



Põltsamaa Vallavalitsus  
Lossi tn 9  
48104 Põltsamaa linn

19.12.2019 nr 3-21

Detailplaneeringu koostamise tingimused nr DP 89-19

Detailplaneeringu objekt: **Jõgeva maakond, Põltsamaa linn, Tiigi kinnistu ja selle lähiala;**

Võrguettevõtja: **Adven Eesti AS;**

Järgnevalt kasutatavad mõisted:

- **Tarbimiskohad:** uus ehitatav hooldekodu ja korterelamu;
- **Ühenduskoht:** olemasoleva ja Tarbimiskohtade kaugküttevõrguga liitumiseks rajatava kaugküttetorustiku ühenduskoht;
- **Liitumispunktid:** Võrgu ja Soojustorustiku ühenduskohad, mis asuvad kahe meetri kaugusel Tarbimiskohtade välisseinte välispindadest;
- **Võrk:** kaugküttetorustik Ühenduskoha ja Liitumispunktide vahel;
- **Soojustorustik:** kaugküttetorustik Liitumispunktidest Tarbimiskohtade soojussõlmedeni.

Detailplaneeringu koostamise tingimuste alusel projekteeritakse Võrgu trass Ühenduskohast Tarbimiskohtade Liitumispunktideni ja Soojustorustike trassid Liitumispunktidest Tarbimiskohtade soojussõlme ruumide välisseinteni.

## **1. Detailplaneeringu koostamise tingimused**

- 1.1. Detailplaneeringu koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a määruses nr.73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §11 sätestatut ning teisi kehtivaid õigusakte.
- 1.2. Võrgu asukoht plaanil (Lisa 1) ei ole esitatud koordinaatides.

Märkus: kuna ei ole teada Tarbimiskohtade soojussõlme ruumide asukohti, ei ole võimalik plaanil (Lisa 1) näidata detailplaneeringualale ehitatava Võrgu, Soojustorustike ja Liitumispunktide asukohti.

- 1.3. Võrgu ja Soojustorustike trasside asukohad projekteerida nii, et need ei läbiks hooneid ja et Soojustorustike sisendid oleksid ruumides, kuhu paigaldatakse soojusmõõturid ja soojussõlmed;
- 1.4. Määrata Võrgule servituudi vajaduse ala laiusega 5 meetrit ja ulatusega kuni Tarbimiskohtade välisseinteni.

- 1.5. Detailplaneering esitada kooskõlastamiseks Võrguettevõtjale (e-post: adven.eesti@adven.com) ja anda üle üks digitaalne eksemplar detailplaneeringu soojusvarustusega seotud materjalidest.
- 1.6. Liitumistingimuste saamiseks esitavad liitujad Võrguettevõtjale:
  - 1.6.1. liitumistaotluse Võrguettevõtja vormil;
  - 1.6.2. soojuskoormuste arvutuse.
- 1.7. Pärast liitumislepingu sõlmimist ja enne Võrgu ja Soojustorustike ehitamist sõlmivad Võrguettevõtja ning kinnistute omanikud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu (p. 1.4) Võrgu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja katkematuks kasutamiseks.
- 1.8. Käesolevad tingimused on kohustuslikud liitujatele ja detailplaneeringu koostajale.
- 1.9. Käesolevad tingimused kehtivad kuni 31.12.2020.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

