



KESKKONNAAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 25.11.2019 nr 7-1/2019/71-1

Meie 17.12.2019 nr 6-5/19/244-2

Seisukoht Põltsamaa linnas Tiigi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Põltsamaa linnas Tiigi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, KSH eelhinnangu (koostaja osühing Alkranel), detailplaneeringu algatamise ja KSH mitteamalgatamise korralduse eelnõu ning detailplaneeringu maa-ala plaani. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringuala hõlmab Tiigi kinnistu (katastriüksuse tunnus 61801:001:0229, registriosa nr 15318450) ja Kuuse tn 19 kinnistu (61801:001:0324, 15898450) ning nende lähiala. Planeeringu eesmärgiks on Lustivere mõisahoones paikneva, üldhooldusteenuse osutamise nõuetele mittevastava hooldekodu teenuskeskuste rajamine Põltsamaa linna ja teenuskeskustega sidustavate elamukruntide planeerimine. Tegu on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille tõttu on vajalik kaaluda KSH algatamist. Planeeritava ala suurus on ca 6,2 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku ei jää. Planeeringuala piirneb kirdest teisel pool Paju tänavat asuva Põltsamaa Sõpruse pargiga (keskkonnaregistri kood KLO1200483). Park on kavas riiklikult kaitstavate parkide loetelust välja jätta ning vajadusel kavandada kohalik kaitseala. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on 8 km edela suunas asuv Alam- Pedja linnu- ja loodusala (keskkonnaregistri kood EE0080374). Eeldatav mõju Natura alani ei ulatu. Planeeringuala paikneb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal (keskkonnaregistri kood LTA1000001), mis aga ei sea kavandatavatele tegevustele piiranguid.

Eelhinnangus on kajastatud erinevaid küttelahenduse alternatiive (maaküte, kaugküte, lokaalne katlamaja). Märkime, et lokaalse katlamaja kavandamisel tuleb selgitada, kas selline katlamaja vajab paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamise keskkonnaluba (edaspidi õhusaasteluba) (võimsus üle 1 MW) või registreeringut (üle 0,3 MW). Juhime tähelepanu, et kui vajalik on õhusaasteloa taotlemine, siis tuleb enne ehitusloa taotlemist saada õhusaasteluba¹.

¹ Atmosfääriõhu kaitse seadus § 79 lg 6

Eelhinnangu analüüsi tulemusel on jõutud järeldusele, et tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine pole vajalik. Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algatamist ning Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu järeldusega. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 7302252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee