



MUINSUSKAITSEAMET

Karro Külanurm
Põltsamaa Vallavalitsus
info@põltsamaa.ee

Teie: 25.11.2019 nr 7-1/2019/71-1

Meie: 17.12.2019 nr 5.1-17.5/2983-1

Sama:
Hille Uus
Lustivere Hooldekodu MTÜ
lustiverehk@hotmail.ee

Merle Mölder
Põltsamaa Tervis SA
merle.molder@põltsamaa.ee

AB Artes Terrae OÜ
artes@artes.ee

Alkranel OÜ
info@alkranel.ee

Põltsamaa linnas Tiigi kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu algatamisest

Olete algatamas Põltsamaa linnas Tiigi kinnistul (61801:001:0229) ja Kuuse tn 19 kinnistul (61801:001:0324) detailplaneeringu koostamist, seoses Lustivere mõisa peahoones (ehitismälestise reg nr 24025, kunstimälestiste reg nr-d 24304-24314) üldhooldusteenuse lõpetamise kavandamisega ning Põltsamaa linna hooldekodu teenuskeskuste ja teenuskeskustega sidustavate elamukruntide planeerimisega.

Kavandatavale Tiigi kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu alale ulatub Põltsamaa kalmistu (ajaloomälestise reg nr 5853) 50 meetriline kaitsevöönd.

Muinsuskaitseaduse (edaspidi *MuKS*) § 61 lõike 3 kohaselt koostatakse detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, kui planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd.

Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused kooskõlastatakse *MuKS* § 61 lõike 5 kohaselt Muinsuskaitseametiga.

Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ. Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialisti Anti Annus poolt 25.11.2019 koostatud Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamise kavatsuse punkti 6.1.1 tekst muuta järgmiselt: „1) piirneb lõunaosas kinnismälestisega nr 5853 Põltsamaa kalmistu, millel 50 meetriline kaitsevöönd, kohustuslikud on detailplaneeringu eritingimused;“

AB Artes Terrae OÜ tellimusel koostas Alkranel OÜ 2019. aastal detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ja analüüsi Põltsamaa hooldekodu teenuskeskuse parima asukoha välja selgitamiseks. Asukoha väljaselgitamise analüüsis käsitleti

ainult hoonestamata alapid: Kuuse tn 19 (61801:001:0324) hoonestamata osa, Tiigi kinnistu, Pikk tn 57 (61801:001:0085) ning reformimata riigimaa Lossi ja Gaasi tn nurgal.

Tiigi kinnistu lõunapoolne osa piirneb osaliselt Uue-Põltsamaa mõisa kalmistuga (määratud ajaloomälestise Põltsamaa kalmistu piiridesse) ning jääb kalmistu kaitsevööndisse. Kuuse tn 19 kinnistul paikneb puistu (metsatukk), mis on ajalooliselt seotud Uue-Põltsamaa mõisa, selle pargi ning kalmistuga. Mõisa pargi (18.saj lõpp) juurde on kuulunud pargist idapoole jäävad kaks parkmetsa tukka nn „planku“. Lõunapoolsest metsatukast lõuna poole on Uue-Põltsamaa mõisa omanikud Lilienfeldid asutanud 1770.a. mõisa kalmistu, 19.saj keskel on kalmistule ehitatud kabel. 1862. aasta kaardi väljavõtte¹ järgi on tee mõisa juurest kulgenud kalmistule läbi pargi juurde kuuluva lõunapoolse metsatuka. Metsatukk on kaardil märgitud kui Kleine Plankie. Mõisakalmistu paikneb linna kalmistust kirdes. Teeme ettepaneku see mõisapargi juurde kuulunud metsatukk pargialana säilitada ning mitte kavandada sinna uushoonestust.

Lisaks soovitame kaaluda hooldekodu planeerimist mõnda olemasolevasse kasutuseta või alakasutatud hoonesse (võimaliku valiku tegemiseks lisame nimekirjad Põltsamaa linna ehitismälestistest² ja XX sajandi arhitektuurist³) lõimides uushoonestust vana vääristaval viisil ning säilitada Tiigi kinnistu kehtiva üldplaneeringu kohaselt haljasalana. Kui lisatud nimekirjadest ei leidu sobivat, siis soovitame jätkuvalt lahendada hooldekodu küsimus säästvalt olemasoleva(te) hoone(te)ga. Leiame, et sellest võidab nii kohalik kogukond kui elukeskkond laiemalt, kuna kasutust leiab varem loodu.

Lisad: „EAA.1347.1.26 Uue-Põltsamaa mõis ja kalmistu 1862.JPG; Põltsamaa linna hoonetest ehitismälestised.xlsx; Põltsamaa linn XX sajandi arhitektuur.xls“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ville Tamm
Jõgevamaa nõunik
Aia tn 2 48306 Jõgeva
tel +372 5912 5880
ville.tamm@muinsuskaitseamet.ee

¹ Uue-Põltsamaa mõisa kaart, 1854-1862, EAA.1347.1.26

² Kultuurimälestiste register <https://register.muinas.ee/?menuID=monument&mtab=Peatabel>

³ Padu, T. 20. sajandi ehituspärand. Jõgevamaa. Välitööde aruanne. Haapsalu 2009, lk14, 17, 18, 22, 28, 60
https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/maakondlikud%20ylevaated/jogevamaa/Jogevamaa.pdf