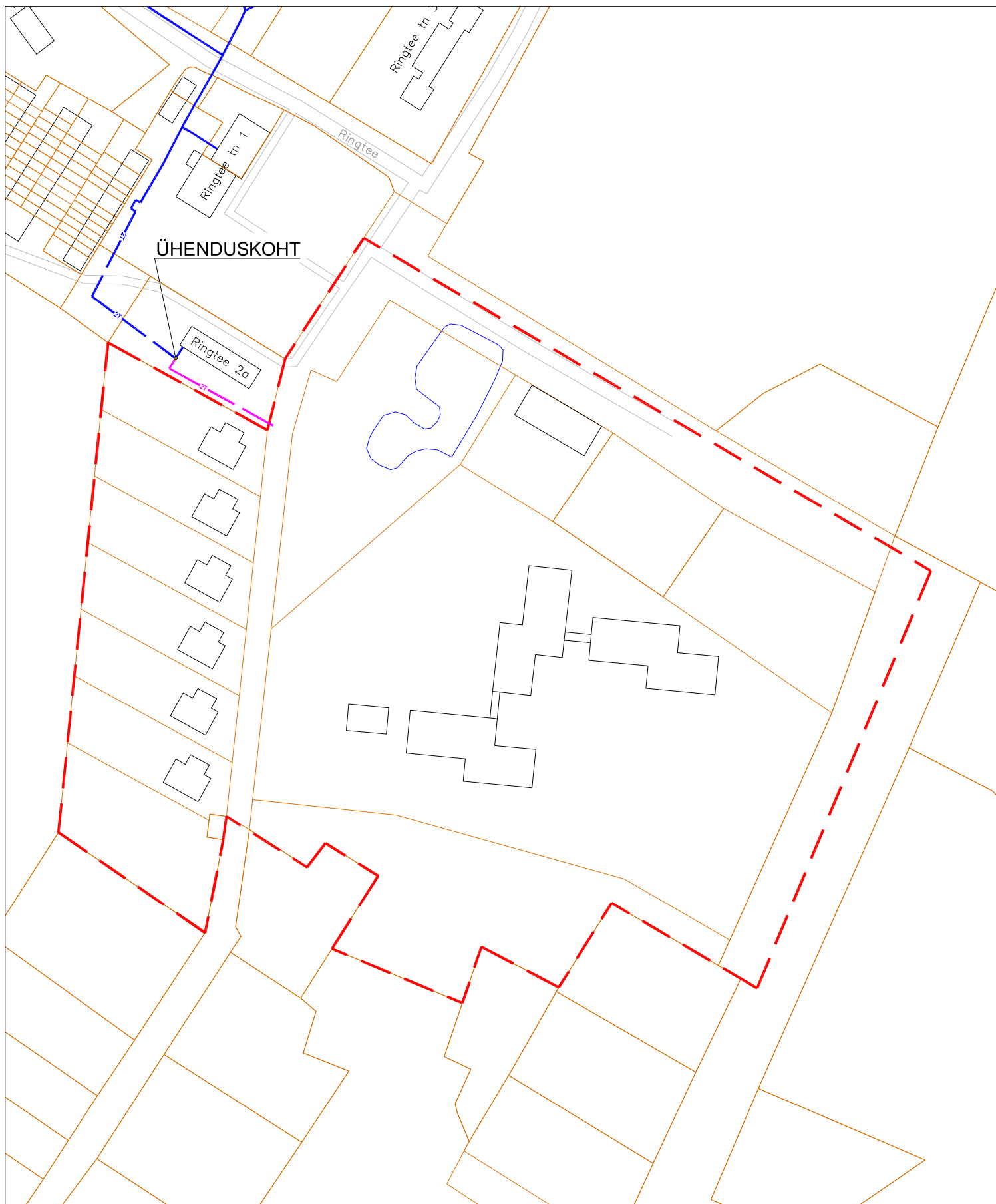
Raivo Melsas  
juhatuse liige

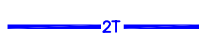




Kasper Valliste  
53320097

Lisa 1 – Tiigi kinnistu ja selle lähiala, Põltsamaa kaugküttevõrguga liitumise plaan

# TIIGI KINNISTU JA SELLE LÄHIALA, PÕLTSAMAA KAUGKÜTTEVÕRGUGA LIITUMISE PLAAN

Lisa 1  
DP 89-19



-  2T  Võrguettevõtja olemasolev kaugküttevõrk
-  2T  detailplaneeringuga määratav Võrgu ligikaudne asukoht
-  detailplaneeringuala