõgeva maavanema 23. novembri 2012 korraldusega nr 1-1/396 kehtestati Jõgeva maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,9-183,0" Jõgeva maakonna osas, mis on

kättesaadav aadressil <http://www.maavalitsus.ee/95>. Detailplaneeringualale ulatub osaliselt maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus märgitud võimaliku I klassi maantee planeeritud trassi koridor. Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu punktis 2.1.2. „Trassi koridor“ on sätestatud, et trassi koridoris toimuv planeerimis- ja ehitustegevus võib toimuda üksnes Maanteeameti nõusolekul. Sellest tulenevalt palume planeeringulahenduse koostamisel teha tihedat koostööd Maanteeametiga.

3. Teeme ettepaneku lisada detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 1 „Planeeringuala koht ja pindala“ lisaks nimetatutele ka Kulu alajaama (katastritunnus 61701:002:2120) kinnistu.

4. Teeme ettepaneku lisada detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 2 „Planeeringuala piirneb“ lisaks nimetatutele ka Paju tn 1 (katastritunnus 61701:002:1670) kinnistu ja Marja tänav L2 maaüksus.

5. Detailplaneeringu lähteseisukohtade punktides 14 ja 15 on nimetatud asutused ja isikud, kellele tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata. Need on Päästeamet, Terviseamet, Maa-amet, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaagentuur, Elektrilevi OÜ, AS Telia Eesti, AS Adven Eesti, Põltsamaa Varahaldus OÜ, võrguvaldajad, planeeringuala piirinaabrid (Sõpruse park, Jõgeva mnt 28, 37 Jõgeva-Põltsamaa tee, Viljapõllu, Jõgeva mnt 26a, Jõgeva mnt 24, Jõgeva mnt 22a//Põltsamaa kalmistu, Marja tn 21, Marja tn 20, Ringtee tn 1h, Ringtee tn 2a, Ringtee tn 1e ja Ringtee tn 1d kinnistute omanikud) ning planeeringu koostamise käigus huvi ülesnäidanud isikud.

Detailplaneeringu koostamisse tuleb kaasata Paju tn 1 kinnistu (katastritunnus 61701:002:1670) omanik, kuna ta on planeeringuala piirinaaber.

Täiendavalt juhime tähelepanu, et PlanS § 127 lõike 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada.

Juhime tähelepanu ka sellele, et planeerimismenetluses tuleb kogu menetluse vältel lähtuda planeeringu „kaasamiskavast“ (detailplaneeringu koostöö tegijad ja kaasatavad vastavalt PlanS §-le 127), mis peaks olema läbi mõeldud detailplaneeringu algatamise ajaks.

6. Lähtudes esitatud materjalidest oleme seisukohal, et Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamine ei ole otstarbekas, kui kavandatud tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Jõgeva talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Vastavalt PlanS § 142 lõikele 4 palume esitada Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Raigo Uukkivi  
halduspoliitika asekanstler

Janika Merisalu 715 5823  
Janika.Merisalu@fin.ee